

Videncentret
Bolius



Danskerne i det byggede miljø

– en spørgeskemaundersøgelse foretaget af Kantar Gallup for Videncentret Bolius og Realdania

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

**for data
for deling
for tidens tendens**

Introduktion

Forord

Denne publikation er den femte udgave af undersøgelsen "Danskerne i det byggede miljø", udarbejdet af den filantropiske forening Realdania og Videncentret Bolius.

Formålet med undersøgelsen er at belyse boligens betydning for vores hverdag og livskvalitet. Derudover afdækker undersøgelsen også, hvor tilfredse vi i Danmark er med vores naboskab, hvor glade vi er for vores lokalområde, hvordan vi vedligeholder og ombygger vores hjem, bæredygtighed i boligen samt hvilke glæder og bekymringer boligen giver os.

Dette års udgave viser glædeligvis en stigning i danskernes livskvalitet efter flere år med faldende livskvalitet. Det kan hænge sammen

med at corona-krisen har fyldt mindre i år end i de to foregående udgaver. Men det kan vi ikke sige med sikkerhed.

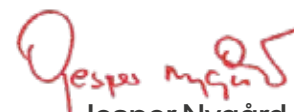
Til gengæld har krigen i Ukraine og den kraftige inflation slået voldsomt i gennem i undersøgelsen. I år er stigende energipriser rykket frem som den helt afgørende bekymring blandt både boligejere og lejere. Det er meget markant, hvordan bekymringsbilledet har ændret sig.

En anden bekymring knytter sig til utryghed, hvor ca. en tredjedel undgår at færdes i bestemte områder af deres lokalområde, f.eks. parker, gangstier eller stationer. Det er særligt udpræget omkring de større byer og i Hovedstadsområdet. Det påvirker livskvaliteten negativt.

Men tallene viser samtidig, at gode naborelationer kan øge oplevelsen af tryghed lokalt. Og vi ser heldigvis en lille stigning i nabokontakten efter nogle år med sivende naborelationer.

Undersøgelsen er baseret på i alt 7.132 repræsentative interviews blandt personer i den danske befolkning over 25 år. Data er indsamlet af Kantar Gallup i 2022.

God læselyst!



Jesper Nygård
adm. direktør,
Realdania

Indholdsfortegnelse

1. Danskernes livskvalitet, side 5

- Livskvalitet set over tid
- Livskvalitet fordelt på geografi

2. Boligens betydning, side 11

- Boligen og livskvalitet
- Det optager boligejerne

3. Det bekymrer danskerne, side 23

- Overblik over bekymringer
- Det bekymrer boligejerne
- Det bekymrer lejerne

4. Naborelationer, side 39

- Overblik over naborelationer
- Naborelationer og livskvalitet
- Tryghed omkring boligen

5. Oplevelse af lokalområdet, side 55

- Valg af bopæl
- Lokalområde og livskvalitet

6. Boligens sundhed og indeklima, side 69

- Overblik over indeklimaproblemer
- Forebyggelse og forbedringer
- Indeklima og livskvalitet

7. Energirenovering og bæredygtighed, side 79

- Motiver og barrierer
- Energirenovering

8. Boligforbedringer, side 95

- Motiver og barrierer

9. Corona og det byggede miljø, side 111

- Livskvalitet og boligforhold i forbindelse med corona

10. Metode, side 121

- Oversigt over variable

Kapitel 1

Danskernes livskvalitet



Danskernes livskvalitet – resumé

Dette kapitel beskriver danskernes oplevede livskvalitet.

Kapitlet gennemgår udviklingen over tid og ser på livskvalitet ud fra køn, alder og geografi.

De to seneste års målinger har været foretaget under corona-nedlukninger, så det kan være effekten af, at corona er kommet mere på afstand, der forklarer stigningen i oplevet livskvalitet.

Men det kan vi ikke vide med sikkerhed.

Kapitlet viser bl.a.:

- Danskernes livskvalitet har været faldende de seneste år, men i årets måling er der fremgang at spore.
- Kvinder har en lidt højere oplevet livskvalitet end mænd.
- Generelt set stiger livskvaliteten med alderen, således at særligt folk på 50 år og opefter oplever en højere livskvalitet end de yngre aldersgrupper.
- Mens man i mange lande finder, at livskvaliteten er størst i de store byer og hovedstaden, så er det omvendt i Danmark. Her finder vi størst oplevet livskvalitet i de små byer og på landet.
- Ringkøbing-Skjern, Solrød og Hørsholm topper listen over kommuner, hvor den oplevede livskvalitet hos borgerne er højest.

Danskernes livskvalitet

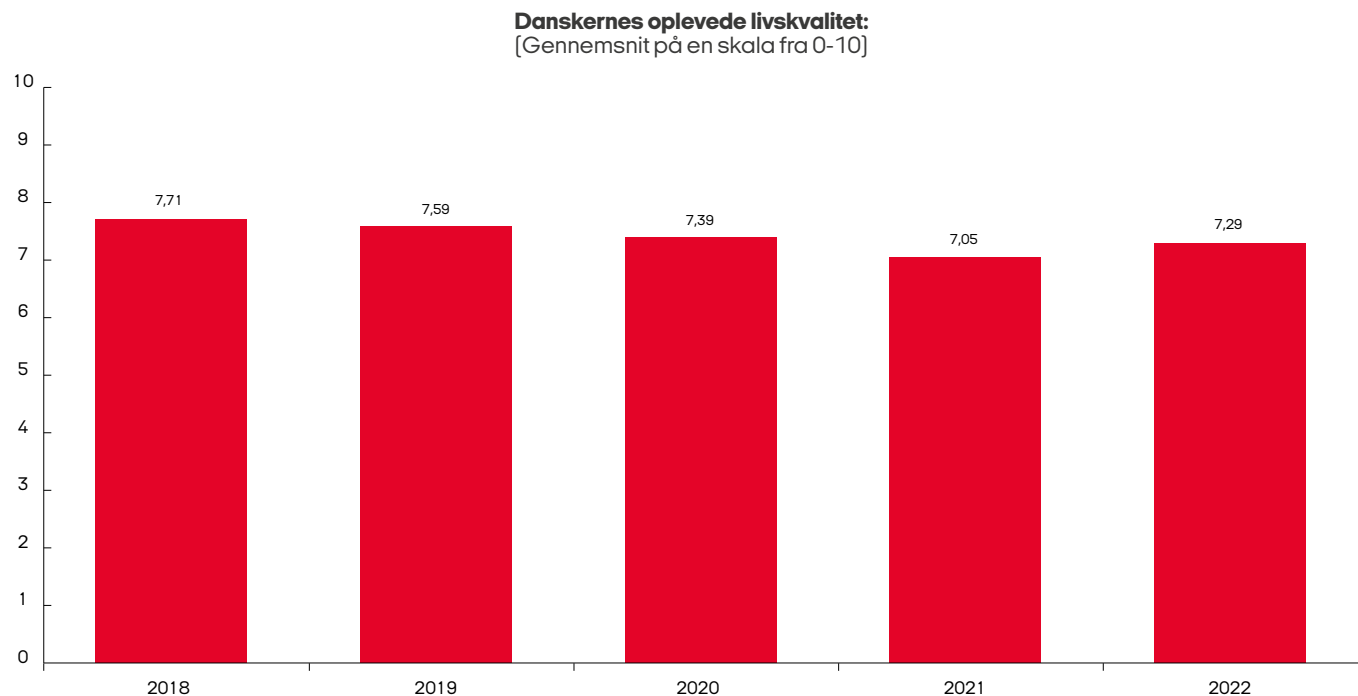
– Oplevet livskvalitet over tid

Siden 2018 er der årligt spurgt til danskernes oplevede livskvalitet på en skala fra 0 til 10.

Livskvaliteten blandt danskerne havde det højeste niveau i 2018, og fra da af har den været faldende frem til 2021. I den seneste undersøgelse øges danskernes oplevede livskvalitet igen og lander på 7,29.

I 2020 og 2021 var Danmark ramt af corona-krisen, og det må formodes at være en del af forklaringen på faldet, vi ser her.

I 2022 blev data indsamlet, kort efter at krigen i Ukraine brød ud, men også i en periode, hvor danskerne kunne vende tilbage til en mere "normal" hverdag, hvor alle coronarestriktioner var ophævet. Det sidste kan antages at have en så stor betydning, at det slår igennem i resultatet for 2022.



Danskernes livskvalitet

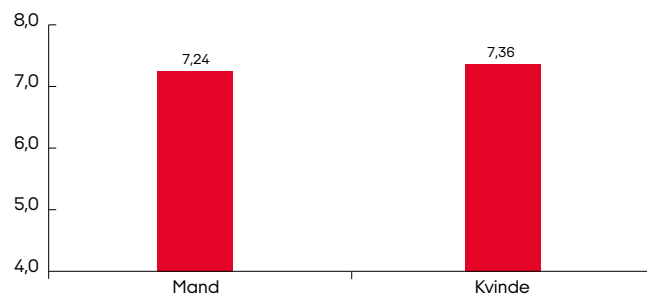
– Danskernes oplevede livskvalitet fordelt på køn og alder

Med udgangspunkt i baggrundsvariablen "køn" fremgår det, at kvinders oplevede livskvalitet er en anelse højere end mænds.

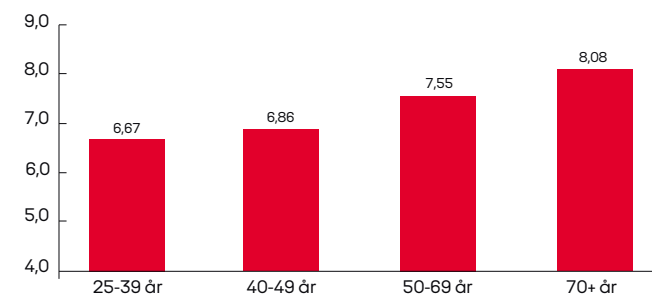
Krydses der med "alder", så ses der en øget oplevet livskvalitet, i takt med stigende alder.

Således oplever den ældre del af befolkningen en højere livskvalitet end den yngre del – helt i overensstemmelse med det billede, vi så i 2021-undersøgelsen.

Danskernes oplevede livskvalitet, fordelt på køn.
[Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Danskernes oplevede livskvalitet, fordelt på alder.
[Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Danskernes livskvalitet

- Danskernes livskvalitet fordelt geografisk

Som det fremgik af indledningen, er den oplevede livskvalitet øget i 2022 i forhold til 2021.

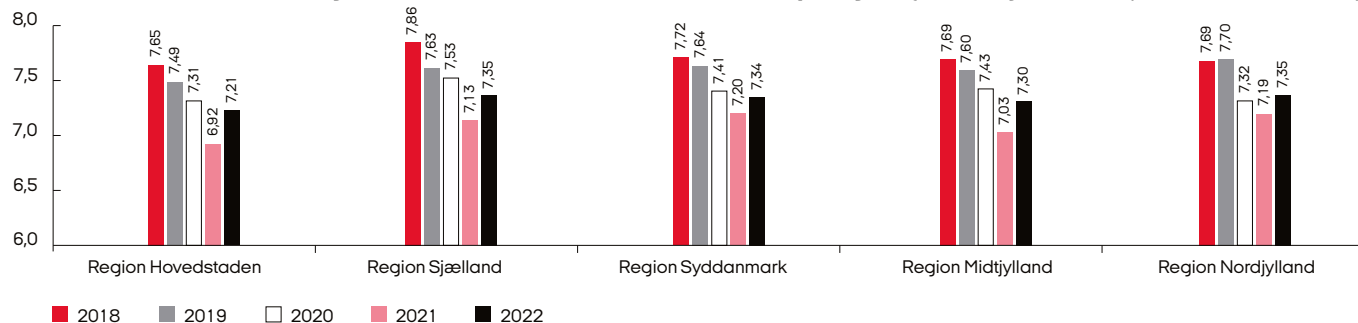
Det er inden for alle regioner, den oplevede livskvalitet er øget.

Lavest er den oplevede livskvalitet i Region Hovedstaden og højest i Region Sjælland, Region Syddanmark og i Region Nordjylland.

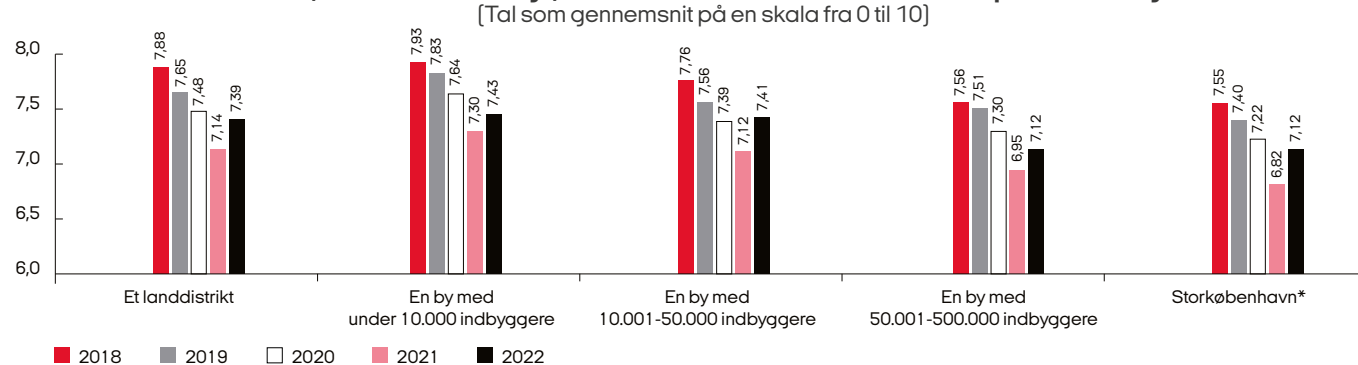
Den største stigning i livskvaliteten fra 2021 til 2022 er at finde blandt dem, der bor i Region Hovedstaden.

Tager vi udgangspunkt i urbaniseringsgraden, finder vi, at livskvaliteten er højest på landet og i byer med op til 50.000 indbyggere, mens den er lavere i de store byer og i hovedstadsområdet.

Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden? Fordelt på region. [Tal som gennemsnit på en skala fra 0 til 10]



Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden? Fordelt på urbanisering. [Tal som gennemsnit på en skala fra 0 til 10]



Danskernes livskvalitet

– Livskvalitet fordelt på kommuneniveau

Ser vi på, hvordan den oplevede livskvalitet fordeler sig på kommuneniveau, så er det først og fremmest tydeligt, at livskvaliteten er jævnt fordelt i landet med relativt lille forskel på top og bund.

Der er en tendens til, at de største byer ligger i bunden, herunder både Aarhus og København, mens toppen er præget af mellemstore bykommuner samt en række forstadskommuner i pendlingsafstand til større byer.

Oplevet livskvalitet fordelt på kommuner 2021-2022. [Tal i pct.]

TOP 20:	Kommune	Andel
1.	Ringkøbing-Skjern	7,78
2.	Solrød	7,75
3.	Hørsholm	7,73
4.	Gentofte	7,69
5.	Nyborg	7,69
6.	Vordingborg	7,65
7.	Mariagerfjord	7,64
8.	Helsingør	7,64
9.	Odder	7,61
10.	Viborg	7,58
11.	Rudersdal	7,56
12.	Lemvig	7,56
13.	Vejen	7,55
14.	Furesø	7,55
15.	Bornholm	7,54
16.	Vesthimmerland	7,53
17.	Jammerbugt	7,52
18.	Greve	7,52
19.	Løjre	7,51
20.	Sønderborg	7,51

BUND 10:	Kommune	Andel
89.	Halsnæs	6,91
90.	Skive	6,91
91.	Holstebro	6,88
92.	Aarhus	6,84
93.	Høje-Taastrup	6,83
94.	Odsherred	6,82
95.	København	6,74
96.	Faxe	6,72
97.	Vallensbæk	6,68
98.	Sorø	6,64

Kapitel 2

Boligens betydning



Boligens betydning – resumé

Dette kapitel beskriver danskernes syn på deres boliger. Kapitlet viser, hvad boligen betyder for danskerne, og hvad der specifikt optager boligejerne.

Kapitlet viser bl.a.:

- Boligens betydning for den oplevede livskvalitet er generelt højt og er på niveau med resultatet fra 2021.
- Det er dem, der har boet i længst tid i deres nuværende bolig, der oplever den højeste livskvalitet gennem deres bolig.
- Ejere oplever i højere grad end lejere, at deres bolig har betydning for deres oplevede livskvalitet.
- Danskere, der bor i hus, villa eller parcelhus, oplever i højere grad end dem, der bor i etageejendom, at deres bolig har betydning for deres oplevede livskvalitet.
- Der er en positiv sammenhæng mellem boligens størrelse og den oplevede livskvalitet. Desto større boligen er, desto større betydning vurderes boligen at have for den oplevede livskvalitet.
- Flere kvinder end mænd svarer, at deres bolig betyder rigtig meget for deres liv.
- Generel vedligeholdelse vedbliver at være det, der optager de danske boligejere mest. Og niveauet er konstant over årene.

Boligens betydning

– Boligens betydning for oplevet livskvalitet fordelt på antal år i boligen og ejerforhold

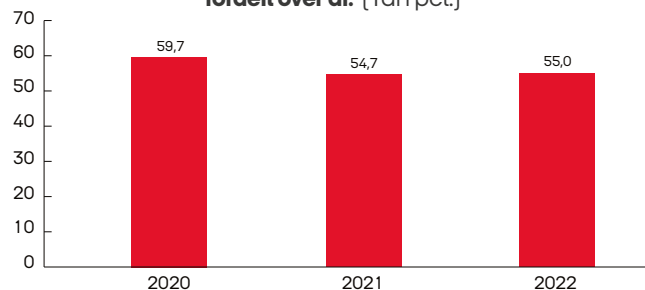
Boligens betydning for den oplevede livskvalitet er generelt højt.

Således svarer 55% af voksne danskere, at boligen har "stor betydning" for deres livskvalitet.

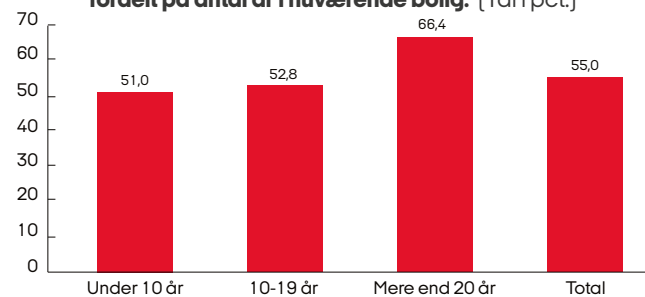
Det er dem, der har boet i længst tid i deres nuværende bolig, der oplever den højeste livskvalitet gennem deres bolig. Således svarer 66,4% af dem, der har boet i deres bolig i mere end 20 år, "stor betydning".

En opsplitning på ejerform viser, at det især er blandt boligejerne, man finder dem, der vurderer, at deres bolig har stor betydning for deres oplevede livskvalitet.

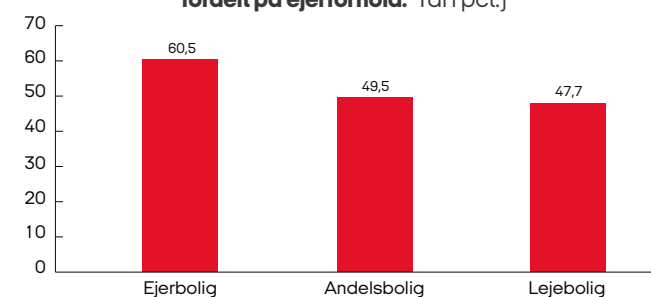
I hvor høj grad oplever du, at din bolig har betydning for din oplevede livskvalitet. Andel, der svarer "stor betydning" fordelt over år. [Tal i pct.]



I hvor høj grad oplever du, at din bolig har betydning for din oplevede livskvalitet? Andel, der svarer "stor betydning" fordelt på antal år i nuværende bolig. [Tal i pct.]



I hvor høj grad oplever du, at din bolig har betydning for din oplevede livskvalitet? Andel, der svarer "stor betydning" fordelt på ejerforhold. [Tal i pct.]



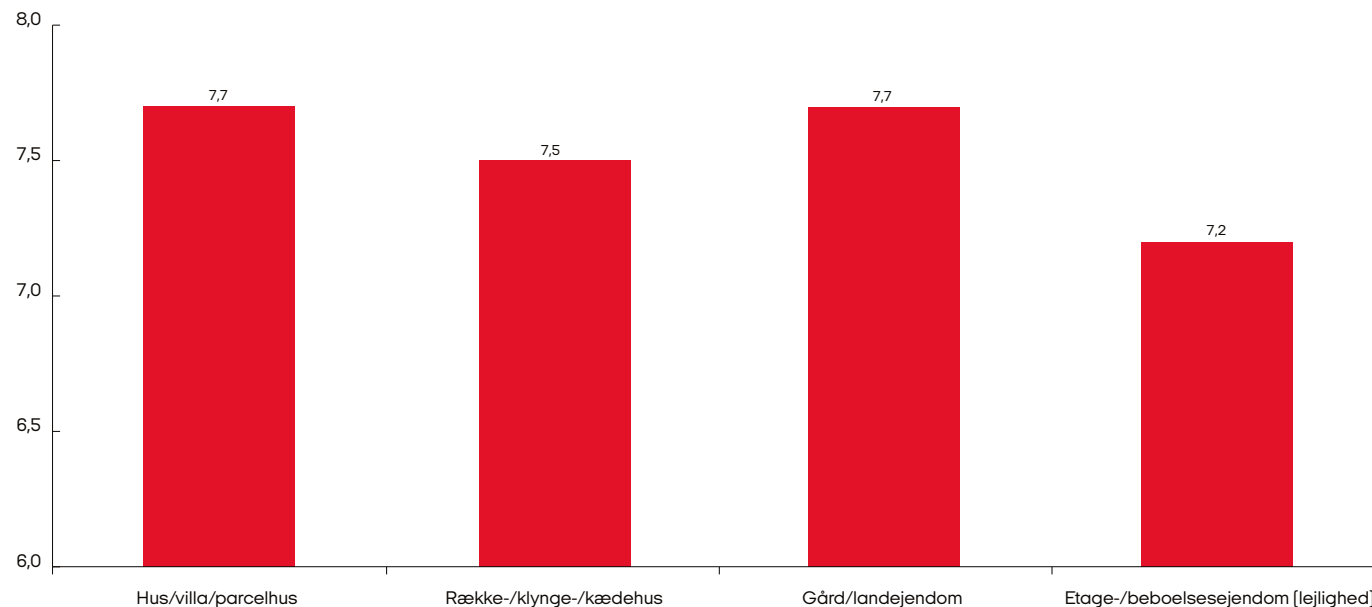
Boligens betydning

– Boligens betydning for oplevet livskvalitet fordelt på boligtype

Beboere i hus, villa eller parcelhus samt de, der bor på en landejendom, oplever i højere grad, at deres bolig har betydning for deres oplevede livskvalitet.

Beboere i etageejendom er fortsat dem, der i mindst grad vurderer, at deres bolig har betydning for deres oplevede livskvalitet.

I hvor høj grad vurderer du, at din bolig har betydning for din oplevede livskvalitet? Hvad beskriver bedst den bolig, du bor i?
[Fordelt på boligtype [Gennemsnit på en skala fra 0-10]]



Boligens betydning

– Oplevet livskvalitet i hus fordelt på hustype

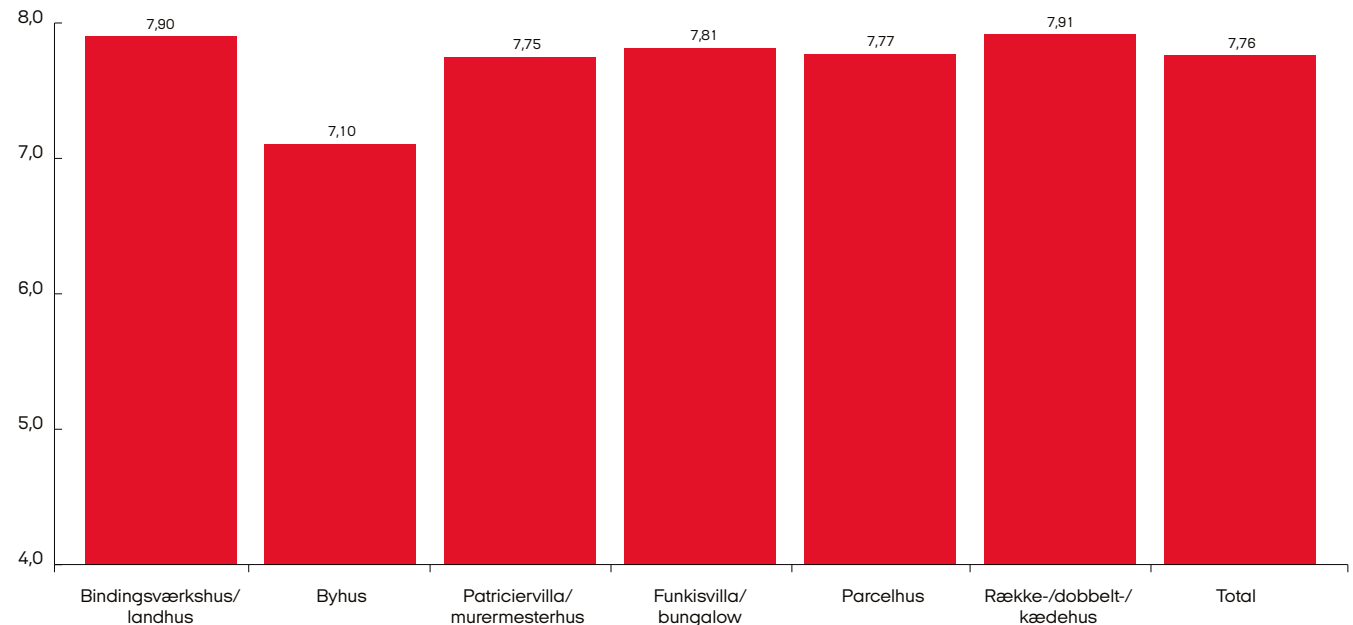
Blandt boligejerne vurderes boligen at have betydning for den oplevede livskvalitet. Set på tværs af hustyper, er vurderingen generelt høj.

Især de, der bor i række-/dobbelt- eller kædehus eller i bindingsværkshus/landhus, oplever, at boligen har en positiv betydning. De, der bor i byhus, vurderer i mindre grad end andre, at deres bolig har betydning for deres oplevede livskvalitet.

Dykker man ned i denne gruppe, viser det sig, at de i højere grad end andre bl.a. er generet af for lidt dagslys i deres bolig, støj fra naboer og støj fra bylivet.

Endvidere er det især de, der bor i byhus i hovedstadsområdet, der oplever, at boligen har en mindre betydning for den oplevede livskvalitet – i gennemsnit 6,0 på en skala fra 0-10.

I hvor høj grad vurderer du, at din bolig har betydning for din oplevede livskvalitet? Hvad beskriver bedst den bolig, du bor i?
[Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Boligens betydning

– Boligens betydning for oplevet livskvalitet i etageejendomme ud fra ejendommens alder

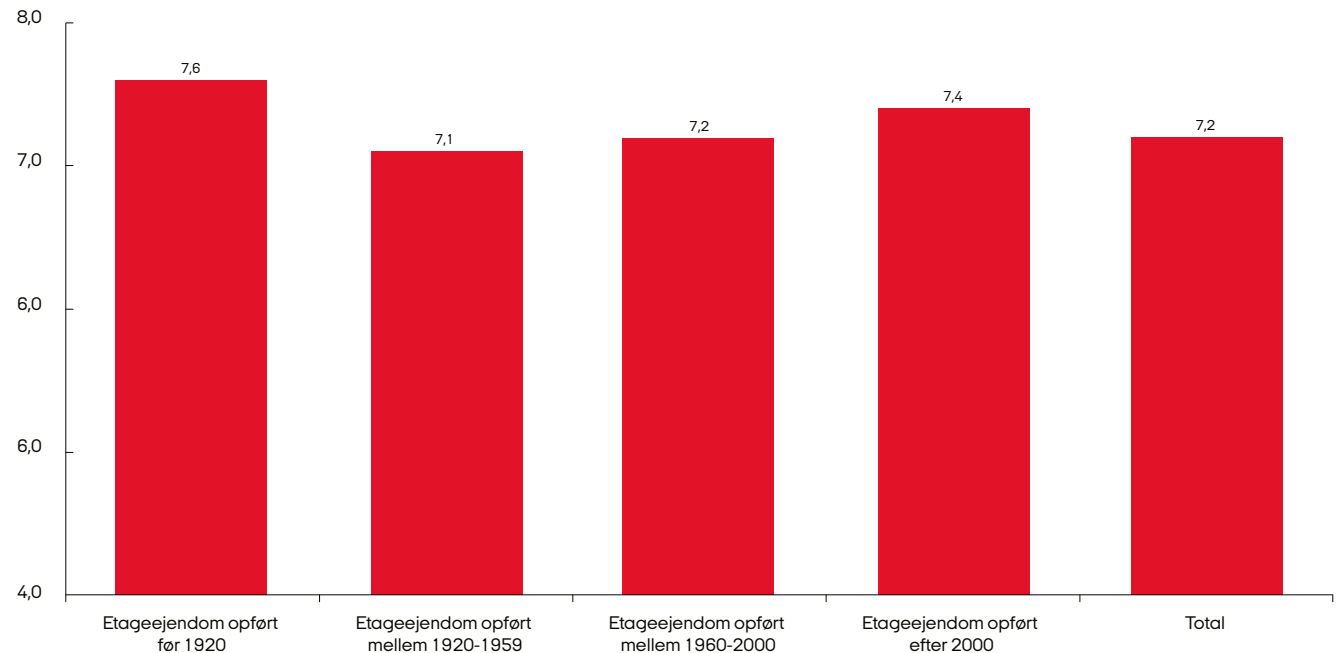
Fordelt på boligtype er det tidligere vist, at de, der bor i etageejendom, også er dem, der i mindst grad oplever, at deres bolig har betydning for deres oplevede livskvalitet.

Undersøgelsen viser, at der er forskel på svarene, afhængigt af hvor gamle ejendommene er.

Blandt dem, der bor i de ældste etageejendomme opført før 1920, og dem, der bor i de nyere etageejendomme opført efter år 2000, finder man i højere grad dem, der vurderer, at deres bolig har betydning for deres oplevede livskvalitet.

Blandt beboerne i disse ejendomme er der også en større andel, der svarer, at deres bolig betyder rigtig meget for deres liv – at de indretter boligen til deres smag og behov.

I hvor høj grad vurderer du, at din bolig har betydning for din oplevede livskvalitet?
Fordelt på ejendommens alder. [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Boligens betydning

– Boligens størrelse

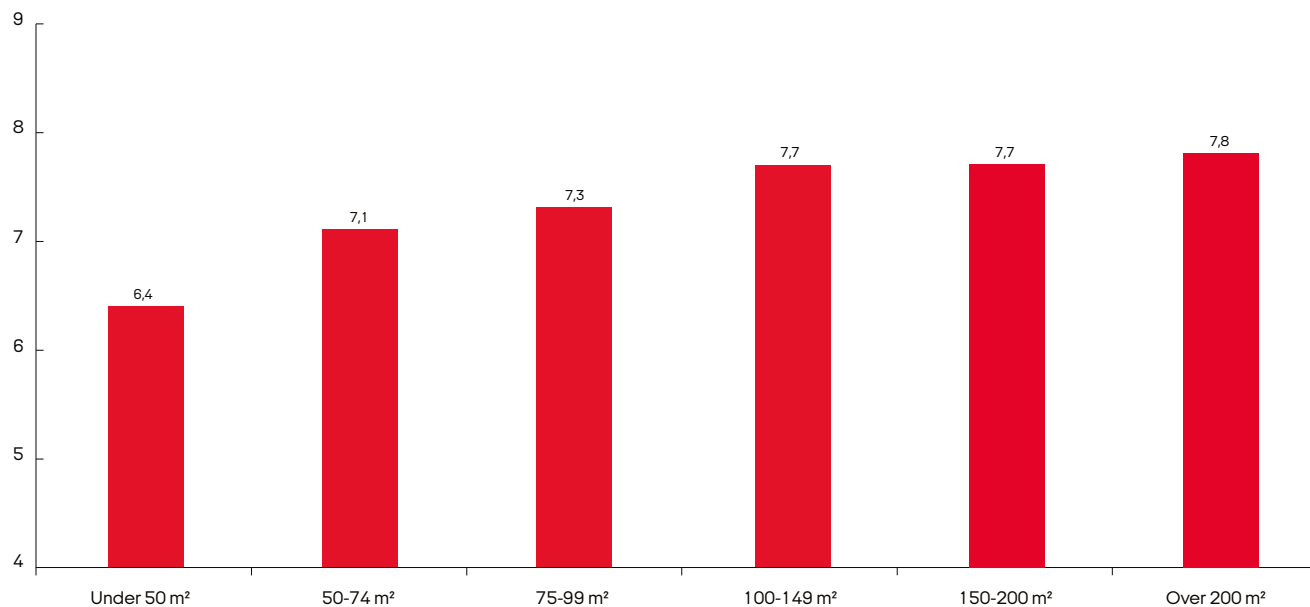
Der er en sammenhæng mellem boligens størrelse og danskernes vurdering af den oplevede livskvalitet.

Jo større boligen er, desto større er den oplevede livskvalitet.

Effekten er størst, når man går fra boliger under 50 m² og op til boliger på 50-74 m².

For boliger på 100 m² eller mere er niveauet i den oplevede livskvalitet stort set det samme.

Sammenhæng mellem boligens størrelse og vurderingen af boligens betydning for den oplevede livskvalitet. [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Boligens betydning

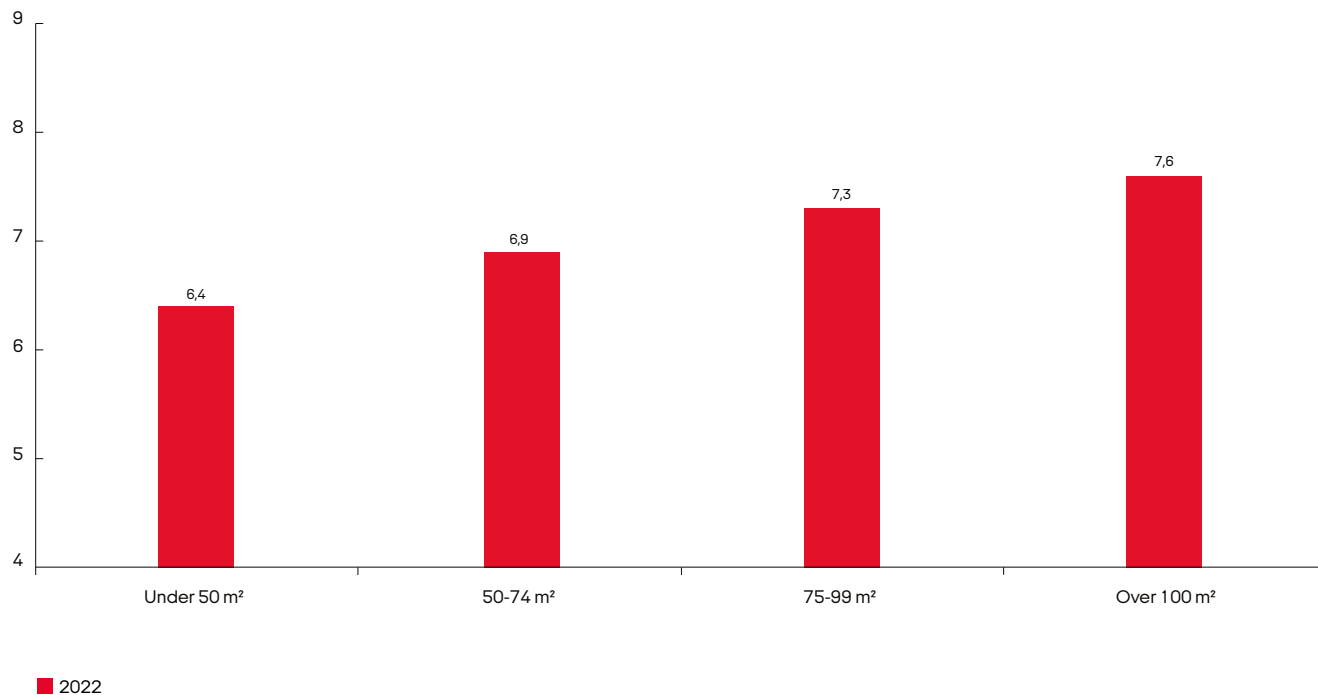
– Oplevet livskvalitet fordelt på boligens størrelse i etageejendomme

Blandt dem, der bor i etageejendom, finder man samme sammenhæng, som vi så på forrige side: desto større bolig, desto større vægt tillægges boligen at have for den oplevede livskvalitet.

Især blandt dem, der bor i de helt små boliger, har boligen en mindre betydning for den oplevede livskvalitet – et forhold, der er forstærket i den seneste undersøgelse.

Derefter stiger niveauet, når man bevæger sig op i boliger, der er 50 m² eller mere.

Sammenhæng mellem boligens størrelse og vurderingen af boligens betydning for den oplevede livskvalitet blandt personer, der bor i etageejendom. [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Boligens betydning

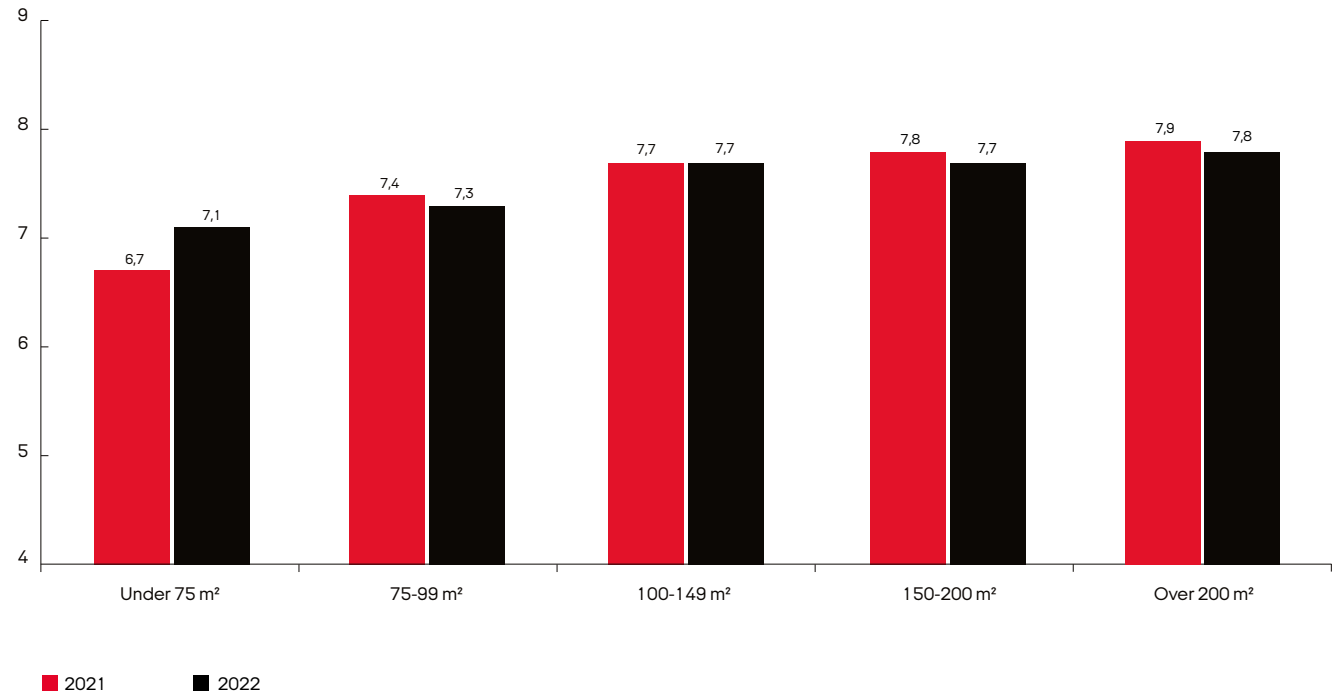
– Oplevet livskvalitet fordelt på boligens størrelse i hus, villa, række-/klyngehus eller landejendom

Ser man på dem, der bor i hus, villa, række-/klyngehus eller landejendom, finder man ligeledes sammenhæng mellem boligens størrelse og boligens betydning for den oplevede livskvalitet.

Desto større bolig, desto større betydning har boligen for den oplevede livskvalitet.

Det er især blandt dem, der bor i huse under 100 m², at boligens betydning for den oplevede livskvalitet er mindre.

Sammenhæng mellem boligens størrelse og vurderingen af boligens betydning for den oplevede livskvalitet blandt personer, der bor i hus, villa mv. [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Boligens betydning

– Forholdet til ens bolig fordelt på køn og ejerforhold

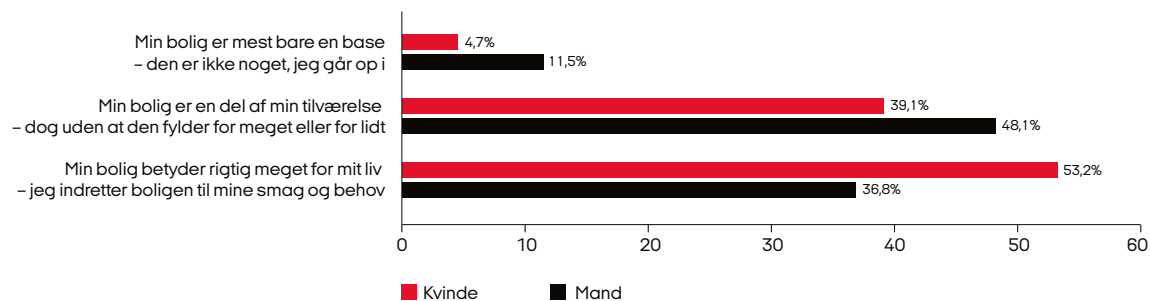
Boligen kan tillægges forskellig betydning.

Flere kvinder end mænd svarer, at deres bolig betyder rigtig meget for deres liv.

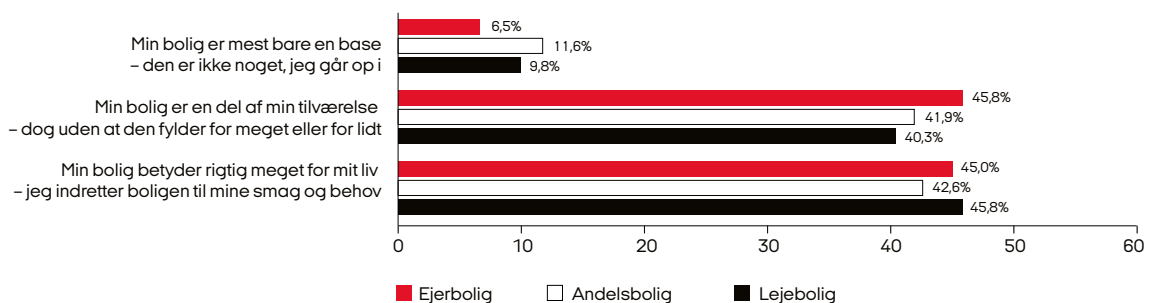
Omvendt er tilknytningen til boligen mindre blandt mænd. Her er der en overvægt, der svarer, at deres bolig mest er en base, som de ikke går så meget op i, eller at boligen er en naturlig del af deres tilværelse, uden at den fylder for meget eller for lidt.

Andelen, der svarer, at boligen betyder rigtig meget for deres liv, er stort set den samme, når man ser på ejerne og lejerne. Blandt ejerne er der færrest, der svarer, at deres bolig mest bare er en base.

Hvilken af følgende passer bedst på dig? Fordelt på køn. [Tal i pct.]



Hvilken af følgende passer bedst på dig? Fordelt på ejerforhold. [Tal i pct.]



Boligens betydning

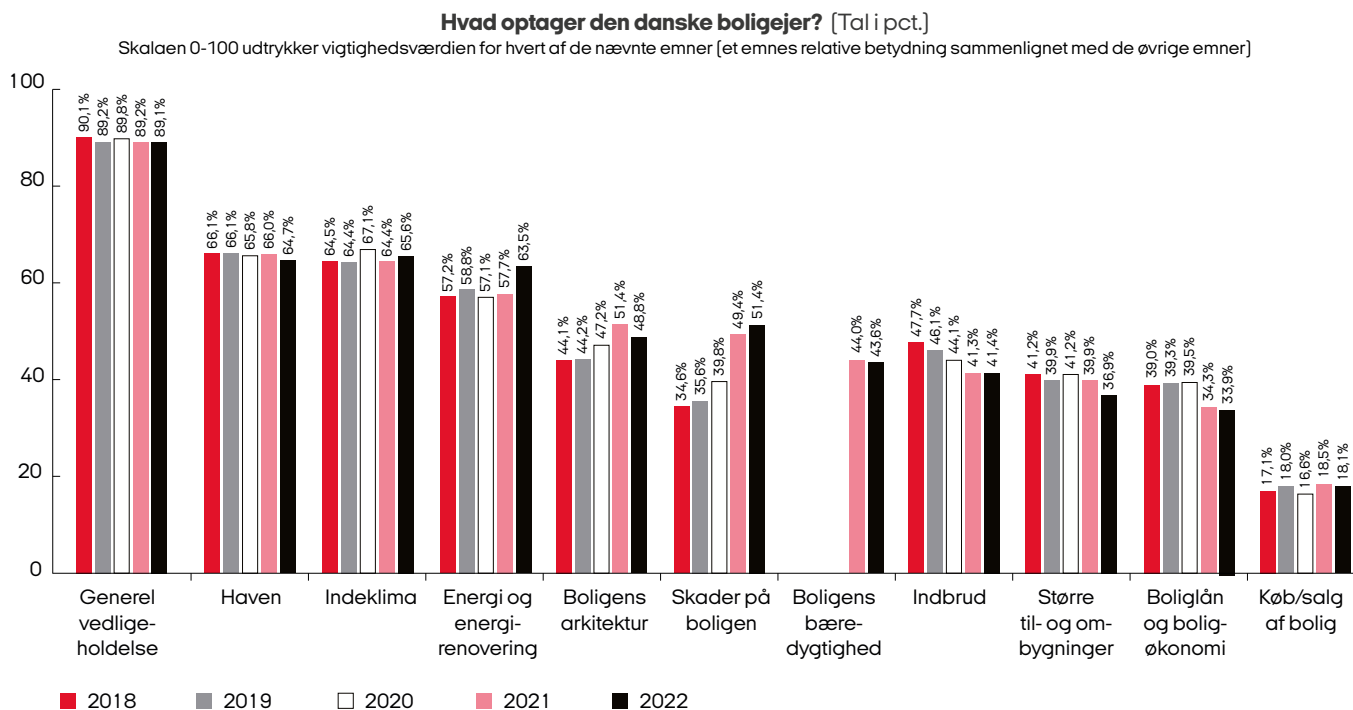
– Det optager boligejerne over tid

Generel vedligeholdelse vedbliver at være det, der optager de danske boligejere mest. Energi og energirenovering betyder nu mere og er det emne, der ændrer sig mest i undersøgelsen for 2022.

Også skader på boligen er der nu flere, der er optaget af. Indbrud er der over perioden færre og færre, der er optaget af. Niveauet for 2022 er det samme som året før.

Også boligens bæredygtighed optager boligejerne på samme niveau som i forrige undersøgelse.

Undersøgelsen er en conjoint-analyse, hvor emnerne er tilføjet en trade-off-dimension. Modellen bagved tallene udvikler en intervallbaseret præferenceskala for de indgående emnekombinationer, hvor respondenterne skal forholde sig til, hvilke af de viste emner vedkommende mest interesserer sig for. Hermed fås information om, hvilke emner der generelt optager folk mest, samt hvor meget eller hvor lidt interessant det er i forhold til alternativerne.



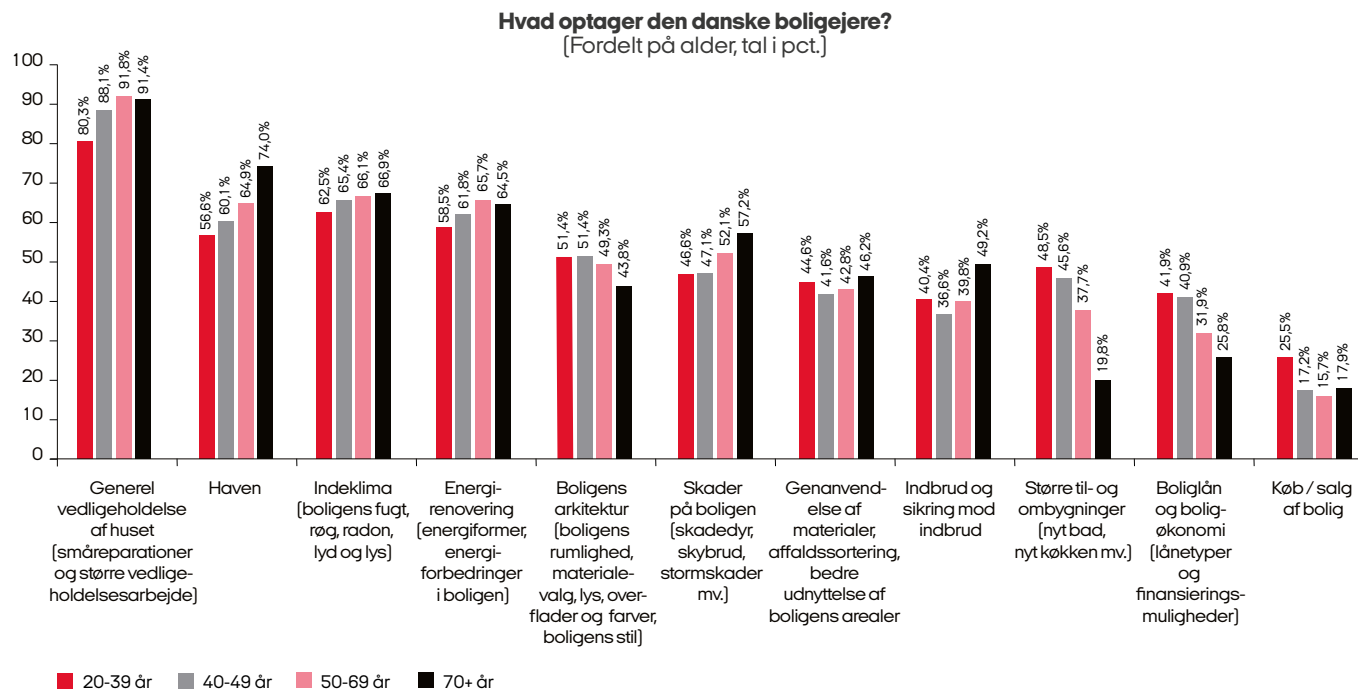
Boligens betydning

– Det optager boligejerne krydset med alder

I takt med boligejernes alder stiger opmærksomheden på generel vedligeholdelse, haven, skader på boligen samt indbrud.

De yngre boligejere er i højere grad end de ældre optaget af større til- og ombygninger, boliglån og boligøkonomi samt køb og salg af bolig.

Det er også blandt de yngre boligejere at vi finder den største interesse for boligens arkitektur.



Kapitel 3

Det bekymrer danskerne



Det bekymrer danskerne – resumé

Kapitlet omhandler de emner, der bekymrer danskerne generelt og specifikt, for hhv. boligejere og lejere.

Det er ikke helt de samme bekymringer, og der er således også stillet lidt forskellige spørgsmål til ejere og lejere, da lejerne f.eks. ikke har samme direkte forpligtelser og ansvar – og dermed potentielt bekymringer – i forhold til vedligehold og skader, som boligejerne har.

Kapitlet viser bl.a.:

- Bekymringen blandt danskerne for stigende energipriser er femdoblet i forhold til undersøgelsen i 2021.
- Bekymringen for stigende energipriser går på tværs af boligform og geografi.
- Boligejere, hvis bolig er opvarmet med naturgas og/eller el-radiator, er især bekymrede for de stigende energipriser.
- Stigende energipriser, stigende husleje samt dårlig økonomi er det, der bekymrer de danske lejere mest.
- Lejere, der bor i almen boligudlejning, er i højere grad end dem i privat udlejning bekymrede for stigende energipriser, stigende husleje samt dårligt naboskab.
- De yngre lejere er derimod mere bekymrede for stigende husleje, dårligt indeklima, samt at udlejerens opsiger lejeaftalen.

Det bekymrer danskerne

Helt forventeligt ser vi en voldsom udvikling i bekymringen for stigende energipriser og -afgifter.

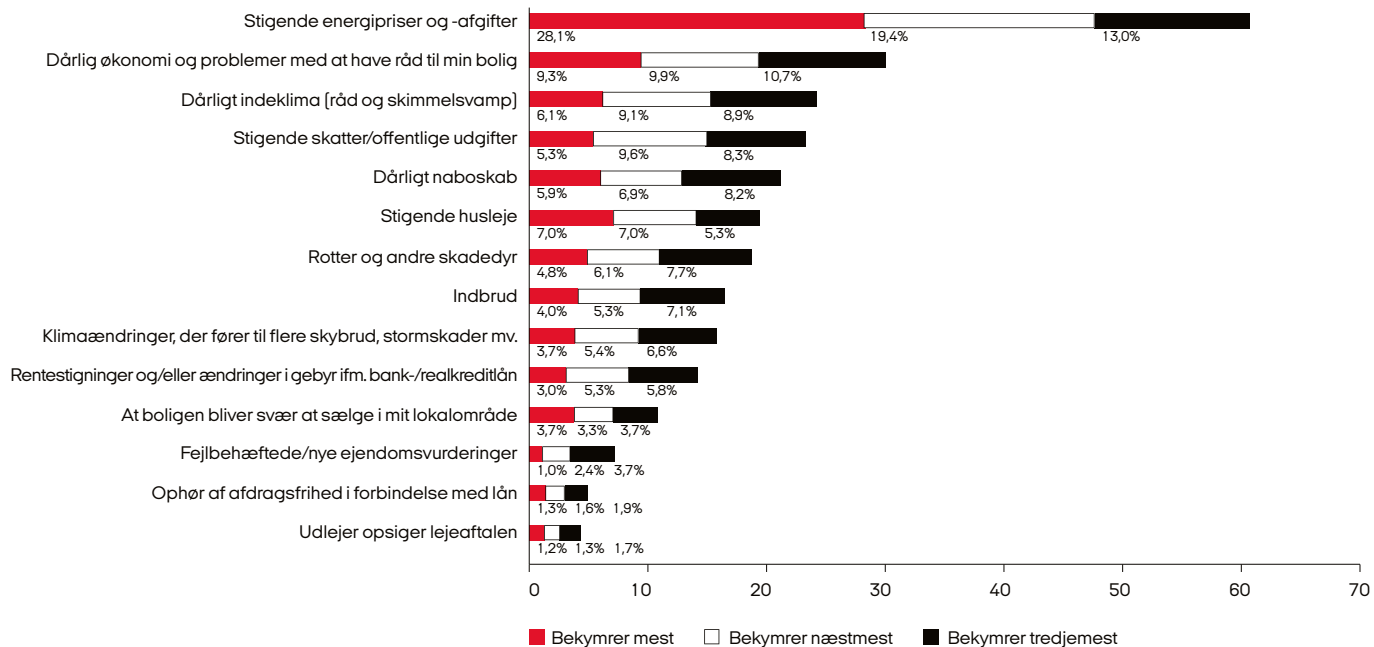
Overordnet kan danskernes bekymringer opdeles i tre hovedkategorier:

Økonomi, der er den største kategori og omhandler bl.a. energipriser, privat-økonomi, skatter, husleje, renteændringer, afdragsfrihed, salg af bolig samt ejendomsvurderinger.

Udefrakommende forhold, hvor vi finder bekymringer om indbrud, naboskab og klimaændringer.

Skader på boligen er kategorien, hvor det er råd og skimmelsvamp samt rotter og skadedyr, er årsag til bekymring.

Hvad bekymrer dig? [Prioriter tre svar, tal i pct.]

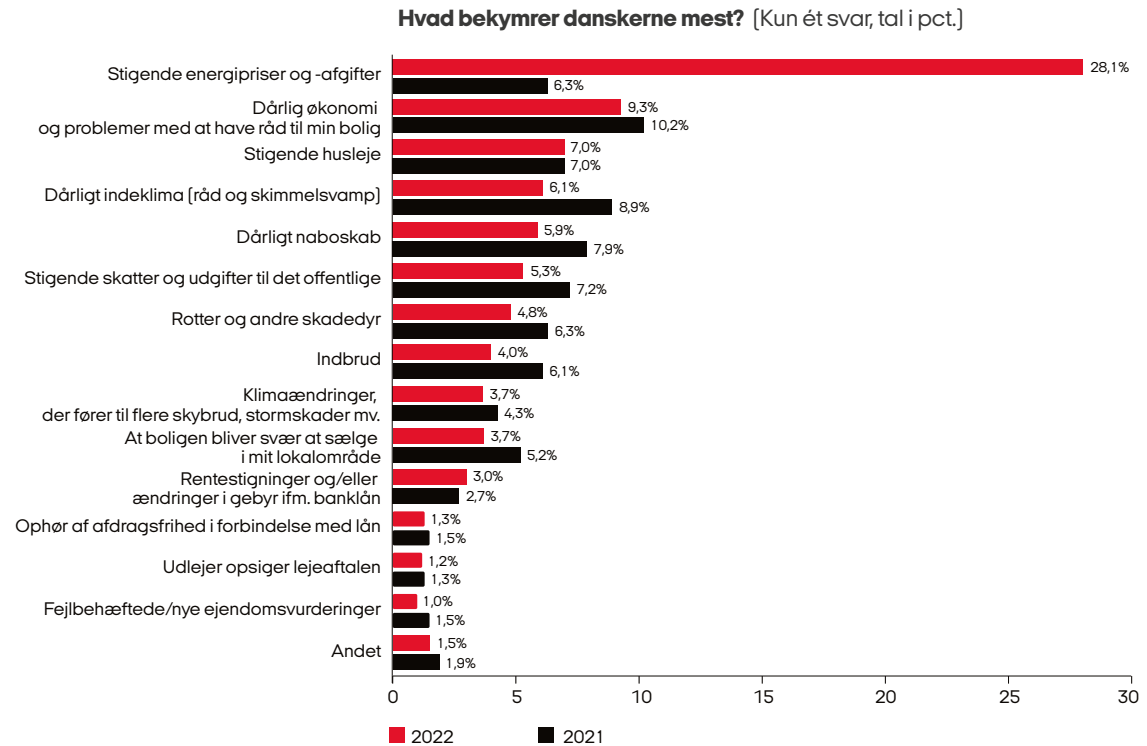


Det bekymrer danskerne

– Det, der bekymrer allermost, fordelt over tid

Som det fremgår af grafikken over danskerne bekymringer, er danskerne i den seneste undersøgelse især opmærksomme på de stigende energipriser.

Det er den altovervejende bekymring, som er så markant, at de øvrige bekymringer har en mindre opmærksomhed, når 2021 og 2022 sammenlignes.



Det bekymrer boligejerne

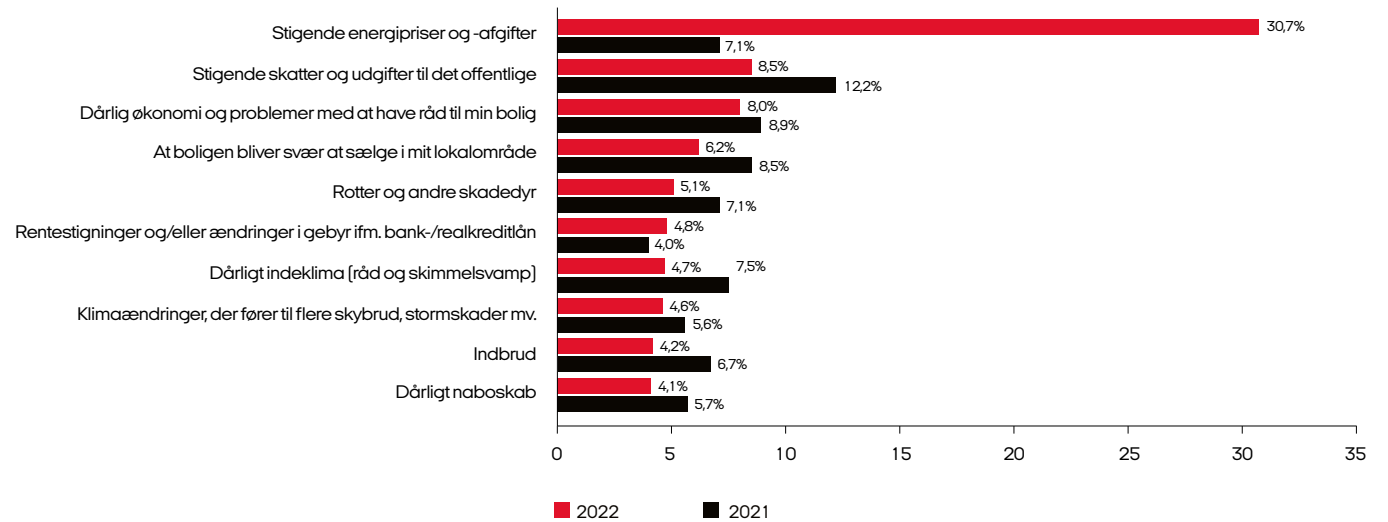
Bekymringen for stigende energipriser har ramt de danske boligejere. Sammenholdt med bekymringen for et år siden, er der sket en markant stigning.

Derefter følger bekymringen for skatter og udgifter, som typisk har været den største bekymring, når man ser tilbage i tiden.

De forhold, der sniger sig ind på top 5 over boligejernes bekymringer i 2022, er: dårlig økonomi og deraf problemer med at have råd til ens bolig, at det kan blive svært at sælge boligen samt problemer med rotter og andre skadedyr.

Bekymringer vedrørende indbrud og dårligt naboskab er det, der bekymrer mindst.

Hvad bekymrer dig mest som boligejer? [Kun ét svar, tal i pct.]



Det bekymrer boligejerne

– Fordelt på regioner

I forhold til de tidligere undersøgelser tager bekymringen for stigende energipriser og -afgifter en voldsom stigning.

Således er stigende energipriser i top 3 – uanset hvor i landet man befinder sig – og distancerer sig markant fra de øvrige bekymringer.

Svarmønstret er generelt ens, når der opdeles på regioner.

Det eneste område, der skiller sig ud, er Region Nordjylland, hvor dårlig økonomi og problemer med at have råd til boligen, samt at boligen kan blive svær at sælge, nævnes som den anden og tredjestørste bekymring.

Hvad bekymrer mest – fordelt på region? [Kun ét svar, tal i pct.]

Region Nordjylland

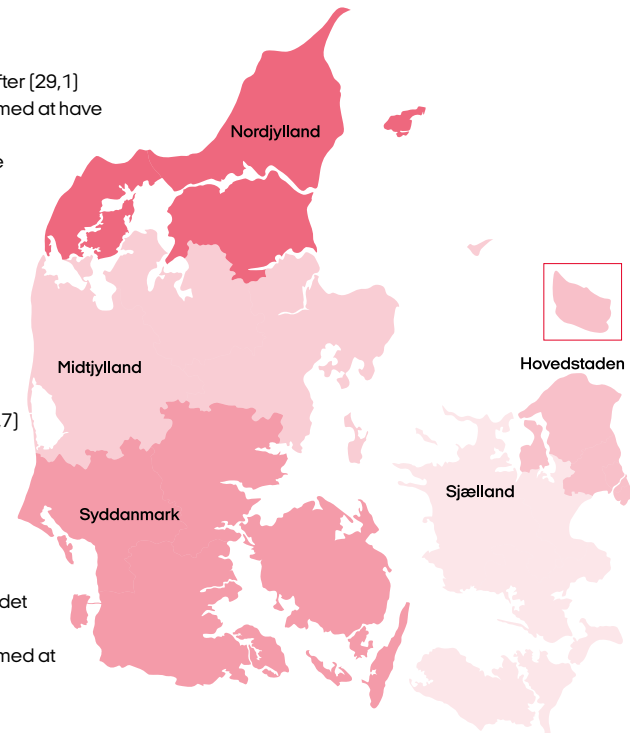
1. Stigende energipriser og -afgifter [29,1]
2. Dårlig økonomi og problemer med at have råd til min bolig [9,1]
3. At boligen bliver svær at sælge i mit lokalområde [8,4].

Region Midtjylland

1. Stigende energipriser og -afgifter [31,5]
2. Stigende skatter og udgifter til det offentlige [8,7]
3. Dårlig økonomi og problemer med at have råd til min bolig [7,7]

Region Syddanmark

1. Stigende energipriser og afgifter [29,7]
2. Stigende skatter og udgifter til det offentlige [8,2]
3. Dårlig økonomi og problemer med at have råd til min bolig [7,3]



Region Hovedstaden

1. Stigende energipriser og -afgifter [29,6]
2. Stigende skatter og udgifter til det offentlige [10,4]
3. Dårlig økonomi og problemer med at have råd til min bolig [7,9]

Region Sjælland

1. Stigende energipriser og -afgifter [32,2]
2. Stigende skatter og udgifter til det offentlige [8,2]
3. Dårlig økonomi og problemer med at have råd til min bolig [7,4]

Det bekymrer boligejerne

– Fordelt på urbaniseringsgrad

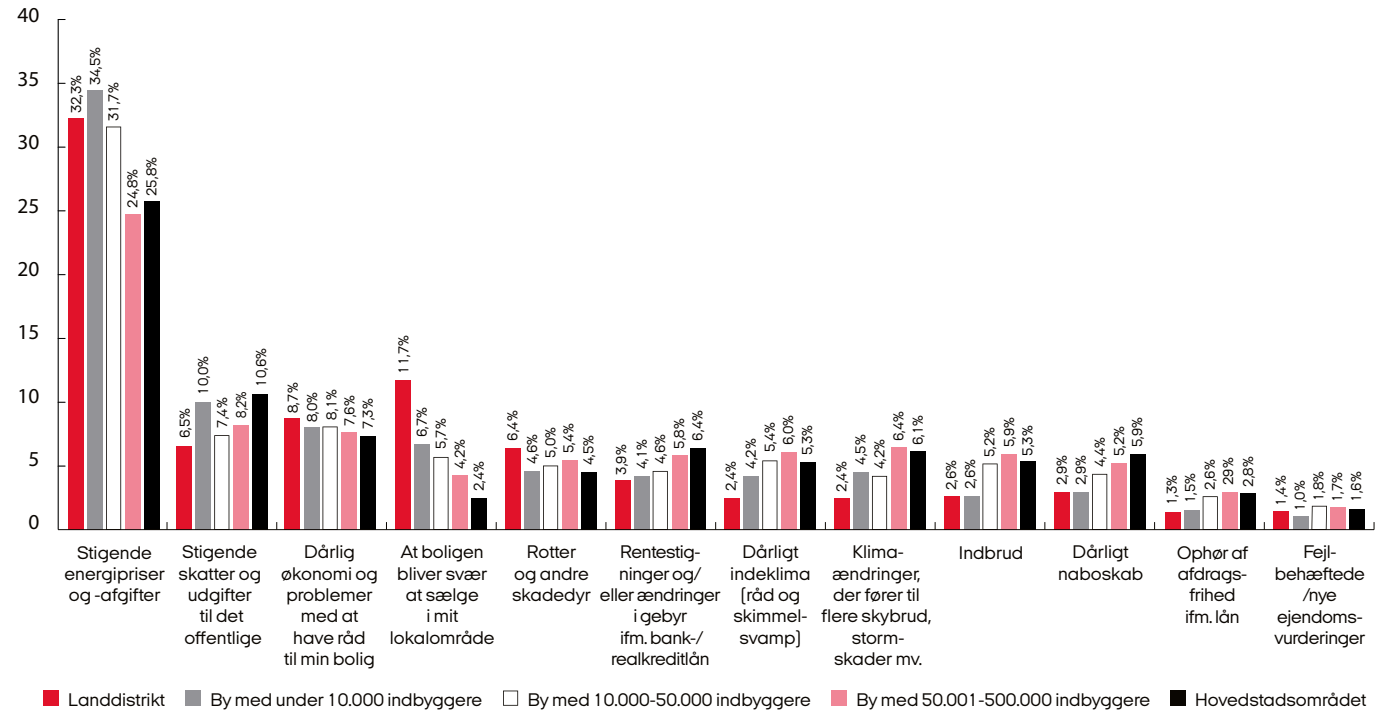
Boligejere i landdistrikterne er i højere grad end andre bekymrede for, at boligen bliver svær at sælge.

Samtidig er det i landdistrikterne, at der er færrest, der er bekymret for indbrud og dårligt naboskab.

Omvendt er der i hovedstadsområdet og i de større byer færrest, der er bekymret for, om deres bolig kan sælges, men flest, der er bekymret for indbrud og dårligt naboskab.

De, der bor i de store byer og i hovedstadsområdet, er i højere grad end andre bekymrede for klimaændringer.

Det bekymrer boligejerne mest – fordelt på urbaniseringsgrad. [Kun ét svar, tal i pct.]

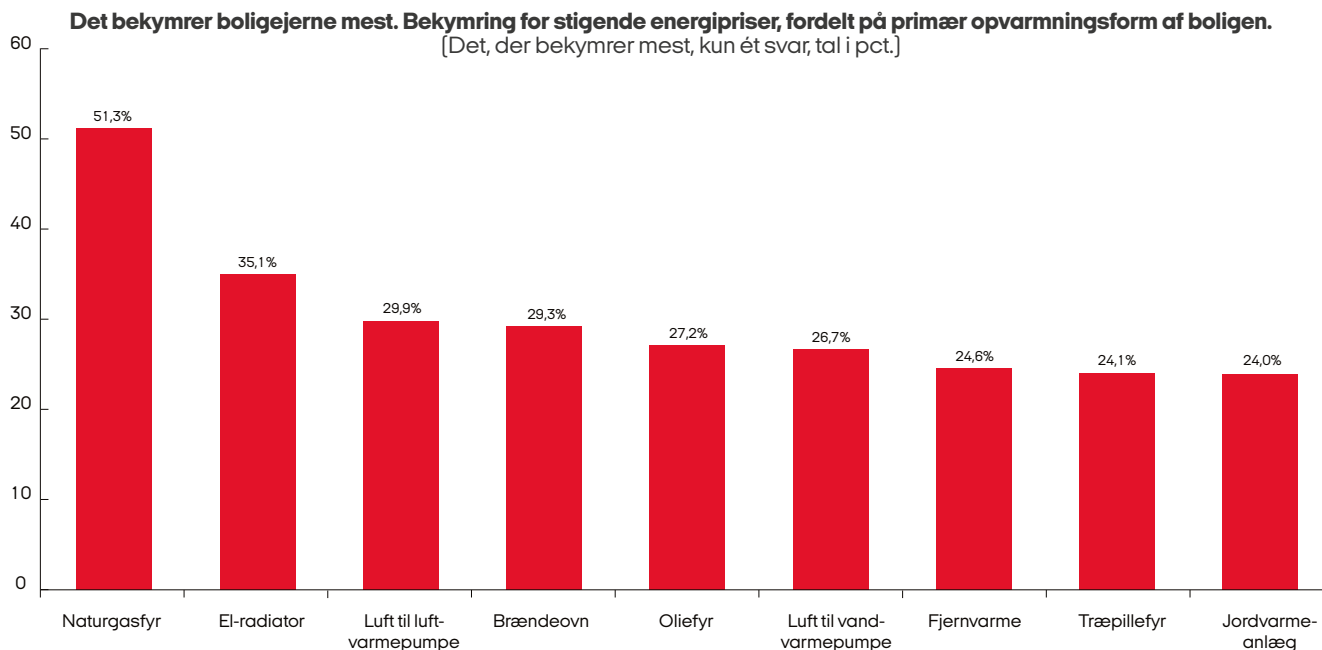


Det bekymrer boligejerne

– Fordelt på primær opvarmningsform af boligen

Bekymringen for de stigende energipriser rammer forskelligt, afhængigt af hvilken opvarmningsform, man har adgang til.

Især blandt de boligejere, der har naturgas eller el-radiatorer som primær opvarmningsform af deres bolig, er der bekymring for de stigende energipriser.

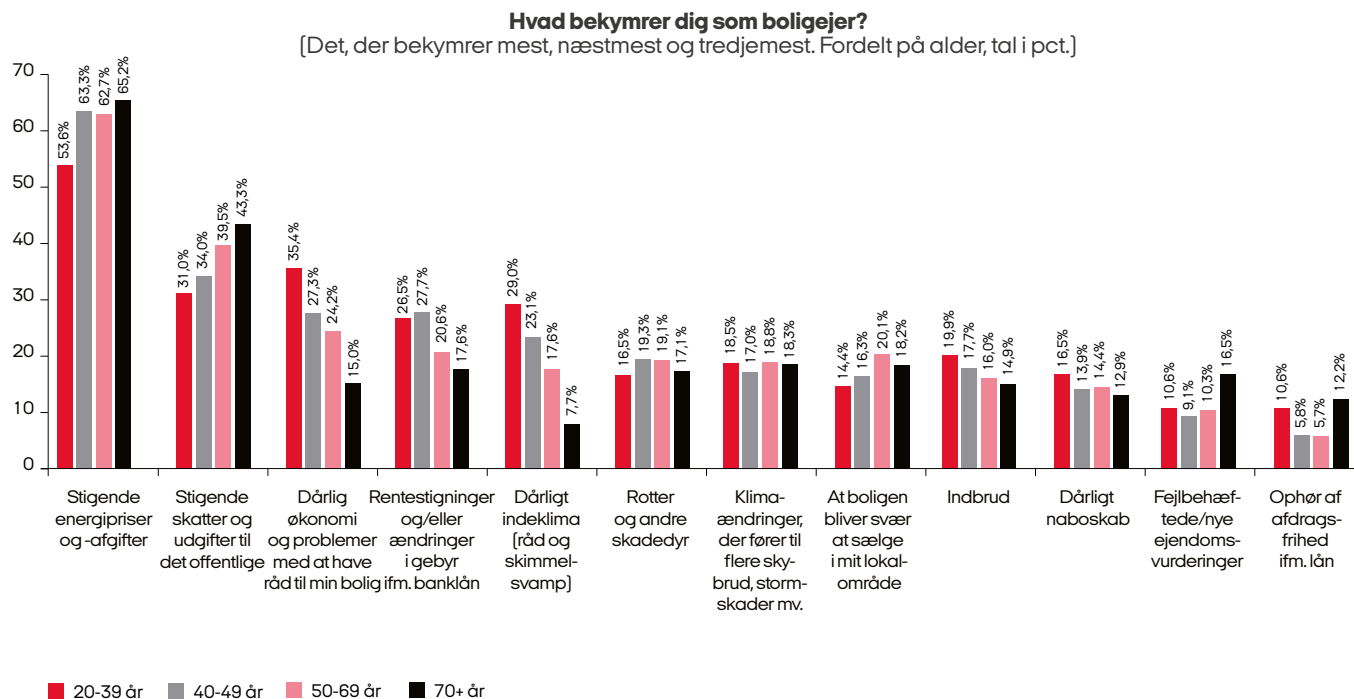


Det bekymrer boligejerne

– Fordelt på beboernes alder

I takt med alderen stiger også bekymringen for stigende energipriser samt stigende skatter og udgifter.

De yngre boligejere er optagede af dårlig økonomi (og dermed problemer med at have råd til deres bolig), råd og skimmelsvamp, indbrud og dårligt naboskab.

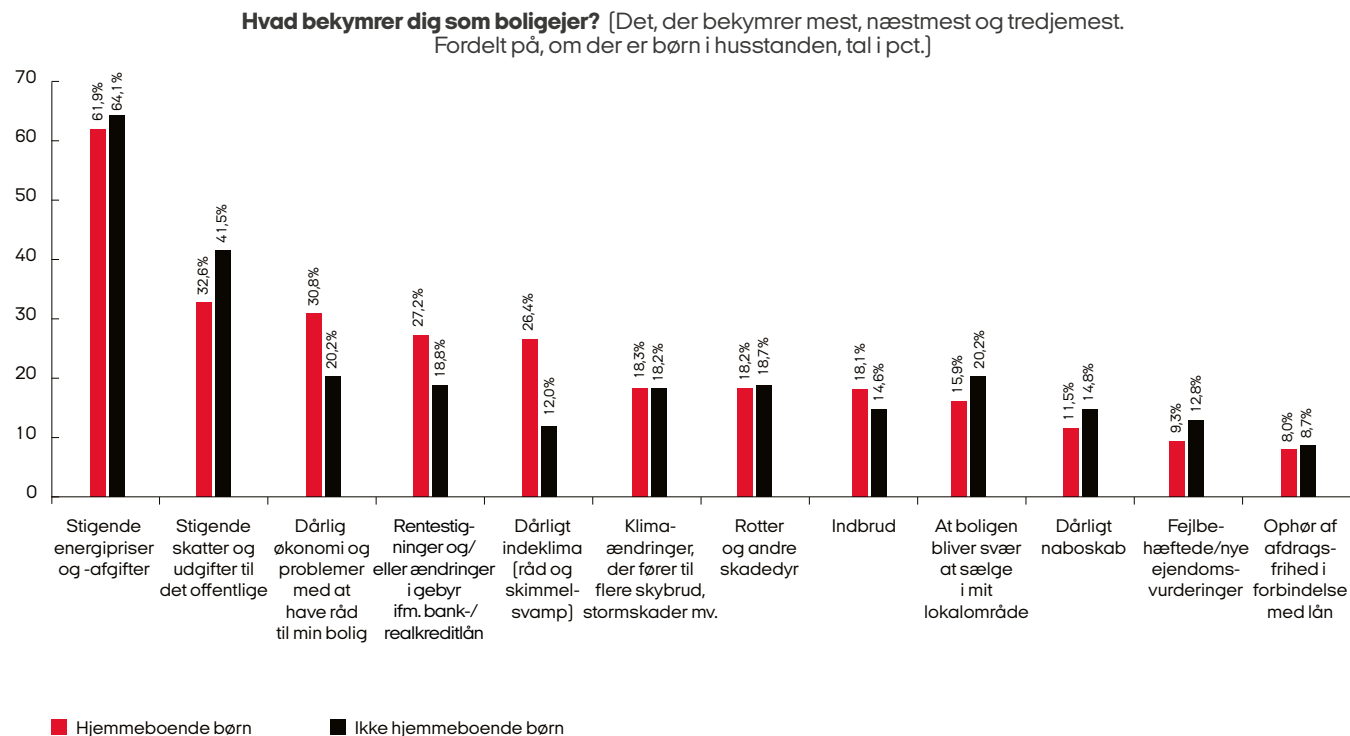


Det bekymrer boligejerne

– Børnefamilier

Husstande med hjemmeboende børn er i modsætning til dem uden hjemmeboende børn i højere grad bekymrede for dårlig økonomi (og dermed problemer med at have råd til boligen), renteændringer samt dårligt indeklima.

Husstande uden hjemmeboende børn retter i højere grad bekymringen mod stigende energipriser, stigende skatter, at det kan blive svært at sælge ens bolig, dårligt naboskab samt fejlbehæftede ejendomsvurderinger.



Det bekymrer boligejerne

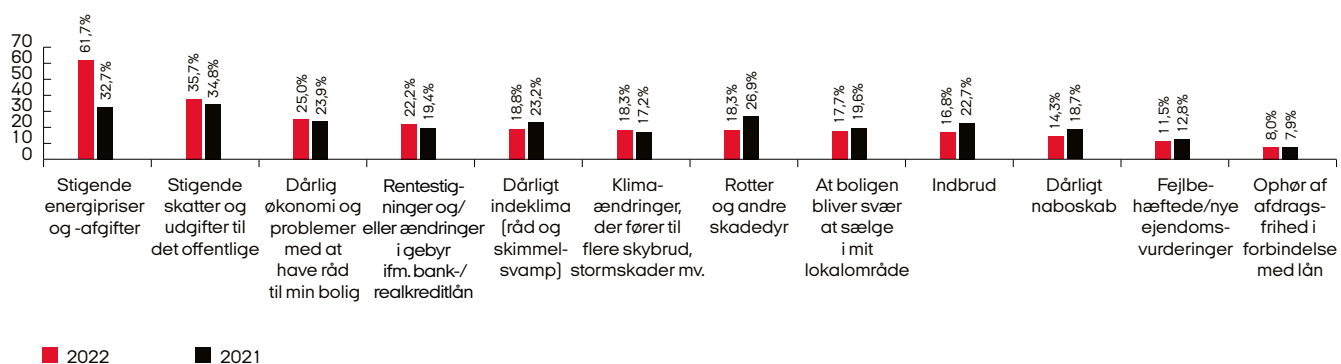
– Boligejere, over tid

Stigende skatter har historisk været det, der bekymrer boligejerne mest. Det overgår i den seneste undersøgelse markant af bekymringen for stigende energipriser. Bekymringen for dette forhold er næsten fordoblet i 2022 i forhold til året før.

Stigende skatter er nu nummer to på listen, men bekymringen stiger i forhold til året før. Også bekymringen for stigende renter bekymrer mere nu.

Bekymringen for dårligt indeklima, rotter og andre skadedyr samt bekymringen for indbrud og dårligt naboskab falder i den seneste undersøgelse.

Hvad bekymrer dig som boligejer? [Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, tal i pct.]



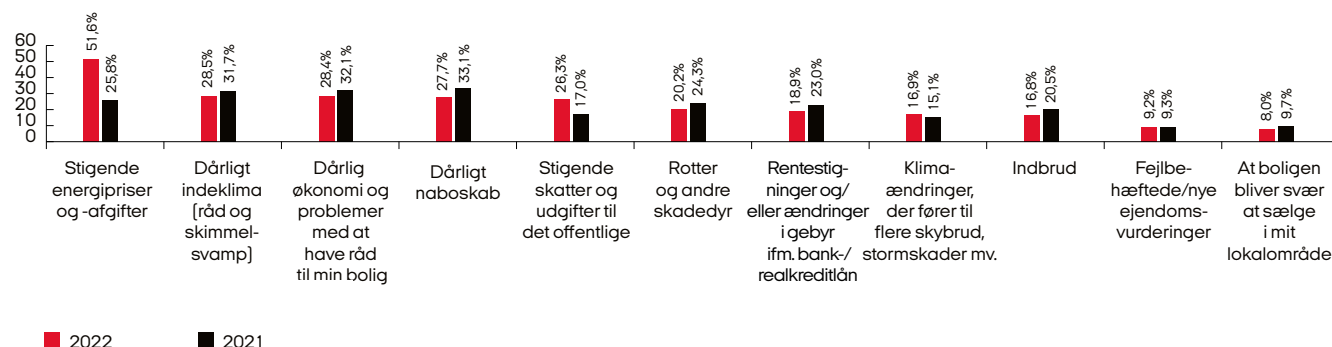
Det bekymrer andelsboligejerne

– Andelsboligejere, over tid

Også for dem, der bor i andelsbolig, stiger bekymringen for stigende energipriser voldsomt i 2022. Dermed overgås bekymringen for dårligt naboskab og dårlig økonomi, som toppede listen i 2021. Ligesom boligejerne, er de, der bor i andelsbolig, også mere bekymrede for stigende skatter i 2022 sammenholdt med året før.

Dårligt naboskab, indbrud samt rotter og skadedyr er forhold, der bekymrer andelsboligejerne mindre nu end for et år siden.

Hvad bekymrer dig som andelsboligejer [Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, tal i pct.]



Det bekymrer lejerne

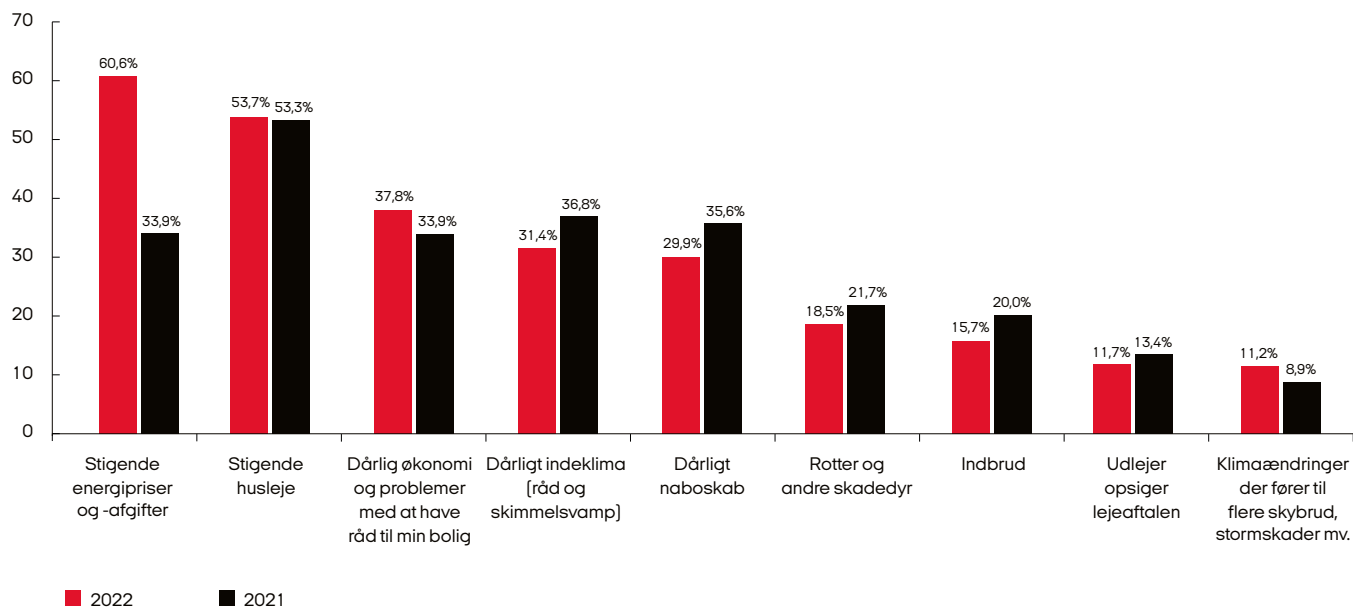
– Over tid

Stigende husleje har tidligere været i top over lejernes bekymringer. Det er fortsat en bekymring for lejerne, men overgås i 2022 af bekymringen for stigende energipriser.

Lejerne er i 2022 mere bekymrede for dårlig økonomi (og dermed problemer med at have råd til deres bolig) samt klimaændringer, end de var for et år siden.

Inden for de øvrige områder er der en faldende bekymring blandt lejerne i 2022.

Hvad bekymrer dig som lejer? [Det, der bekymrer mest, næstmest og tredjemest, tal i pct.]



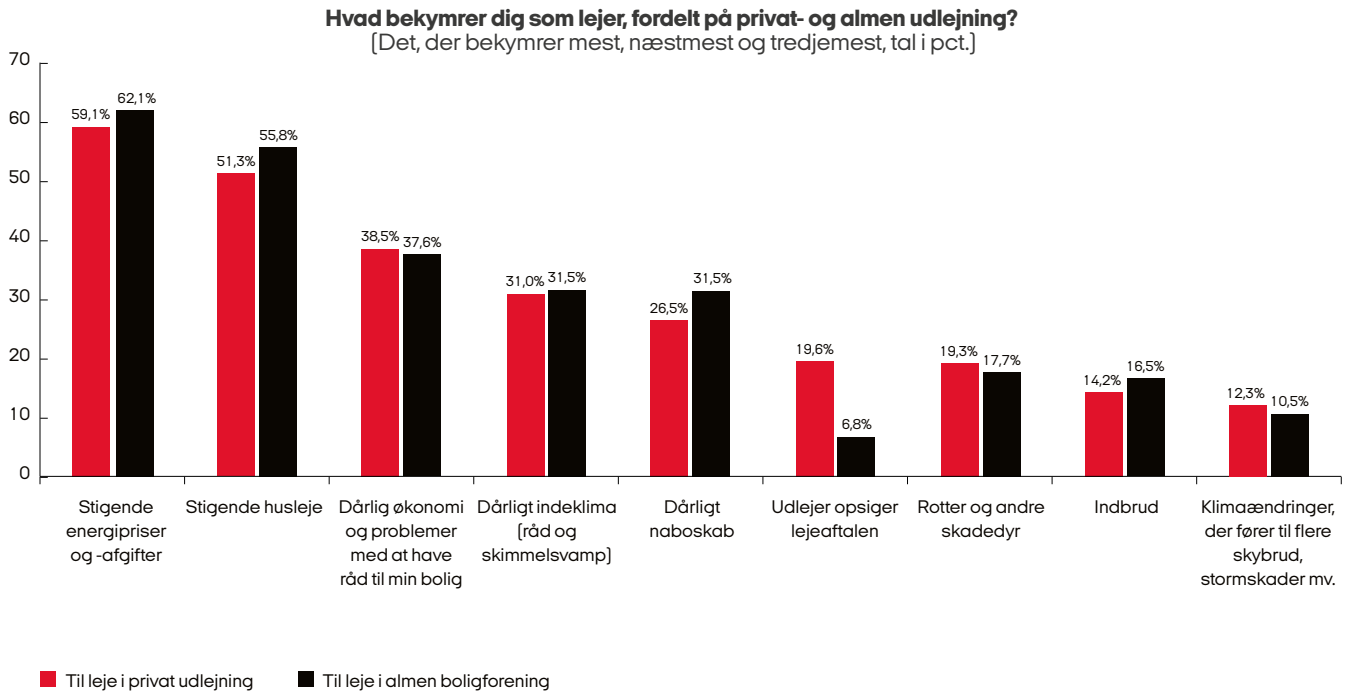
Det bekymrer lejerne

– Fordelt på privat og almen udlejning

Generelt er der lille forskel på bekymringerne, når lejerne i privat udlejning og lejerne i almene boligforeninger sammenlignes.

Lejere i privat udlejning er i højere grad bekymrede for, at udlejer opsiger lejeaftalen.

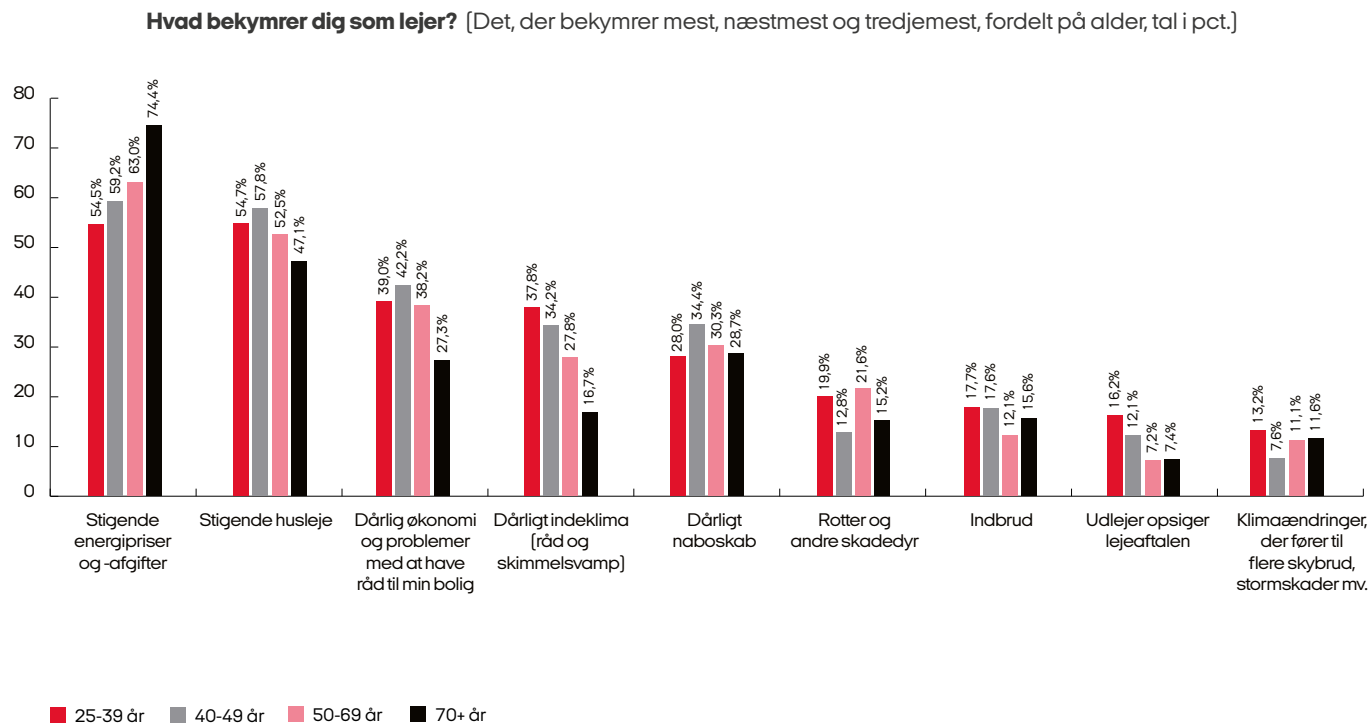
Blandt dem, der bor til leje i en almen boligforening, er der flere, der er bekymrede for stigende energipriser, stigende husleje samt dårligt naboskab.



Det bekymrer lejerne

– Fordelt på alder

Stigende energipriser er en bekymring, der blandt lejerne stiger i takt med alderen. Omvendt er de yngre lejere mere bekymrede end de ældre lejere for stigende husleje, dårligt indeklima, klimaændringer, samt at udlejeren opsiger lejeaftalen.



Kapitel 4

Naborelationer



Naborelationer – resumé

Dette kapitel omhandler naborelationer og fællesskaber.

Her er fokus på relationerne mellem beboerne i lokalområderne rundt om i Danmark.

Kapitlet undersøger både de aktiviteter, som vi har med naboerne, og danskernes vurdering af kvaliteten af naboskabet.

Endelig sætter kapitlet fokus på forholdet mellem naborelationer og livskvalitet.

Kapitlet viser bl.a.:

- 7 ud af 10 danskere er tilfredse med deres naborelationer. Til gengæld kender hver tredje ikke deres naboer. Samtidig er der meget stor forskel fra kommune til kommune i tilfredsheden med naboskabet.
- Der er dog en tendens til, at naborelationerne er bedst på landet, mens vi i hovedstaden finder de dårligste naborelationer.
- Danskernes fællesskaber med naboerne hænger sammen med, hvordan vi har valgt at bo. F.eks. er der en sammenhæng mellem gode gårdmiljøer og gode naborelationer for folk bosiddende i etageejendomme.
- Danskere med gode nabofællesskaber har højere livskvalitet end danskere med dårlige naborelationer.
- Knap 4 ud af 10 danskere har områder i deres lokalområder, hvor man bevidst undgår at færdes fordi det er utrygt. Det er særligt udbredt i de større byer og hovedstadsområdet.

Naborelationer

– Tilfredshed med naborelationerne

70% af danskerne er ret eller meget tilfreds med naboskabet.

Det er en svagt nedadgående tendens, som måske kan være relateret til covid-19. Det vil de kommende års undersøgelser kunne belyse.

Mens 29,5% af danskerne er "meget tilfredse" med deres naboskab, så svarer hele 57,6 % af respondenterne i Jammerbugt Kommune "meget tilfreds."

De mindst tilfredse borgere bor typisk på Sjælland og ofte i hovedstadsregionen.

Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? [Tal i pct.]

	2018	2019	2020	2021	2022
Meget tilfreds	33,7	31,0	32,7	30,3	29,5
Ret tilfreds	40,5	41,5	41,0	39,4	40,5
Hverken eller	20,2	22,5	21,7	25,4	21,5
Ret utilfreds	4,0	3,7	3,0	3,4	3,5
Meget utilfreds	1,6	1,2	1,6	1,5	1,4

De 10 kommuner med størst tilfredshed med naboskabet.
[Andel, der svarer "meget tilfreds", tal i pct.]

1.	Jammerbugt	57,6
2.	Tønder	51,2
3.	Morsø	48,0
4.	Lejre	46,9
5.	Greve	43,4
6.	Fredensborg	42,1
7.	Assens	42,0
8.	Kolding	41,3
9.	Gribskov	41,2
10.	Bornholm	40,8

De 10 kommuner med lavest tilfredshed med naboskabet.
[Andel, der svarer "meget tilfreds", tal i pct.]

89.	Ballerup	22,5
90.	Ishøj	22,2
91.	Odder	22,2
92.	Herlev	22,0
93.	Solrød	21,9
94.	Tårnby	21,5
95.	Halsnæs	21,2
96.	København	20,3
97.	Egedal	20,0
98.	Hvidovre	19,4

Naborelationer

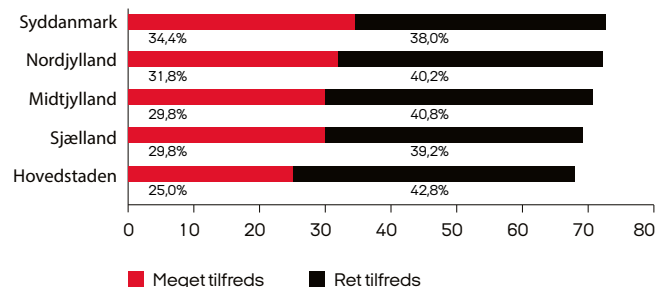
– Naboskab fordelt på region og alder

Den største tilfredshed med naboskabet finder vi i Region Syddanmark (72,4% tilfredse), mens den laveste tilfredshed er i Region Hovedstaden (67,8%), som også har den markant laveste andel, der er meget tilfreds [25,0%].

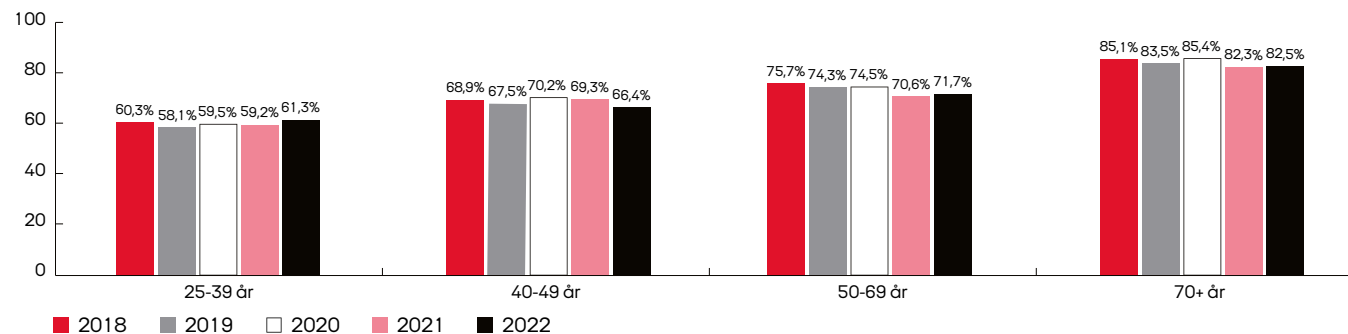
Vi har fundet denne tendens med laveste tilfredshed i Region Hovedstaden i alle de år, hvor vi har målt nabotilfredsheden.

Vi kan endvidere se, når vi krydser med alder, at tilfredsheden med naboskabet stiger med alderen. Dette har været tilfældet i alle de fem år, vi har indsamlet disse data.

Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? [Tal i pct.]



Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? [Andel, der svarer "ret tilfreds" eller "meget tilfreds". Tal i pct.]



Naborelationer

– Tilfredshed med naboskab fordelt på ejerform

Ser vi på naboskab fordelt på ejerform, så finder vi den største tilfredshed med naborelationerne hos boligejerne efterfulgt af andelsboligejerne.

Hos boligejerne er 75,6% meget eller ret tilfredse.

Den laveste tilfredshed finder vi hos lejerne, hvor 60,5% af lejerne i den almene boligsektor er meget eller ret tilfreds med deres naboskab.

Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? [Tal i pct.]

2022	Bor du i ejer-, andels-, eller lejebolig?			
	Ejerbolig	Andelsbolig	Til leje i privat udlejning	Til leje i den almene boligsektor
Meget tilfreds	34,2	26,5	23,8	21,4
Ret tilfreds	41,4	41,6	39,9	39,1
Hverken eller	20,8	26,0	31,1	32,2
Ret utilfreds	2,4	4,4	3,6	5,8
Meget utilfreds	1,2	1,5	1,7	1,6

Naborelationer

– Grad af relation til naboerne, over tid

23,5% af danskerne har et tæt naboskab og omgås meget med naboerne.

Det bryder en ellers jævnt nedadgående tendens fra 2018 til i dag.

35% oplever, at de ikke kender deres naboer særlig godt eller slet ikke kender dem.

2% af danskerne har konflikter med deres naboer.

Hvordan er din relation til naboerne? [Kun ét svar, tal i pct.]

	2018	2019	2020	2021	2022
Jeg omgås meget med mine naboer, og vi har et godt naboskab	27,3	26,1	24,2	22,5	23,5
Jeg har praktiske relationer med mine naboer – dvs. vi hjælper hinanden	36,1	38,3	39,3	39,4	39,5
Vi kender ikke hinanden særligt godt i kvarteret	26,5	26,2	27,0	28,4	27,3
Jeg kender ikke mine naboer	8,2	7,7	8,1	8,2	7,7
Jeg har konflikter med mine naboer	2,0	1,7	1,4	1,5	2,0

Naborelationer

– Naborelationer og urbaniseringsgrad

De tætteste naborelationer finder vi i landdistrikterne og i de mindre byer under 10.000 indbyggere, hvor hhv. 28,7% og 26,7% omgås meget med deres naboer.

Der er markant flere i de store byer og i hovedstadsområdet, der rapporterer, at de ikke kender deres naboer, sammenlignet med på landet og i de små byer.

Hvordan er din relation til naboerne? [Tal i pct.]

	Urbanisering				
	Et landdistrikt	En by med under 10.000 indbyggere	En by med 10.000-50.000 indbyggere	En by med 50.001-500.000 indbyggere	Hovedstadsområdet
Jeg omgås meget med mine naboer, og vi har et godt naboskab	28,7	26,7	23,8	21,4	19,2
Jeg har praktiske relationer med mine naboer – dvs. vi hjælper hinanden	41,0	43,2	40,7	34,3	37,8
Vi kender ikke hinanden særligt godt i kvarteret	23,4	24,1	26,3	31,3	30,3
Jeg kender ikke mine naboer	4,4	4,4	7,5	11,0	10,1
Jeg har konflikter med mine naboer	2,5	1,5	1,7	2,0	2,6

Naborelationer

– Aktiviteter med naboerne, over tid

Mange danskere har praktiske relationer med deres naboer og holder f.eks. øje med hinandens boliger og låner ting af hinanden.

Flere danskere anvender mailgrupper, Facebook og lignende til at kommunikere sammen.

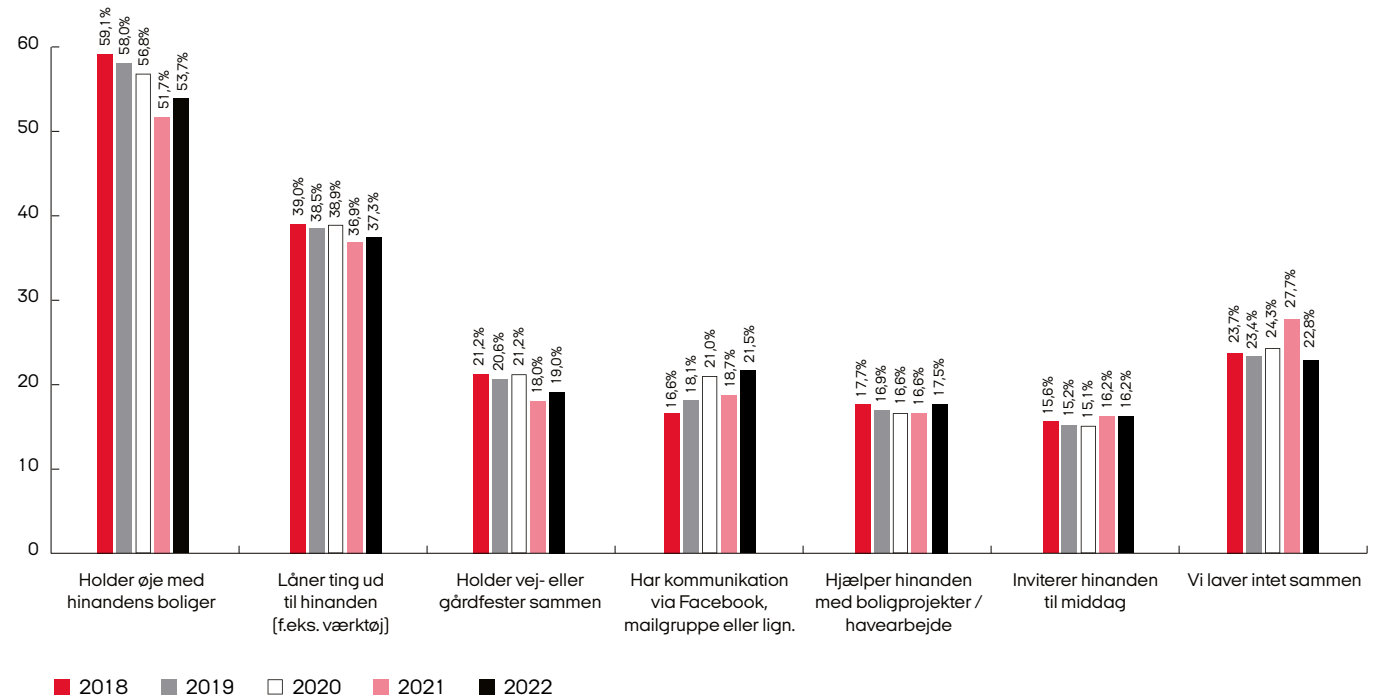
Knap hver femte dansker holder vej- eller gårdfester med naboerne.

Generelt har naboaktiviteterne haft en nedadgående tendens.

Det brydes i årets undersøgelse, hvor andelen, der svarer "vi laver intet sammen" er faldet fra 27,7% til 22,8%.

Vi ved ikke, om det er en tendens eller et covid-19-relateret udsving. Det må tiden vise.

Hvilke aktiviteter har du med dine naboer? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]



Naborelationer

– Aktiviteter med naboerne fordelt på ejerform

Det er boligejerne, der har flest aktiviteter med deres naboer.

Også andelshaverne har mange aktiviteter med deres naboer, og det er andelshaverne, der oftest holder vej- eller gårdfester sammen.

Blandt lejerne finder vi kun en meget lille forskel mellem privat udlejning og almene boliger.

Fælles er, at mere end hver tredje lejer ikke har aktiviteter sammen med deres naboer.

Hvilke aktiviteter har du med dine naboer? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	Bor du i ejer-, andels-, eller lejebolig?			
	Ejerbolig	Andelsbolig	Til leje i privat udlejning	Til leje i almen boligforening
Holder øje med hinandens boliger	65,4	50,0	36,9	36,1
Låner ting ud til hinanden [f.eks. mad eller værktøj]	43,3	30,6	31,7	27,9
Holder vej- eller gårdfester sammen	23,4	23,8	10,4	11,4
Hjælper hinanden med boligprojekter og/eller havearbejde	19,6	18,0	15,7	12,6
Inviterer hinanden til middag	19,3	17,3	11,0	11,3
Har kommunikation via mailgruppe eller Facebook eller lignende	23,6	22,5	16,8	19,3
Vi laver intet sammen	15,0	20,4	34,0	36,4

Naborelationer

– Betydning af gårdmiljøer for naboskab

Blandt beboere i etageejendomme ses en sammenhæng mellem aktiviteter med naboerne og kvaliteten af gårdmiljøet.

Mens 59,1% af beboere uden et gårdmiljø rapporterer, at de ingen aktiviteter har med naboerne, gælder det kun 27,6% af beboere med et godt gårdmiljø.

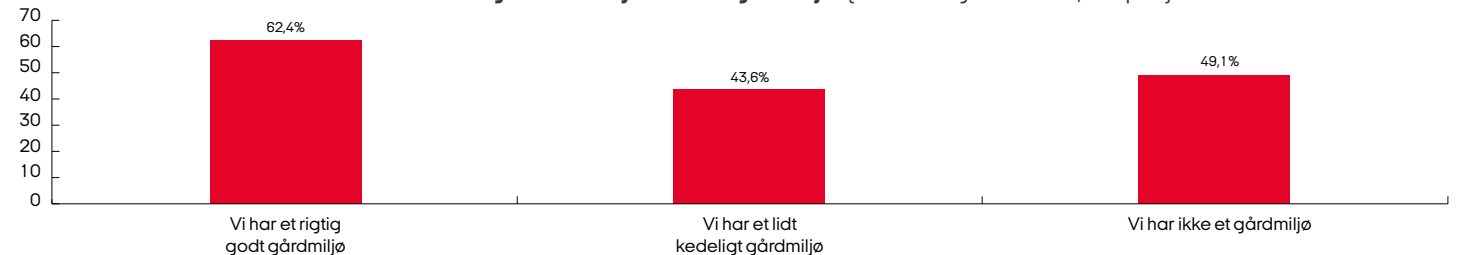
Aktivitetsniveauet mellem naboer med et godt og indbydende gårdmiljø er højere.

Samtidig rapporteres en markant højere boligtilfredshed blandt beboere i etageejendomme med et godt gårdmiljø, hvor 62,4% er "meget tilfredse" med deres boligsituation, mens det kun gælder for 43,6% af dem, der har et lidt kedeligt gårdmiljø.

Hvilke aktiviteter har du med dine naboer? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	Har du et gårdmiljø?		
	Vi har et rigtig godt gårdmiljø	Vi har et lidt kedeligt gårdmiljø	Vi har ikke et gårdmiljø
Holder øje med hinandens boliger	37,3	25,6	20,6
Låner ting ud til hinanden [f.eks. mad eller værktøj]	31,1	22,4	12,6
Har kommunikation via mailgruppe eller Facebook eller lignende	23,1	17,7	9,4
Inviterer hinanden til middag	16,6	6,7	3,1
Hjælper hinanden med boligprojekter eller havearbejde	15,0	9,1	5,0
Holder vej- eller gårdfester sammen	14,6	7,7	5,7
Vi laver intet sammen	27,6	44,9	59,1

Tilfreds med boligsituation krydset med gårdmiljø. [Andel meget tilfredse, tal i pct.]



Naborelationer

– Gårdmiljø og altaner

Et godt gårdmiljø hænger også sammen med, hvor mange naboer man taler med.

Blandt dem, der har adgang til et godt gårdmiljø, er der en højere grad af nabokontakt, og kun 19,1% rapporterer, at de ikke taler med nogen naboer, hvilket gælder mere end hver tredje af dem, der ikke har adgang til et rigtigt godt gårdmiljø.

Vi finder en svag sammenhæng, der viser, at respondenter bosat i lejligheder med altaner har lidt hyppigere kontakt med naboerne end respondenter uden altaner.

Samtidig viser tallene, at hvis der er tale om fælles altaner, f.eks. tagterrasser, så er der en væsentligt større nabokontakt.

Har du naboer i dit boligområde, som du taler jævnligt med? [Tal i pct.]

	Har du gårdmiljø?		
	Vi har et rigtig godt gårdmiljø	Vi har et lidt kedeligt gårdmiljø	Vi har ikke et gårdmiljø
Ja, jeg taler jævnligt med 7 eller flere naboer	9,2	3,6	1,9
Ja, jeg taler jævnligt med 3-6 naboer	25,1	16,0	13,8
Ja, jeg taler jævnligt med 1-2 naboer	46,7	47,8	46,7
Nej, der er ingen, jeg taler med	19,1	32,7	37,6

Har du naboer i dit boligområde, som du jævnligt taler med? [Tal i pct.]

	Har du altan?		
	Nej	Ja, har egen altan	Ja, ejendommen har en fælles altan (f.eks. tagterrasse eller svalegang)
Ja, jeg taler jævnligt med 1-2 naboer	48,6	46,5	41,4
Ja, jeg taler jævnligt med 3-6 naboer	17,2	21,7	24,7
Ja, jeg taler jævnligt med 7 eller flere naboer	4,4	6,9	12,3
Nej, der er ingen, jeg taler med	29,9	24,9	21,6

Naborelationer

– Naborelationer og livskvalitet

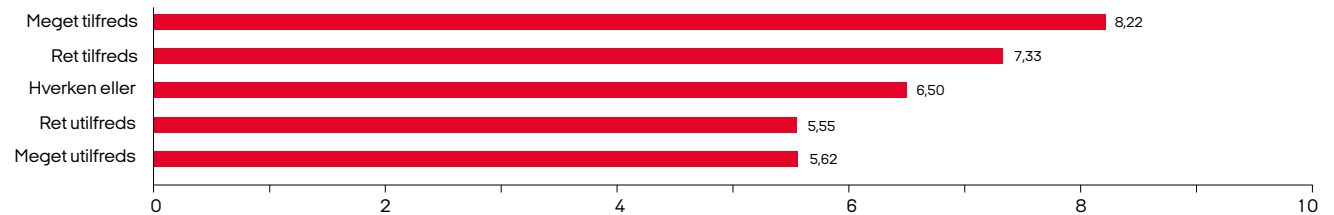
Et godt naboskab og en oplevet tilfredshed med livet hænger tæt sammen.

I gruppen, der oplever et godt naboskab, er den gennemsnitlige tilfredshed med livet 8,22 på en skala fra 0-10.

I gruppen, der oplever et dårligt naboskab, er den gennemsnitlige tilfredshed med livet kun 5,62.

Vi kan ikke ud fra dette fastslå, om det er naboskabet, der skaber en højere livskvalitet, eller om det er folk med høj tilfredshed med livet, der også udvikler de bedste naborelationer. Men der er en stærk korrelation mellem godt naboskab og livskvalitet.

Tilfredshed med naboskab i området krydset med tilfredshed med livet. [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Naborelationer

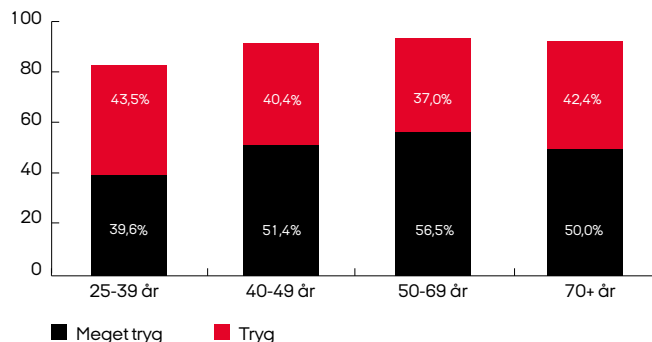
– Tryghed krydset med alder og kommune

93,5% af danskerne er trygge ved at gå alene efter mørkets frembrud i det område, hvor de bor.

Det er de unge, der er mindst trygge, mens de 50-69-årige er mest trygge.

Zoomer vi ind på kommuneniveau, ser vi, at det er ø-kommunerne og en række provinskommuner, der har flest trygge borgere, mens kommunerne med færrest trygge borgere, alle ligger i forstæderne rundt om København.

Hvor tryg føler du dig ved at gå alene i det område, du bor i, efter mørkets frembrud? [Tal i pct.]



Tryghed fordelt på kommuner.

[Andel, der svarer "meget tryg," kommuner, tal i pct.]

1.	Morsø	84,0
2.	De mindre ø-kommuner (Samsø, Læsø, Fanø og Ærø)	78,8
3.	Ringkøbing-Skjern	70,4
4.	Bornholm	69,7
5.	Middelfart	68,9
6.	Hedensted	68,1
7.	Lolland	66,1
8.	Sønderborg	65,6
9.	Furesø	65,2
10.	Kerteminde	64,9
89.	Rødovre	40,7
90.	Hvidovre	38,9
91.	Tårnby	38,0
92.	Ballerup	36,3
93.	Solrød	34,4
94.	Brøndby	34,0
95.	Hørsholm	32,0
96.	Høje-Taastrup	30,9
97.	Ishøj	30,6
98.	Glostrup	30,0

Naborelationer

– Utrygge steder i lokalområdet

63,8% af danskerne føler sig trygge ved at gå rundt i hele lokalområdet om dagen.

Efter mørkets frembrud falder det lidt til 61,9%.

Om dagen er det særligt visse beboelsesområder, stationer eller butikker/restauranter/barer, som nogle danskere undlader at passere.

Om natten er det parker og gangstier, som oftest undgås.

Ser vi på tværs af køn, er det tydeligt, at mænd oftest undlader at passere bestemte boligområder eller butikker/restauranter/barer, mens kvinder hyppigst undgår parker og gangstier efter mørkets frembrud.

Er der steder i dit lokalområde, hvor du undlader at gå? [Tal i pct.]

	Efter mørkets frembrud	Om dagen
Ja, visse parkanlæg/gangstier	15,0	6,2
Ja, nær bestemte beboelsesområder	8,0	11,4
Ja, nær stationsområder	7,7	7,4
Ja, nær bestemte butikker, restauranter eller barer	4,1	9,1
Nej, jeg føler mig tryk i hele lokalområdet	61,9	63,8

Er der steder i dit lokalområde, hvor du undlader at gå? [Tal i pct.]

	Hele døgnet	
	Mand	Kvinde
Ja, visse parkanlæg/gangstier	6,8	14,5
Ja, nær stationsområder	9,6	6,7
Ja, nær bestemte butikker, restauranter eller barer	10,9	4,2
Ja, nær bestemte beboelsesområder	11,5	9,0
Nej, jeg føler mig tryk i hele lokalområdet	59,2	62,6

Naborelationer

– Steder man undgår at komme krydset med urbaniseringsgrad

Tabellen viser andelen af danskere, der undgår at komme i bestemte områder i deres lokalområder efter mørkets frembrud.

78% af danskere bosat på landet føler sig trygge ved at bevæge sig rundt i hele lokalområdet. Andelen falder i takt med urbaniseringsgraden.

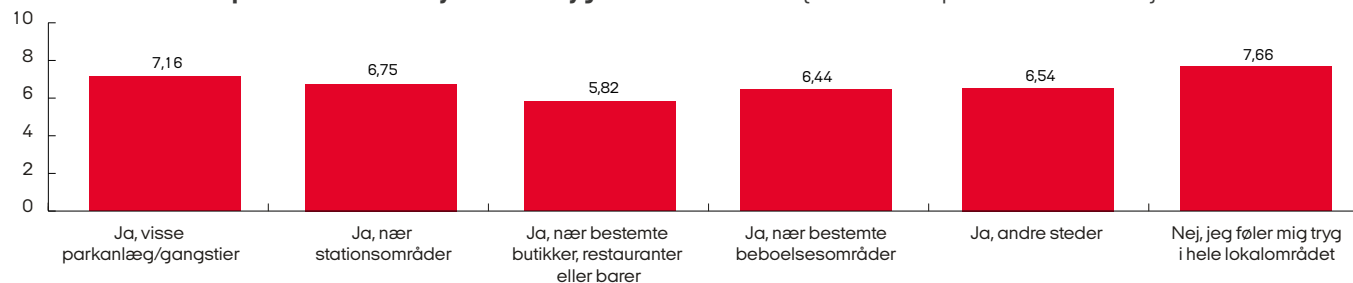
Kun halvdelen af danskerne i hovedstadsregionen bevæger sig frit i hele lokalområdet. Det er særligt parker, stier og stationsområder i tættere bebyggede områder, som mange danskere undlader at benytte.

Vi ser samtidig, at oplevelsen af at føle sig tryk korrelerer med livskvalitet, således af danskere, der er trygge ved at bevæge sig i hele lokalområdet har en højere oplevet livskvalitet [7,66] sammenlignet med de danskere, der oplever områder, som de undlader at bevæge sig i efter mørkets frembrud.

Er der steder i dit lokalområde, hvor du undlader at gå efter mørkets frembrud? [Tal i pct.]

	Urbanisering				
	Et landdistrikt	En by med under 10.000 indbyggere	En by med 10.000-50.000 indbyggere	En by med 50.001-500.000 indbyggere	Hovedstadsområdet
Ja, visse parkanlæg/gangstier	5,6	9,9	15,1	20,1	20,6
Ja, nær stationsområder	2,7	4,0	9,9	5,1	12,8
Ja, nær bestemte butikker, restauranter eller barer	2,2	2,1	4,2	5,3	6,1
Ja, nær bestemte beboelsesområder	3,2	3,2	10,3	10,1	10,7
Ja, andre steder	3,6	3,4	3,5	4,8	5,7
Nej, jeg føler mig tryk i hele lokalområdet	77,8	72,2	60,3	56,4	50,3

Oplevet livskvalitet krydset med tryk i lokalområdet. [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



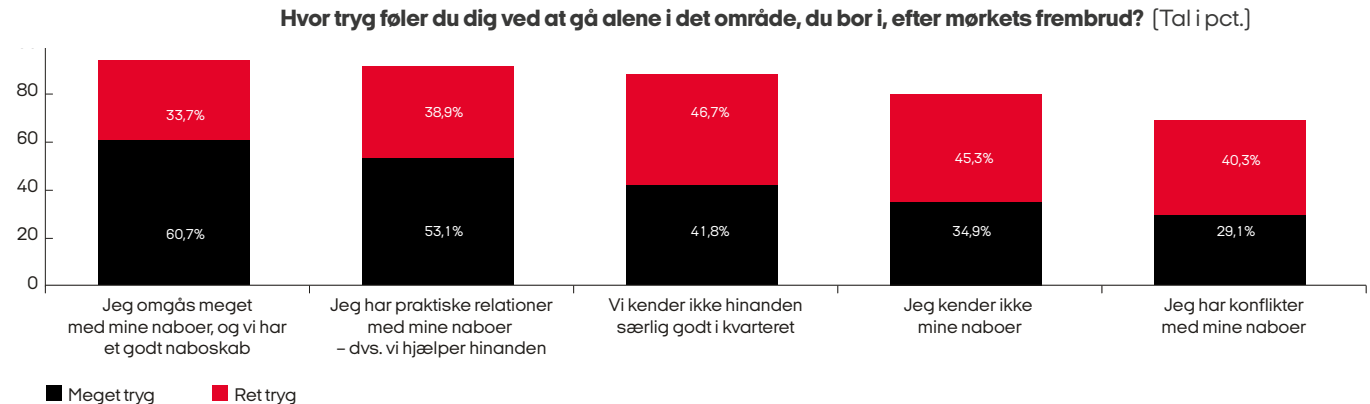
Naborelationer

– Tryghed krydset med relation til naboerne

Der er en sammenhæng mellem tætte naborelationer og tryghed.

Danskere, der omgås deres naboer, er samtidig mere trygge ved at gå alene efter mørkets frembrud.

Ser vi alene på dem, der svarer "meget tryg" ved at bevæge sig efter mørkets frembrud, så er andelen omtrent dobbelt så stor [60,7%] sammenlignet med danskere, der har konflikter med naboerne [29,1%] eller ikke kender naboerne [34,9%].



Kapitel 5

Oplevelse af lokalområdet



Oplevelse af lokalområdet – resumé

Dette kapitel handler om danskernes forhold til det lokalområde, der omgiver dem.

Her ser vi således på livet i byen, i provinsen og på landet.

Og vi ser på, hvad danskerne efterspørger af kvaliteter i et lokalområde.

Kapitlet viser bl.a.:

- Det er boligpriserne, som er den vigtigste årsag til danskernes valg af bopæl. Herefter kommer nærhed til natur og nærhed til familie og venner.
- Hver tredje dansker overvejer at flytte inden for de næste fem år. De fleste drømmer om en ejerbolig. Blandt de ældre overvejer 12% et seniorbofællesskab.
- Danskernes brug af naturen er eksploderet de seneste år. Vi ser dog et lille fald i år. Men der er stor forskel på brugen af naturen, når vi ser på kommuneniveau. De mest ivrige bor på Samsø og i Allerød og Helsingør kommuner.
- Vigtigheden af kulturarven for valg af bopæl svinger også fra kommune til kommune. De kommuner, hvor den største andel peger på kulturarven som vigtig, er Dragør, Tønder og Gentofte.

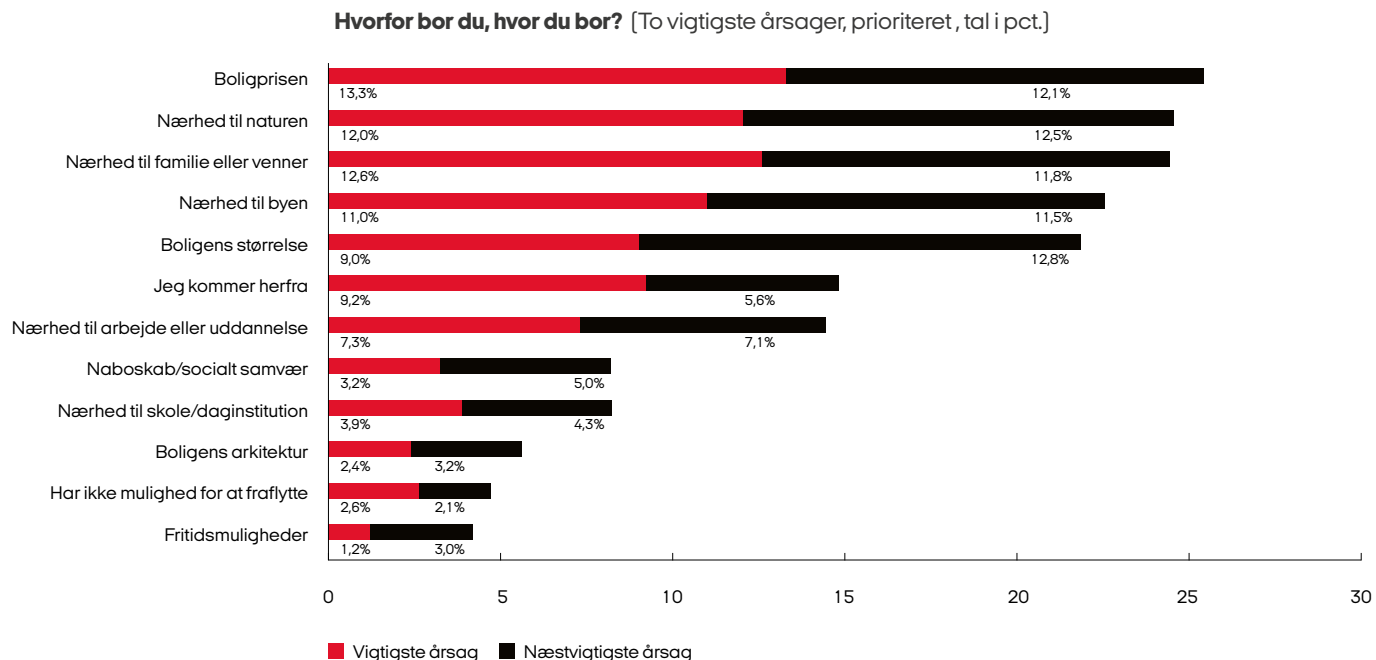
Oplevelse af lokalområdet

– Vigtigste årsager til valg af bopæl

Det er boligpriserne, som er den vigtigste årsag til danskernes valg af bopæl.

Herefter kommer nærhed til natur og nærhed til familie og venner.

Kun 5,6% nævner boligens arkitektur som en af de to vigtigste årsager til valg af bopæl.



Oplevelse af lokalområdet

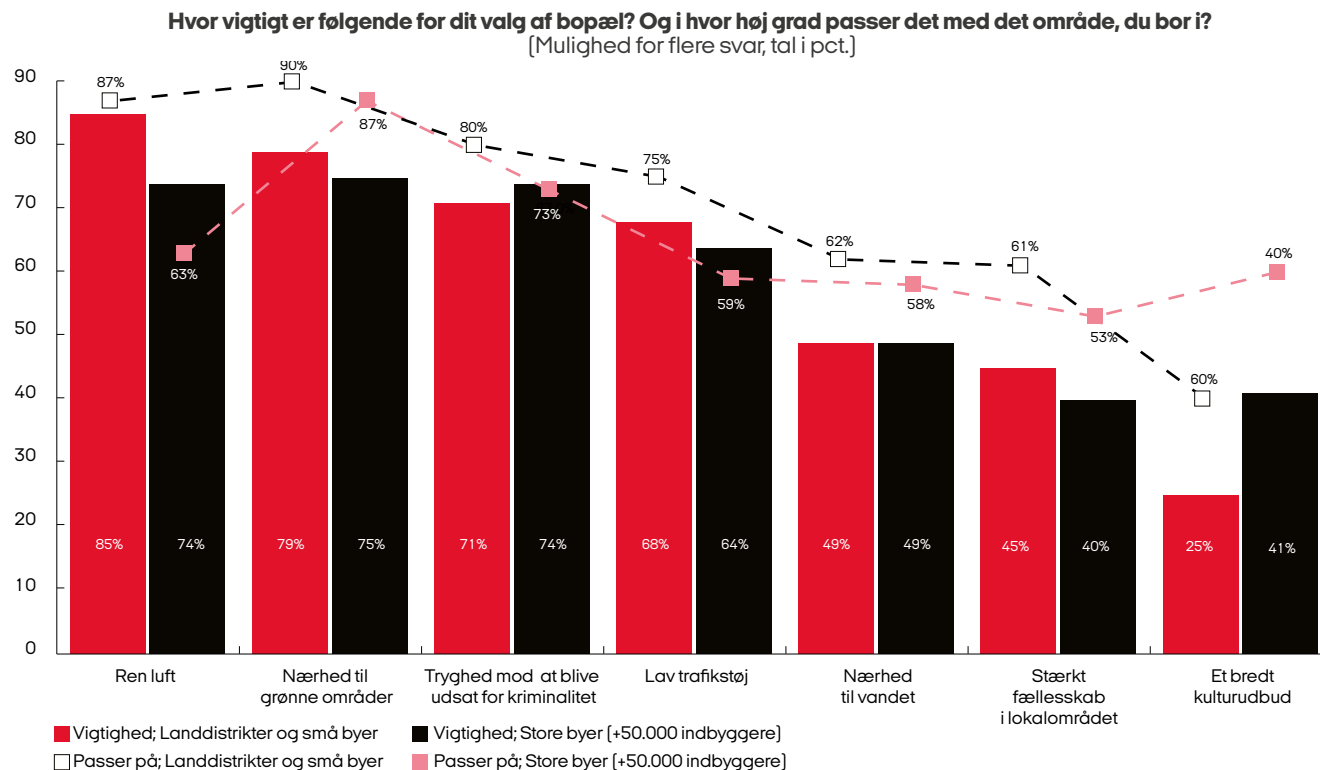
– Hvad er vigtigt, og lever lokalområdet op til det?

Ren luft og nærhed til grønne områder er vigtigt for danskerne, når de vælger bopæl.

Af figuren fremgår det endvidere, i hvilket omfang lokalområdet lever op til dette.

Her fremgår det, at i de store byer og hovedstadsområdet halter det lidt med både ren luft, trafikstøj og tryghed i forhold til respondenternes prioriteter.

Generelt set vurderes lokalområderne at leve op til de krav, vi stiller.



Oplevelse af lokalområdet

– Valg af bopæl fordelt på urbaniseringsgrad

På landet og i de mindre byer er det nærhed til naturen, boligprisen og nærhed til familie og venner, der er de vigtigste årsager til valg af bopæl.

I storbyen er det nærhed til byen og boligprisen, der betyder mest.

Hvad er den vigtigste årsag til, at du bor der, hvor du bor? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

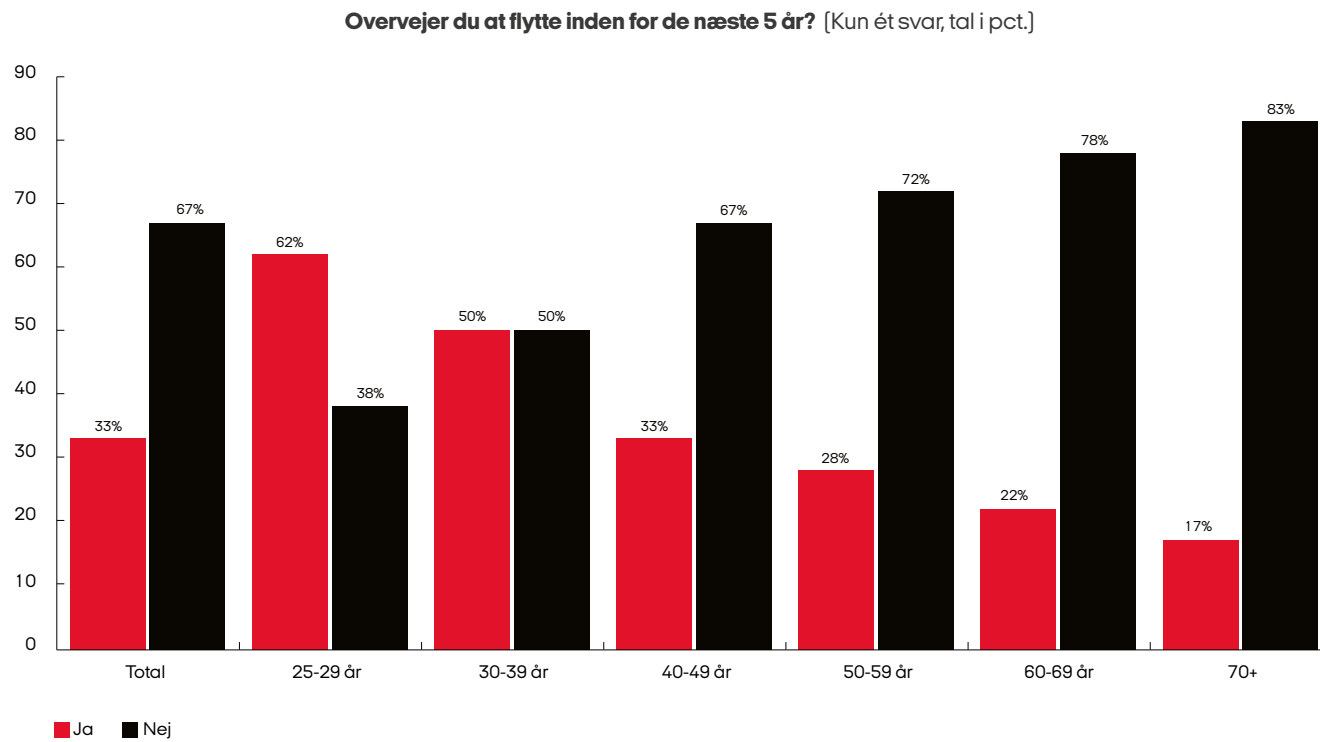
	Urbanisering				
	Et landdistrikt	By med under 10.000 indbyggere	By med 10.001-50.000 indbyggere	By med 50.001-500.000 indbyggere	Hovedstadsområdet
Boligprisen	12,8	11,8	13,2	14,8	14,0
Nærhed til familie eller venner	12,2	13,4	12,4	11,4	13,0
Nærhed til naturen	21,6	16,5	11,5	8,4	6,4
Nærhed til byen	2,4	5,9	10,9	17,7	15,4
Boligens størrelse	8,0	9,0	9,6	8,5	9,0
Jeg kommer herfra	11,6	11,1	9,0	6,4	8,4
Nærhed til arbejde eller uddannelse	4,7	5,6	7,5	9,6	8,2
Nærhed til skole/daginstitution	4,0	4,6	4,0	4,2	2,8
Naboskab/socialt samvær	3,6	3,5	3,2	3,0	3,1
Boligens arkitektur	1,2	2,8	2,3	2,3	2,8
Har ikke mulighed for at fraflytte	2,6	2,7	2,3	2,3	3,2
Fritidsmuligheder	2,1	1,1	1,1	1,1	1,3

Oplevelse af lokalområdet

– Flytteovervejelser fordelt på alder

I tabellen ses, at 33% af danskerne overvejer at flytte inden for de næste 5 år.

Andelen er naturligvis højest blandt de yngre, hvor f.eks. 62% af de 25-29-årige forventer at flytte, mens det kun gælder for 17% af folk på 70 år og opefter.



Oplevelse af lokalområdet

- De 25-59-åriges forventninger til fremtidig bopæl

Ser vi på aldersgruppen fra 25-59 år så, er der en stor ensartethed ift. forventningerne til deres fremtidige bolig.

Ca. en tredjedel forventer at flytte i lejebolig, mens 43% foretrækker en ejerbolig, og 4% en andelsbolig.

Hertil kommer en gruppe, der overvejer at flytte i sommerhus hele året (3%), i bofællesskab (2%) eller til udlandet (4%).

Knap hver 10. ved ikke endnu, hvilken boligform de foretrækker.

Hvad forventer du at flytte til? [Tal i pct.]

	Total	25-29 år	30-39 år	40-49 år	50-59 år
Flytte i ejerbolig	42,8	37,5	45,8	45,2	40,2
Flytte i andelsbolig	4,2	5,2	4,1	3,4	4,2
Flytte i lejebolig	33,0	35,2	31,6	33,5	32,6
Flytte i sommerhus eller kolonihave og bo der hele året	3,2	4,1	3,2	2,3	3,5
Flytte i bofællesskab eller kollektiv	2,0	2,5	2,6	1,1	1,7
Flytte til udlandet	3,9	4,8	4,1	3,8	2,9
Andet	1,6	1,7	1,5	1,1	2,5
Ved ikke	9,2	9,0	7,2	9,6	12,3

Oplevelse af lokalområdet

– Ældre danskeres forventninger til fremtidig bopæl

Ser vi på aldersgruppen fra 60 år og opefter, så er der et tydeligt mønster, hvor folk på 70 år og opefter i mindre grad søger eget hus, men hellere søger lejlighed eller ældrebolig.

Andelen, der er interesserede i seniorboliger, ligger på 12-14%.

Blandt de 60-69-årige er der 4%, der overvejer at bosætte sig i sommerhuset hele året, mens 3% overvejer at bo i udlandet om vinteren.

Forventninger til fremtidig bopæl for de 60+ [Kun ét svar, tal i pct.]

	Alder	
	60-69 år	70+ år
Flytte i eget hus/villa	22,8	8,1
Flytte i egen lejlighed	22,5	28,6
Flytte i seniorbofællesskab	11,9	13,9
Flytte i ældrebolig	13,4	31,2
Flytte i sommerhus eller kolonihave og bo der hele året	4,5	1,1
Flytte til udlandet i vinterhalvåret (f.eks. Spanien, Frankrig eller lign.)	2,8	0,0
Andet	13,7	7,3
Ved ikke	8,3	9,7

Oplevelse af lokalområdet

- Tilknytning til bopælskommune

Danskerne bosat i Region Nordjylland oplever den største gennemsnitlige oplevede tilknytning til den kommune, de bor i (på en skala fra 1-10, hvor 10 er meget stor tilknytning).

Men det er i Dragør, Gentofte, Hørsholm og Esbjerg, vi på kommuneniveau finder den største oplevede tilknytning.

I bunden ligger Glostrup, Frederikssund, Egedal og Stevns.

Spørgsmålet lyder: "Hvor tæt tilknyttet føler du dig til den kommune, som du bor i?" på en skala fra 0-10, hvor 10 er meget stor tilknytning.

Hvor tæt tilknyttet føler du dig til den kommune, som du bor i? [Gennemsnit på en skala fra 0-10]

Region Nordjylland

Score [6,68]

Top: Morsø [7,25]
Aalborg [7,01]
Jammerbugt [6,89]
Bund: Brønderslev [6,13]
Rebild [6,06]
Vesthimmerland [6,05]

Region Midtjylland

Score [6,49]

Top: Lemvig [7,20]
Ringkøbing-Skjern [7,16]
Viborg [6,70]
Bund: Skanderborg [6,03]
Hedensted [5,82]
Norddjurs [5,73]

Region Syddanmark

Score [6,55]

Top: Esbjerg [7,27]
Ærø [7,20]
Nyborg [7,18]
Bund: Assens [6,00]
Nordfyn [5,83]
Faaborg-Midtfyn [5,74]



Region Hovedstaden

Score [6,37]

Top: Dragør [7,69]
Gentofte [7,46]
Hørsholm [7,39]
Bund: Egedal [5,52]
Frederikssund [5,08]
Glostrup [4,96]

Region Sjælland

Score [6,28]

Top: Køge [6,76]
Guldborgsund [6,73]
Vordingborg [6,73]
Bund: Solrød [5,81]
Kalundborg [5,62]
Stevns [5,52]

Oplevelse af lokalområdet

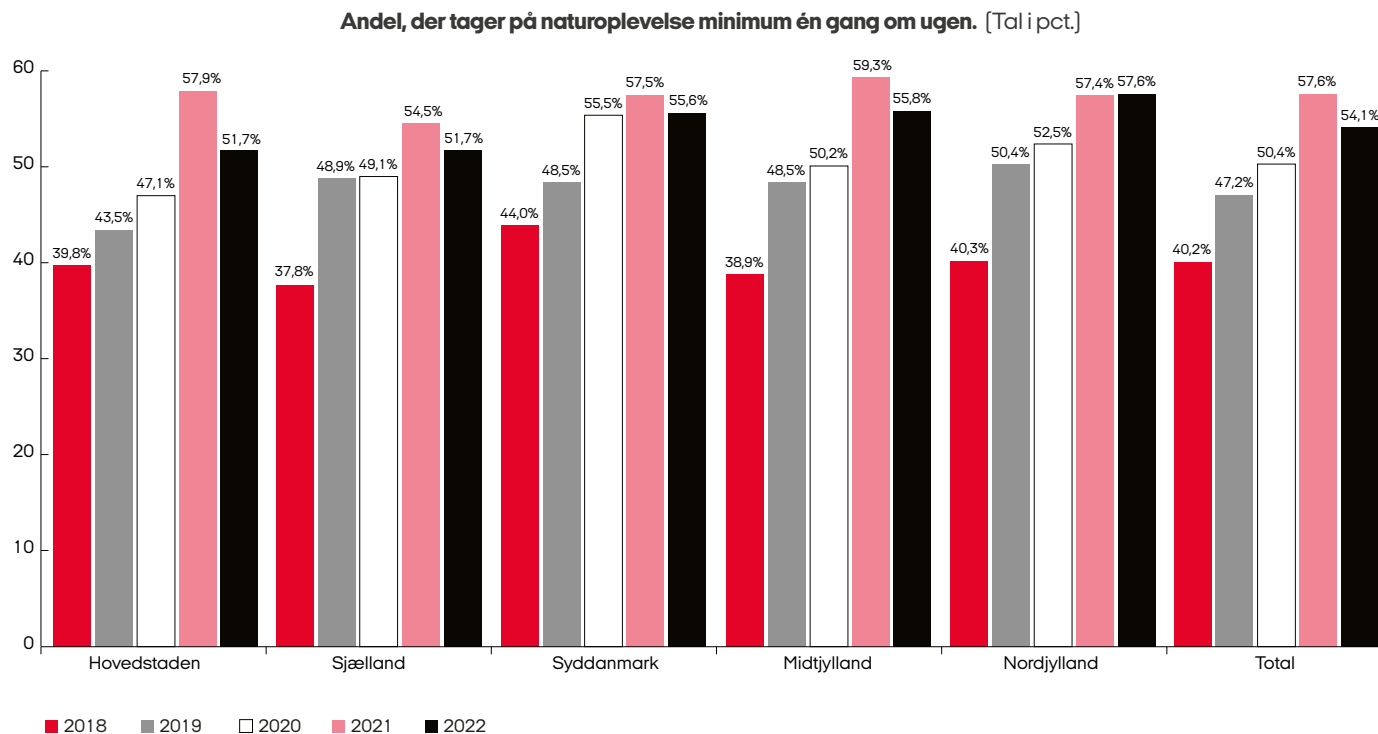
– Naturoplevelser fordelt på region

Andelen af danskerne, der tager på naturoplevelse, har været stærkt stigende under coronapandemien.

På få år er andelen af danskerne, der tager på en naturoplevelse mindst en gang om ugen, steget fra 40,2% til 54,1%.

I 2022, hvor corona er kommet lidt mere på afstand, ser vi et lille fald fra 57,6% til 54,1%.

Faldet er ligeligt fordelt på regionerne bortset fra Region Nordjylland, som nu har den højeste andel af danskere, der tager på naturoplevelse mindst en gang om ugen.



Oplevelse af lokalområdet

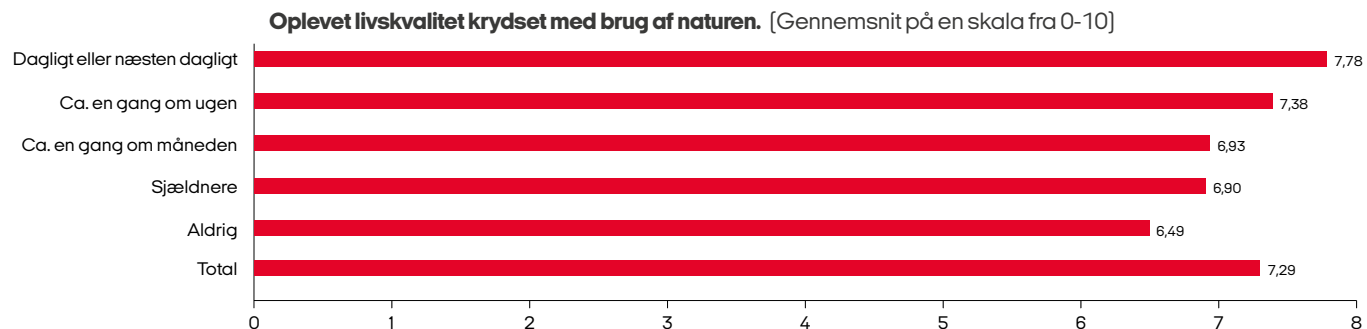
– Livskvalitet og brug af naturen

Mange danskere benytter sig af naturen uden for deres bolig.

At dømme efter sammenhængen mellem livskvalitet og brug af naturen er det klogt.

Uden at kunne redegøre for de præcise kausale sammenhænge er det tydeligt, at der er en korrelation mellem livskvalitet og naturoplevelser, hvor de, der har en daglig gang i naturen, oplever en betydelig større livskvalitet end dem, der sjældent eller aldrig bruger naturen.

Samtidig er der stor forskel fra kommune til kommune i, hvor høj grad borgerne benytter sig af naturen. Det er i Samsø, Allerød og Helsingør kommuner, at vi finder de mest aktive naturbrugere.



Andel af befolkningen, der tager på naturoplevelse mindst én gang om ugen. [Tal i pct.]

TOP:	Kommune	Andel	BUND:	Kommune	Andel
1.	Samsø	85,7	89.	Albertslund	44,7
2.	Allerød	78,4	90.	Brøndby	44,7
3.	Helsingør	78,3	91.	Ishøj	44,4
4.	Langeland	73,3	92.	Tårnby	44,3
5.	Vallensbæk	72,7	93.	Lolland	43,5
6.	Odder	72,2	94.	Vejen	43,2
7.	Halsnæs	71,2	95.	Billund	42,9
8.	Gribskov	70,6	96.	Frederiksberg	42,4
9.	Lemvig	70,6	97.	Glostrup	33,3
10.	Aabenraa	70,3	98.	Struer	32,1

Oplevelse af lokalområdet

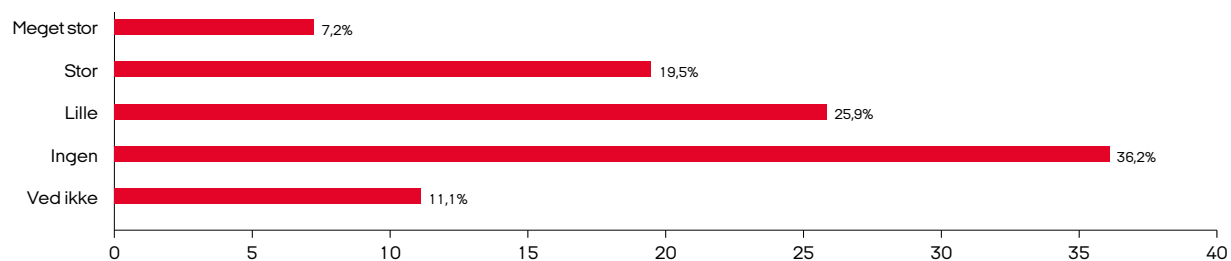
– Kulturarvens betydning for valg af bopæl

I alt vurderer 26,7% af danskerne, at bygnings- og kulturarven har stor eller meget stor betydning for deres valg af bopæl.

Men ser vi på kommuneniveau, er der meget stor forskel.

Dragør har den største andel, hvor 47,1% af respondenterne vurderer, at bygnings- og kulturarven har stor eller meget stor betydning for deres valg af bopæl, mens vi finder den laveste andel i Kalundborg med kun 5,2%.

Hvilken betydning har kulturarven for dit valg af det sted, du bor? [Tal i pct.]



Andel af befolkningen, der vurderer, at bygnings- og kulturarven har stor eller meget stor betydning for deres valg af bopæl. [Tal i pct.]

TOP:	Kommune	Andel	BUND:	Kommune	Andel
1.	Dragør	47,1	89.	Thisted	13,5
2.	Tønder	45,1	90.	Brønderslev	13,0
3.	Gentofte	43,8	91.	Glostrup	11,6
4.	Frederiksberg	42,2	92.	Ishøj	11,3
5.	Samsø	39,7	93.	Ringsted	11,3
6.	Helsingør	38,0	94.	Skive	10,1
7.	København	36,8	95.	Jammerbugt	7,8
8.	Sønderborg	36,4	96.	Morsø	6,9
9.	Roskilde	36,3	97.	Solrød	6,7
10.	Sorø	36,1	98.	Kalundborg	5,2

Oplevelse af lokalområdet

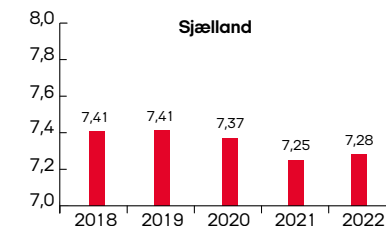
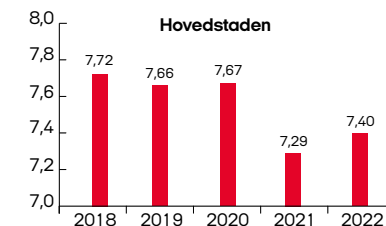
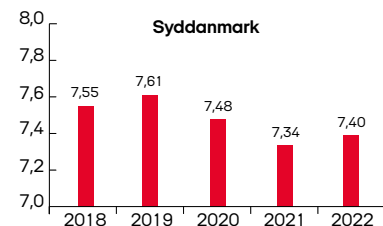
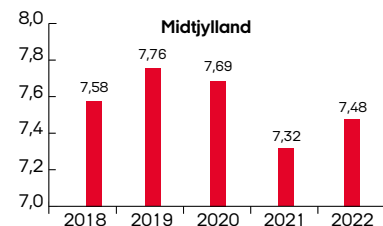
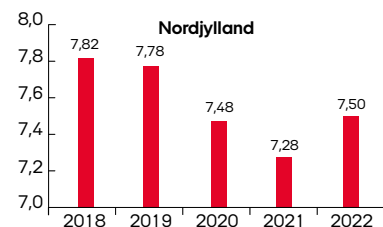
– Anbefaling af lokalområde

Danskere bosat i Region Nordjylland og Region Midtjylland har det højeste gennemsnit i deres svar på spørgsmålet om, i hvilken grad de vil anbefale deres lokalområde (på en skala fra 0-10, hvor 10 er i høj grad).

Region Sjælland har det laveste gennemsnit.

Generelt er andelen af danskere, der vil anbefale deres lokalområde, steget oven på et par år med faldende tendens.

I hvilken grad vil du anbefale dit lokalområde? [Gennemsnit på en skala fra 0-10]



Kapitel 6

Boligens sundhed og indeklima



Boligens sundhed og indeklima – resumé

Kapitlet omhandler danskernes oplevelser og adfærd i forhold til boligens indeklima.

Indeklima skal forstås i bred forstand og inkluderer således støj, støv, røg, varme, kulde, fugt, luftkvalitet osv.

Mere end halvdelen af danskerne oplever ét eller flere indeklimateproblemer.

Og som kapitlet viser, er der en sammenhæng mellem indeklimate og oplevet livskvalitet.

Kapitlet viser bl.a.:

- Træk og kulde, kolde vægge og fugt og skimmelsvamp er de hyppigste indeklimateproblemer.
- Mere end hver anden boligejer oplever indeklimateproblemer.
- Særligt beboere i ældre huse og lejligheder oplever indeklimateproblemer.
- De hyppigste tiltag for et bedre indeklimate er udluftning og at undgå at ryge.
- Danskere med indeklimateproblemer vurderer deres livskvalitet lavere end danskere uden indeklimateproblemer.

Boligens sundhed og indeklima

– Indeklimaudfordringer over tid

Mere end halvdelen af danskerne angiver ét eller flere indeklimaproblemer.

De mest hyppige er træk, kulde, fugt/skimmelsvamp, kolde vægge og støj.

Som forventet er der kun små forskelle over årene.

Har du problemer med indeklimaet i din nuværende bolig?
[Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	2018	2019	2020	2021	2022
Træk og kulde	22,5	22,3	20,6	21,1	20,6
Kolde vægge	18,2	17,7	16,6	15,6	16,1
Fugt og skimmelsvamp	13,9	13,3	13,1	10,9	12,0
Støj	11,2	12,1	10,4	11,2	10,5
Støv / husstøvmider	5,8	5,4	6,6	5,7	6,1
Dårlig luftkvalitet	5,3	5,8	5,3	6,3	5,9
Røg [brændeovn, pejs, mv.]	6,0	5,9	5,5	4,7	3,5
Radon fra undergrunden	1,2	1,4	1,8	1,5	1,6
Nej, ingen af disse	45,4	44,7	47,3	46,4	46,2
Ved ikke	3,6	3,5	4,5	4,2	3,7

Boligens sundhed og indeklima

– Indeklimaudfordringer fordelt på boligtype

Markant flere beboere i etageejendomme oplever indeklimaproblemer end i de andre boligtyper.

Det gælder især træk, kulde, kolde vægge samt støj.

Danskere i villa/parcelhus oplever færrest indeklimaproblemer.

Det er særligt støj, der udfordrer beboere i lejligheder.

Problemer med indeklimaet i din nuværende bolig? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	Hvilken form for bolig bor du i?					
	Villa / parcelhus	Række- / kædehus	Gård/landejendom	Etageejendom / ejerlejlighed	Etageejendom: Til leje i privat udlejning	Etageejendom: Til leje i almen boligforening
Træk og kulde	16,5	18,5	24,9	26,1	28,8	28,5
Kolde vægge	12,9	14,8	15,0	21,3	23,6	22,2
Fugt og skimmelsvamp	10,5	13,2	13,6	13,1	16,7	15,9
Varme / for høj temperatur	5,7	7,0	5,3	7,3	7,7	6,9
Røg [brændeovn, pejs, mv.]	5,1	1,9	3,2	1,9	2,5	1,9
Støj	4,6	8,1	1,0	20,8	14,7	17,8
Dårlig luftkvalitet	4,0	7,0	2,9	8,2	8,7	9,8
Støv / husstøvmider	4,3	6,6	5,6	8,3	9,2	8,3
Dagslys [for lidt]	3,7	3,9	4,2	5,9	7,7	4,5
Dagslys [for meget]	2,9	3,8	1,9	5,0	5,0	4,4
Radon fra undergrunden	1,9	2,1	3,0	0,8	1,0	1,0
Nej, ingen af disse	52,3	50,9	45,6	37,2	35,7	37,3
Ved ikke	3,9	1,8	2,7	3,9	2,4	3,6

Boligens sundhed og indeklima

– Indeklimaudfordringer fordelt på boligens opførelsesår

Danske huse har gennem årene fået forbedret indeklimaet.

60,1% af danskere i nyere boliger opført efter år 2000 oplever ingen indeklimaproblemer, mens det kun gælder for 42,9% af danskere bosat i huse opført før 1930.

Mens træk, kulde og skimmel-svamp er det største problem for danskere bosat i boliger opført i 1900-tallet eller før, så er for høj temperatur og for meget dagslys hovedproblemer for nye boliger opført i dette årtusinde.

Problemer med indeklimaet i din nuværende bolig? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	Hvornår er dit hus opført? (Villa, rækkehus, gårdejendom)				
	Før 1930	1930-1959	1960-1979	1980-1999	2000 eller nyere
Træk og kulde	25,9	24,9	15,9	14,6	6,9
Kolde vægge	20,2	20,0	12,6	10,1	4,0
Fugt og skimmelsvamp	13,5	15,8	11,0	8,7	6,5
Støv / husstøvmider	4,9	7,1	3,6	5,9	4,3
Røg [f.eks. fra brændeovn, pejs]	4,4	4,6	4,9	5,4	1,2
Dagslys [for lidt]	4,4	3,2	3,4	4,5	2,2
Støj	4,4	6,4	3,9	6,1	5,8
Varme / for høj temperatur	3,3	5,8	5,0	5,2	13,4
Dårlig luftkvalitet	3,1	6,5	4,1	4,5	5,1
Radon fra undergrunden	2,3	1,9	2,3	2,3	0,5
Dagslys [for meget]	1,5	2,3	2,8	4,2	5,2
Nej, ingen af disse	42,9	43,5	54,2	55,5	60,1
Ved ikke	4,0	2,8	3,7	2,6	1,4

Boligens sundhed og indeklima

– Indeklima-udfordringer i etageejendomme fordelt efter opførelsesår

Særligt beboere i etageejendomme opført mellem 1920 og 1959 oplever indeklima-udfordringer.

Det er træk, kolde vægge og støj, der udgør de største problemer for beboerne.

For de nyere etageejendomme opført efter år 2000 er det særligt varme og for meget dagslys, der er udfordringen.

Det er beboere i de ældste ejendomme fra før 1959, der hyppigst oplever for lidt dagslys som et problem.

Problemer med indeklimaet i din nuværende bolig? [Tal i pct.]

	Hvad beskriver bedst den bolig, du bor i?			
	Etageejendom opført før 1920	Etageejendom opført mellem 1920 - 1959	Etageejendom opført mellem 1960 - 2000	Etageejendom opført efter år 2000
Træk og kulde	26,6	32,2	28,0	10,2
Kolde vægge	28,3	27,8	21,1	5,5
Støj	24,2	26,9	19,3	11,9
Fugt og skimmelsvamp	14,7	18,2	11,9	4,2
Dagslys (for lidt)	7,4	8,3	4,3	4,9
Støv / husstøvmider	8,1	10,7	7,7	6,5
Dårlig luftkvalitet	7,1	10,6	6,7	9,6
Varmen/ for høj temperatur	4,8	5,1	7,9	12,0
Røg [f.eks. fra køkken, brændeovn, pejs, mv.]	1,7	3,0	1,5	2,1
Dagslys (for meget)	2,2	5,2	5,2	5,6
Radon fra undergrunden	0,8	1,5	0,6	0,2
Nej, ingen af disse	38,0	29,3	38,6	51,1

Boligens sundhed og indeklima

– Forbedringer foretaget for bedre indeklima

86,6% af danskerne har aktivt foretaget forbedringer af indeklimaet, primært gennem udluftning og undgået rygning.

30% af danskerne begrænser brug af stearinlys, ligesom hver fjerde dansker har skruet op for hyppigheden af rengøring for at forbedre indeklimaet.

Foretager du et eller flere af følgende tiltag for at forbedre indeklimaet i din bolig? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	2022
Lufte oftere ud	57,6
Holder mit hjem røgfrit	51,1
Opvarmer alle rum i boligen	33,4
Begrænser brugen af stearinlys	30,0
Gør hyppigere rent	24,9
Reparerer fugt- og vandskader hurtigt efter fremkomst	16,7
Forbedrer isoleringen af din bolig	10,3
Anvender maling og lakker uden organiske opløsningsmidler	9,7
Begrænser brugen af brændeovn eller pejs	6,8
Nej, ingen af ovenstående	13,4

Boligens sundhed og indeklima

– Støjplager

Der er særligt to hovedtyper af støj, der generer de støjplagede beboere.

Den hyppigste er støj fra naboernes aktiviteter – både musik, snak og leg og larm fra haveredskaber mv.

Her er det særligt beboere i rækkehuse og etageejendomme, der er plaget af nabostøj.

Trafikstøj plager særligt villa/parcelhusejerne, hvor det udgør det væsentligste støjproblem.

Bemærk, at kun respondenter, der har angivet, at de er plaget af støj, indgår i tabellerne på denne side.

Hvilke støjklender er du mest generet af? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

Støj fra naboer	41,6
Støj fra trafik (biler, togtrafik, flytrafik)	36,8
Støj fra hjemmet (f.eks. brummen fra køleskab, udsugning osv.)	6,4
Støj fra byliv (forbipasserende, musik i gaden eller lign.)	8,0
Støj fra industri, fabrikker eller lign.	1,5
Støj fra vindmøller	0,9

Hvilke støjklender er du mest generet af? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

	Hvilken form for bolig bor du i?		
	Villa / Parcelhus	Række- / kædehus	Etageejendom (lejlighed)
Støj fra naboer	14,2	42,7	50,1
Støj fra trafik (biler, togtrafik, flytrafik)	58,4	32,7	30,9
Støj fra byliv (forbipasserende, musik i gaden eller lign.)	9,6	3,4	7,9
Støj fra hjemmet (f.eks. brummen fra køleskab, udsugning osv.)	8,6	10,2	5,2
Støj fra industri, fabrikker eller lign.	4,9	2,1	0,4
Støj fra vindmøller	1,4	1,8	0,6

Boligens sundhed og indeklima

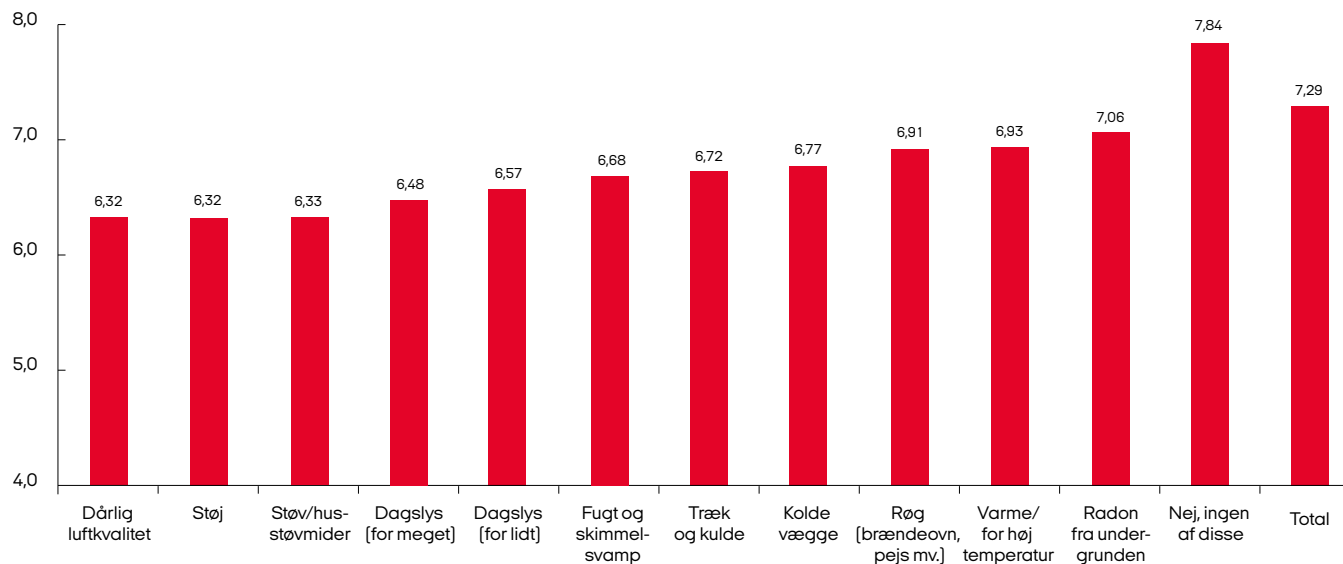
– Indeklima og livskvalitet

Sammenholder vi indeklima med oplevet livskvalitet (på en skala fra 0-10, hvor 10 er bedst), så er der en tydelig sammenhæng mellem indeklimaproblemer og livskvalitet.

Blandt danskere uden indeklimaproblemer er den gennemsnitlige oplevede livskvalitet 7,84 på en skala fra 0-10.

Blandt dem, der er plaget af støj eller dårlig luftkvalitet, er gennemsnittet kun 6,32.

Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden, krydset med: Problemer med indeklimaet i din nuværende bolig?
[Svar som gns. på en skala fra 0-10, hvor 10 er meget tilfreds]



Kapitel 7

Energirenovering og bæredygtighed



Energirenovering og bæredygtighed – resumé

Kapitlet omhandler boligejernes interesse for at energirenovere, herunder motiver og barrierer i forbindelse med energirenovering.

Endvidere ses der på, hvilke energiforbedringer der foretages i boligen.

Boligejernes bevidsthed om, hvor meget en energirenovering påvirker deres energiforbrug, belyses.

Endelig ser kapitlet nærmere på danskernes syn på bæredygtighed.

Kapitlet viser bl.a.:

- 67% af de danske boligejere er meget eller ret interesseret i energiforbedringer af deres bolig. Interessen er størst blandt de yngre boligejere.
- Ca. hver tredje boligejer overvejer at energirenovere sin bolig.
- Bedre økonomi, bedre komfort og indeklima samt fremtidssikring af boligen er det, der er mest motiverende for at energiforbedre boligen.
- Den største barriere er, at der er for stor en investering forbundet med at energiforbedre boligen.
- Blandt boligejerne er der udbredt mangel på viden om, hvor meget der er at spare ved at energiforbedre boligen. Det er især blandt de ældre boligejere.
- 12% af danskerne interesserer sig i høj grad for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig. Og det er især blandt den yngre del af befolkningen og dem, der bor i Region Hovedstaden, at interessen er høj.
- At bo mindre eller at optimere arealer er det, færrest nævner som vigtige måder at leve bæredygtigt på.

Energirenovering og bæredygtighed

- Boligejernes interesse for energiforbedringer fordelt på alder og boligtype

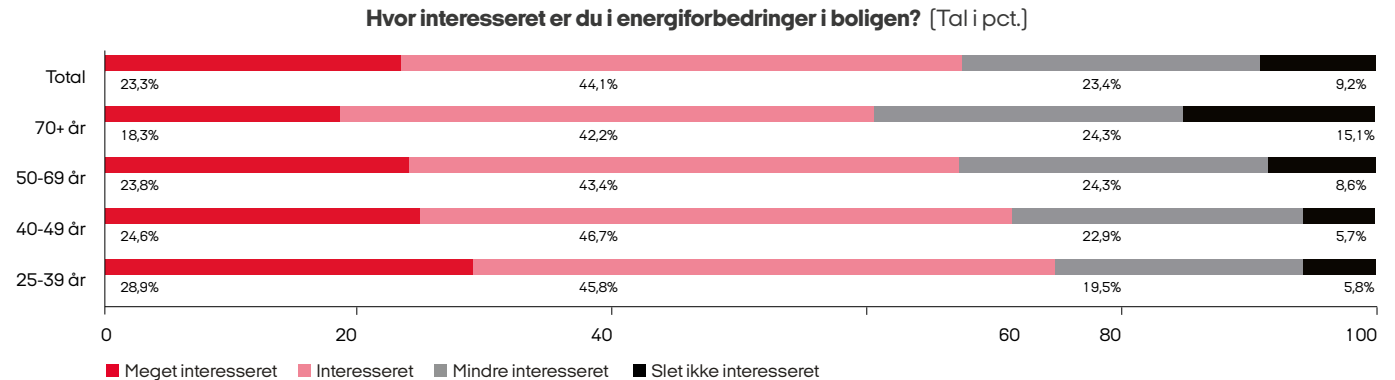
Samlet svarer 67,4% af de danske boligejere, at de er meget eller ret interesseret i energiforbedringer i boligen.

Især i gruppen af de helt unge på 25-39 år er der stor interesse.

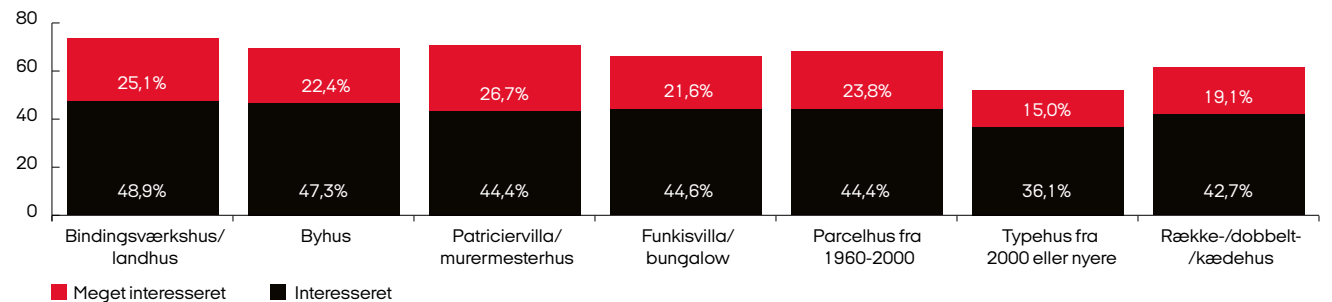
Interessen for at energirenovere falder i takt med boligejernes alder.

Det er især beboere i bindingsværkshuse, der svarer, at de er meget interesseret eller interesseret i at energirenovere.

De, der bor i typehus fra 2000 eller før, er dem, der er mindst interesserede i at energirenovere.



Hvor interesseret er du i energiforbedringer i boligen? [Dem, der er meget/ret interesseret, fordelt på boligtype. Tal i pct.]

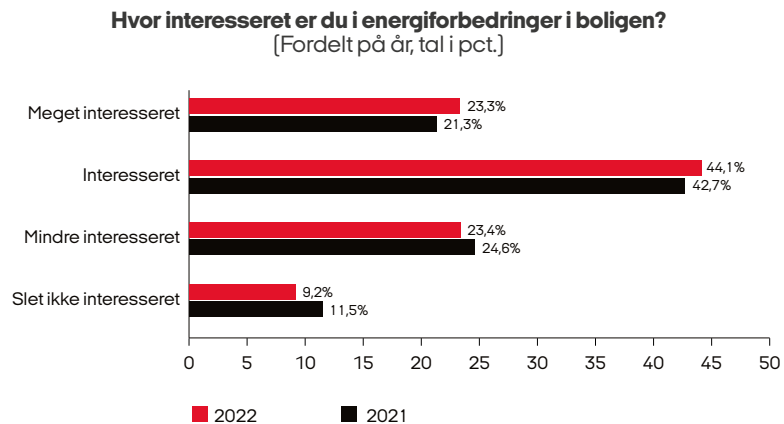


Energirenovering og bæredygtighed

– Boligejernes interesse for energiforbedringer fordelt på år

I forhold til undersøgelsen i 2021 er der nu lidt flere, der er interesseret i at energirenovere og samtidig færre, der er mindre eller slet ikke interesseret.

Går man et skridt videre og ser på dem, der er mest bekymret for de stigende energipriser, er der i denne gruppe 70,9%, der er interesseret i at energirenovere.



Energirenovering og bæredygtighed

– Planlagte energiforbedringer det kommende år

31,2% af boligejerne svarer, at de overvejer at energirenovere deres bolig.

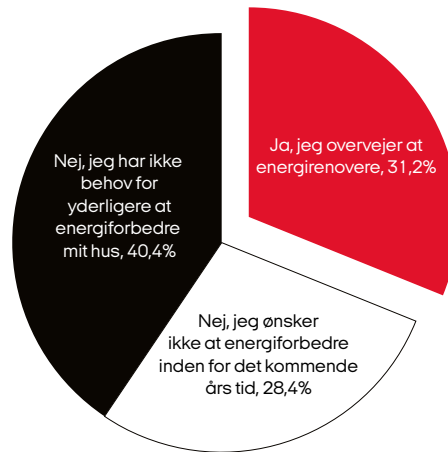
I denne gruppe er skift til energivinduer, skift af yderdør samt isolering af tag det, som flest boligejere overvejer.

28,4% ønsker ikke at energiforbedre og 40,4% har ikke et behov.

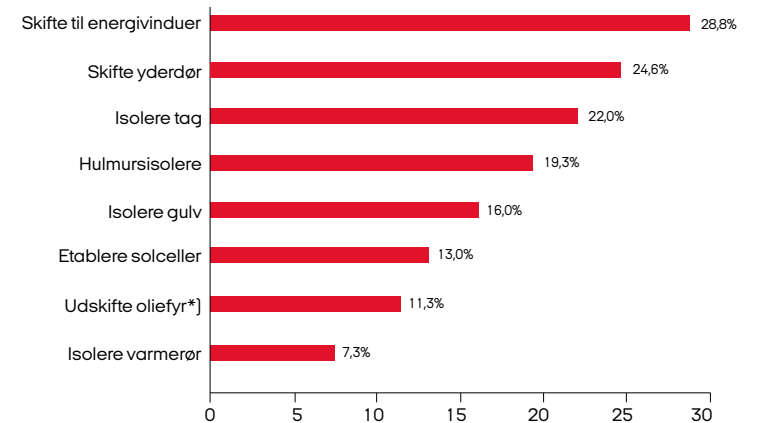
Blandt dem, der er meget interesserede i energiforbedringer i boligen, er der en klar overvægt, der overvejer at gennemføre et eller flere af de nævnte energirenoveringstiltag.

*) Blandt dem, der har oliefyr som primær opvarmingskilde, og som samtidig overvejer at energirenovere deres bolig, er det 23%, der vil udskifte deres oliefyr.

Overvejer du at gøre noget for at energiforbedre huset i løbet af det kommende års tid? [Tal i pct.]



Energiforbedringer. Blandt dem, der overvejer at energirenovere. [Tal i pct.]



Energirenovering og bæredygtighed

– Vigtigste årsag til at energiforbedre fordelt på boligens opførelsesår

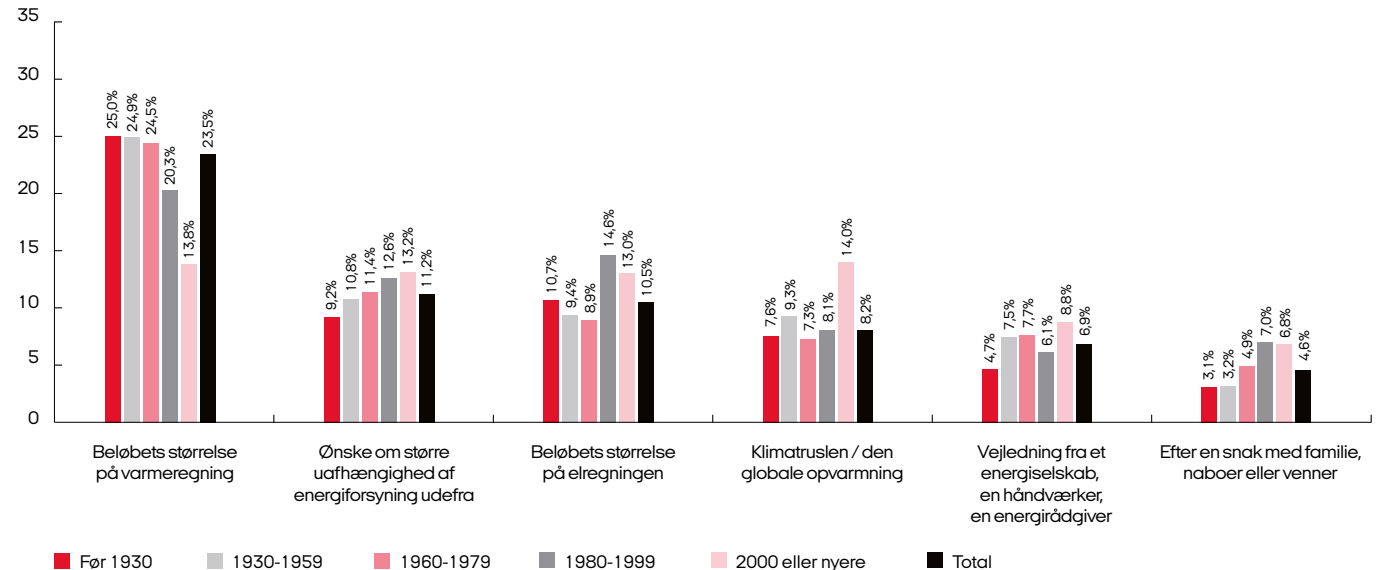
Beløbets størrelse på varmeregningen er den primære årsag til, at boligejerne går i gang med at foretage eller overveje energirenovering af deres bolig.

Og det er især blandt dem, der bor i boliger opført før 1980.

Derefter følger ønsket om større uafhængighed af ekstern energiforsyning (i 2021 var der ca. 8%, der nævnte dette forhold) samt størrelsen på elregningen.

Blandt de boligejere, hvis bolig er opført efter år 2000, finder man den største andel, der angiver klimaet som primær årsag.

Hvad var den vigtigste årsag, som fik dig/din husstand til at foretage eller til at overveje at foretage energirenovering?
[Fordelt på boligens opførelsesår, tal i pct.]



Energirenovering og bæredygtighed

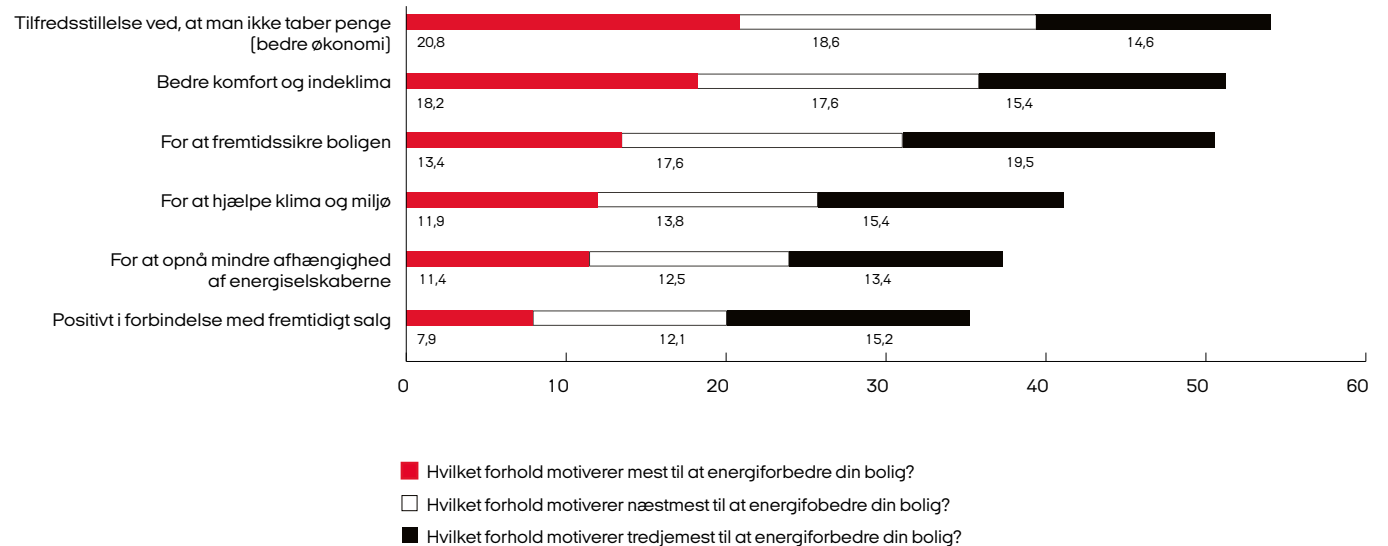
– Motiver for at energiforbedre

Økonomien er i fokus, når motiverne for at energirenovere boligen opgøres.

Således er tilfredsstillelsen ved ikke at tabe penge nu det forhold, der topper boligejernes motiver, og det rangerer dermed over komfort og indeklima, som tidligere har været den væsentligste årsag til at energirenovere.

Klima og miljøpåvirkningen som motivation for at energirenovere fylder samlet ca. 41% i 2022-undersøgelsen – samme niveau som i 2021.

Hvilke forhold motiverer til at energiforbedre boligen? [Prioriter tre svar, tal i pct.]



Energirenovering og bæredygtighed

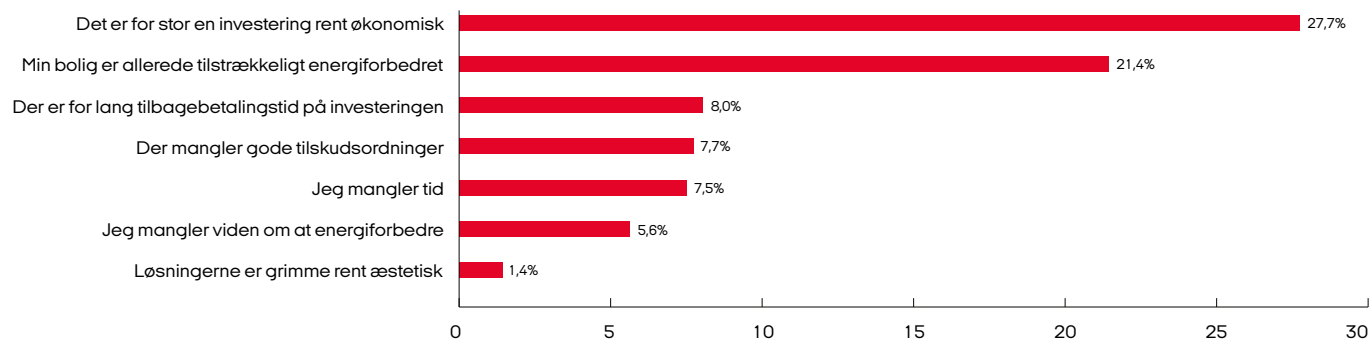
– Barrierer for at energiforbedre

Blandt boligejerne er den økonomiske udfordring ved en energiforbedring den væsentligste barriere for at gå i gang.

Derefter følger, at boligen allerede er tilstrækkeligt energiforbedret, hvilket godt hver femte svarer.

Kun ganske få bliver stoppet af manglende æstetik i de løsninger, der er til rådighed.

Hvad er den største barriere, der forhindrer igangsættelse af at energiforbedre din bolig? [Tal i pct.]



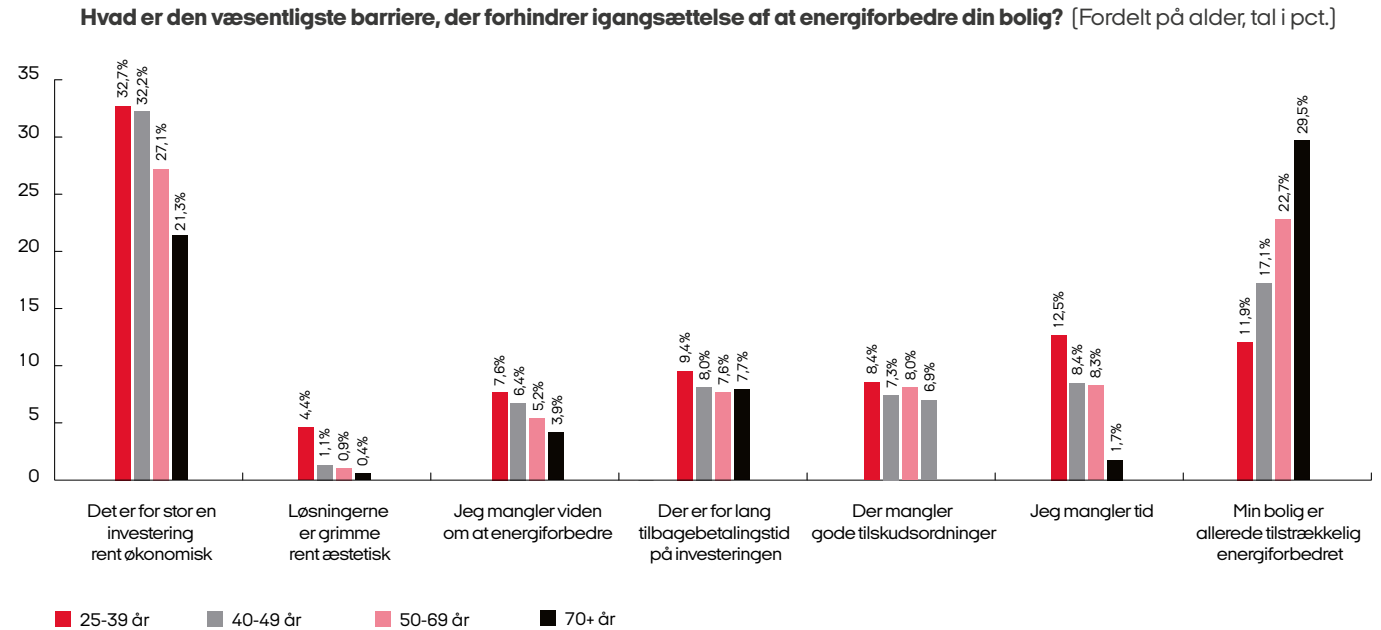
Energirenovering og bæredygtighed

– Barrierer for at energiforbedre fordelt på alder

I takt med alderen blandt boligejerne, stiger også andelen, der svarer, at deres bolig er tilstrækkeligt energiforbedret.

Den økonomiske barriere er særligt udbredt blandt boligejerne under 50 år.

Blandt de yngste boligejere er gruppen, der mangler tid, mere markant end blandt de øvrige boligejere.



Energirenovering og bæredygtighed

– Besparelsen ved at energiforbedre boligen fordelt på boligens opførelsesår

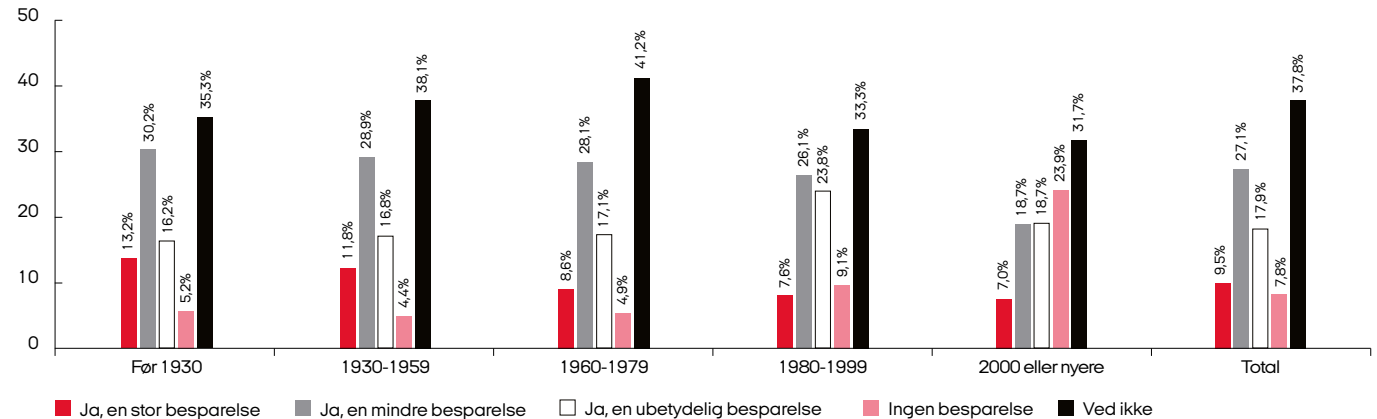
37,8% af de danske boligejere mangler viden om, hvor meget der er at spare ved at energiforbedre deres bolig. Tvivlen har været markant, i al den tid spørgsmålet har været med i undersøgelsen.

Blandt boligejerne svarer 9,5%, at de ser en stor besparelse ved at energiforbedre boligen, og 27,1% har udsigt til en mindre besparelse.

Det er i højere grad dem, der bor i de ældste boliger, der har kendskab til de større besparelser på energiforbruget i boligen.

Især blandt dem, der bor i de nyeste boliger, er der flere, der svarer, at der ingen besparelse vil være på energiforbruget ved at energiforbedre boligen.

Har du kendskab til, hvor meget der er at spare på dit energiforbrug ved at energiforbedre din bolig?
[Fordelt på boligens opførelsesår, tal i pct.]



Energirenovering og bæredygtighed

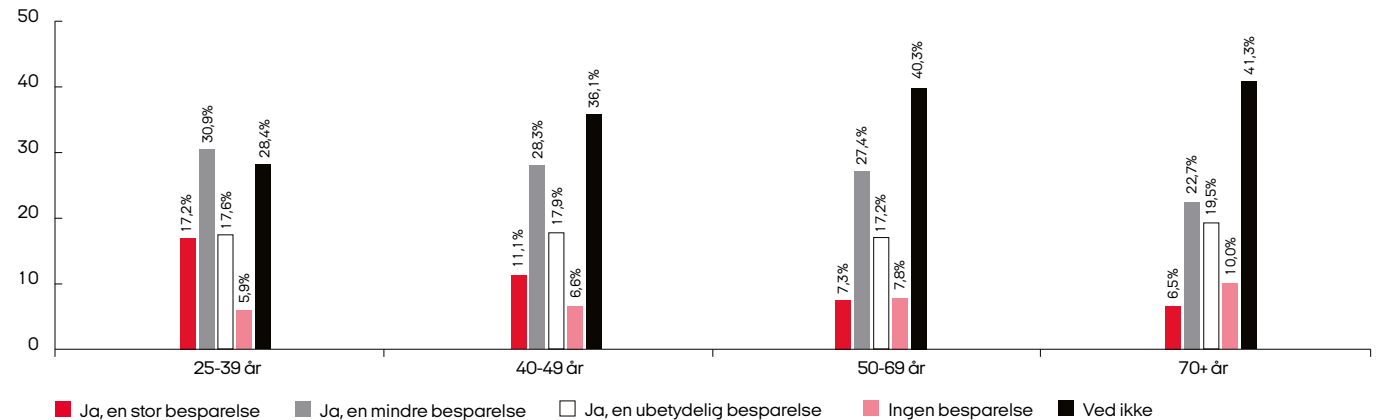
- Besparelsen ved at energiforbedre boligen fordelt på alder

Blandt de yngre boligejere er der i højere grad viden om besparelsens størrelse i energiforbruget.

Således stiger andelen, der svarer "ved ikke", i takt med boligejernes alder.

Det er blandt de yngre boligejere, man finder den største andel, der svarer, at der vil være en stor eller mindre besparelse i energiforbruget forbundet med en energiforbedring.

Har du kendskab til, hvor meget der er at spare på dit energiforbrug ved energirenovering af din bolig? (Fordelt på alder, tal i pct.)



Energirenovering og bæredygtighed

– Interessen for at leve bæredygtigt i ens bolig fordelt på alder og region

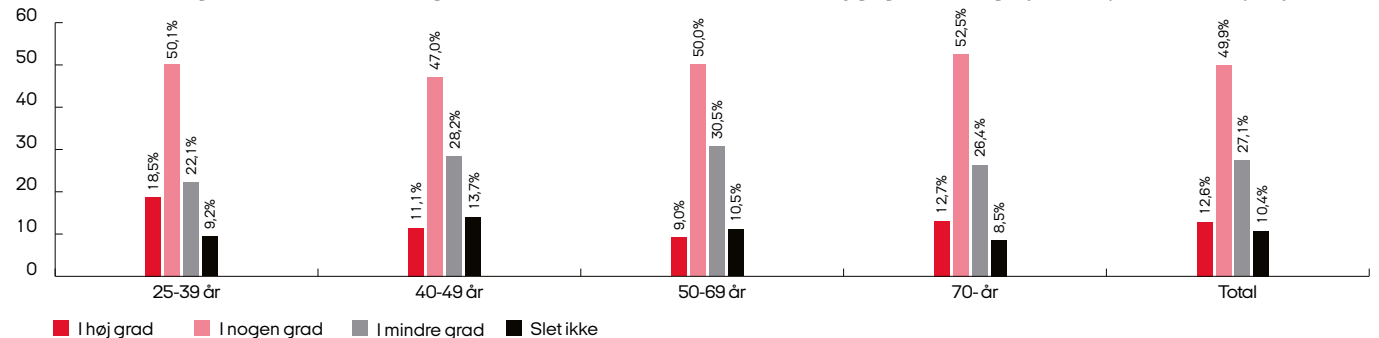
Blandt danskerne svarer 12,6%, at de i høj grad interesserer sig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig (i 2021-undersøgelsen var det tilsvarende tal 10,9%).

Det er blandt den yngre del af befolkningen, at interessen er højest. Her svarer 18,5%, at de i høj grad interesserer sig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig.

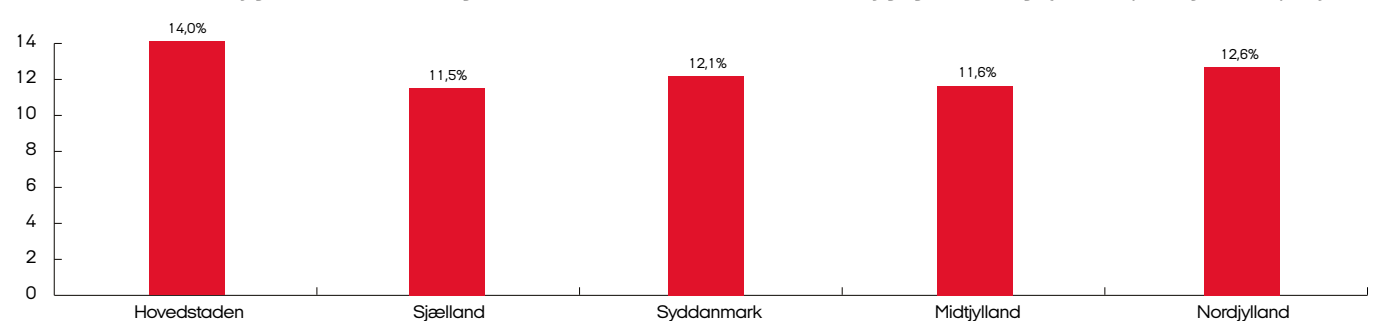
13,7% af danskerne i aldersgruppen 40-49 år svarer, at de slet ikke er interesserede i, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig, og er dermed den gruppe, der viser mindst interesse.

I Region Hovedstaden finder man den største andel af danskere, der i høj grad interesserer sig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig.

I hvilken grad interesserer du dig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig? [Fordelt på alder, tal i pct.]



De, der "i høj grad" interesserer sig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig. [Fordelt på region, tal i pct.]



Energirenovering og bæredygtighed

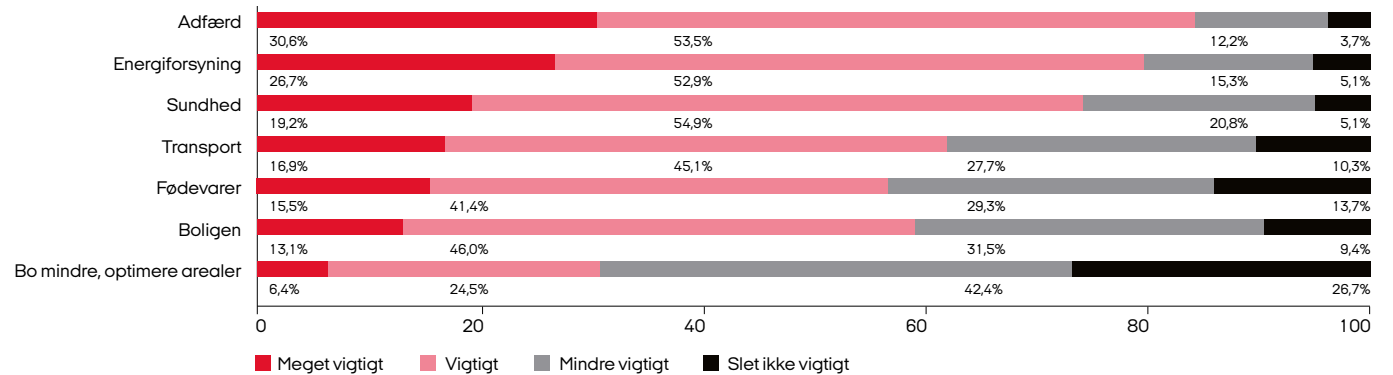
– Vigtige måder at leve bæredygtigt på

Adfærd og forbrug i hjemmet samt energiforsyning er de forhold, flest nævner, når de skal vurdere vigtigheden af forskellige måder at leve bæredygtigt på. Inden for disse to områder ser man en stigning i forhold til resultatet fra 2021-undersøgelsen. At bo på mindre arealer er der færrest, der finder vigtigt. Men andelen stiger i forhold til 2021-resultatet.

Forklaring til de enkelte forhold:

- Adfærd og forbrug i hjemmet (f.eks. spare på el, vand, varme, forbruge mindre plastik og kemi)
- Energiforsyning (f.eks. benytte vedvarende energikilder)
- Sundhed (f.eks. bedre indeklima, brug af miljømærkninger)
- Transport (f.eks. færre flyrejser, brug af offentlig transport, brug af cykel, bilvalg og kørsel)
- Boligen (f.eks. bæredygtige materialer, bedre isolering, genbruge ting, købe brugte møbler)
- Fødevarer (f.eks. spise mindre kød og flere grøntsager og lokale varer)
- Bo mindre, optimere arealer (f.eks. flytte i en mindre bolig eller udleje)

Man kan leve bæredygtigt på mange måder. Hvor vigtige er følgende forhold? [Tal i pct.*]



Energirenovering og bæredygtighed

– Vigtige måder at leve bæredygtigt på fordelt på alder

Man finder en større andel af de unge, der svarer, at det er vigtigt at leve bæredygtigt, når det gælder fødevarer (f.eks. spise mindre kød), boligen (f.eks. benytte bæredygtige materialer) samt at bo mindre.

De områder, hvor vigtigheden vurderes større i takt med alderen, er: energiforsyning (f.eks. benytte vedvarende energikilder), adfærd og forbrug i boligen (f.eks. at spare på el, vand, varme, forbruge mindre plastik og kemi o.a.) samt sundhed (f.eks. brug af miljømærkninger).

Andel, der svarer, at det er "meget vigtigt/vigtigt" at leve bæredygtigt inden for de nævnte områder. [Fordelt på alder, tal i pct.]

	25-39 år	40-49 år	50-69 år	70+ år	Total
Fødevarer	62,5	56,7	54,2	55,3	57,0
Transport	63,8	60,7	60,5	64,0	62,1
Boligen	63,0	59,3	56,9	57,7	59,1
Adfærd	76,8	85,1	86,5	88,4	84,1
Energiforsyning	72,9	78,9	82,0	84,3	79,6
Sundhed	72,5	73,1	73,9	77,2	74,1
Bo mindre, optimere arealer	38,3	30,0	26,3	30,4	30,9

Energirenovering og bæredygtighed

– Vigtige måder at leve bæredygtigt på fordelt på region og urbanisering

Personer, der bor i Region Hovedstaden, svarer i højere grad, at det er "meget vigtigt/vigtigt" at leve bæredygtigt, når det gælder fødevarer, transport og det at bo mindre.

I Region Nordjylland finder man den største andel, der svarer energiforsyning.

En opsplitning på urbaniseringsgrad viser, at fokus på bæredygtighed i forbindelse med især fødevarer, transport og optimering af arealer er mere udbredt i de større byer og i hovedstadsområdet end blandt personer, der bor i landområder.

Andel, der svarer, at det er "meget vigtigt/vigtigt" at leve bæredygtigt inden for de nævnte områder. [Fordelt på region, tal i pct.]

	Hovedstaden	Sjælland	Syddanmark	Midtjylland	Nordjylland	Total
Fødevarer	61,2	56,0	54,0	57,3	51,1	57,0
Transport	64,6	61,3	61,3	60,6	60,3	62,1
Boligen	59,5	57,9	59,7	59,1	58,4	59,1
Adfærd	84,4	84,4	84,2	83,8	83,9	84,1
Energiforsyning	78,6	79,5	78,9	80,8	81,2	79,6
Sundhed	74,7	74,5	73,1	73,5	74,0	74,1
Bo mindre, optimere arealer	33,4	29,2	29,6	30,7	29,7	30,9

Andel, der svarer, at det er "meget vigtigt/vigtigt" at leve bæredygtigt inden for de nævnte områder. [Fordelt på urbanisering, tal i pct.]

	Et landdistrikt	En by med under 10.000 indbyggere	En by med 10.000-50.000 indbyggere	En by med 50.001-500.000 indbyggere	Hovedstadsområdet
Fødevarer	49,6	54,3	56,0	59,6	62,4
Transport	56,7	59,4	60,0	66,0	66,8
Boligen	57,0	58,6	58,3	60,4	60,7
Adfærd	82,9	86,1	84,8	82,5	83,6
Energiforsyning	79,2	81,6	79,0	79,6	78,4
Sundhed	67,5	74,3	75,3	74,7	74,8
Bo mindre, optimere arealer	26,7	29,1	29,8	33,8	33,9

Kapitel 8

Boligforbedringer



Boligforbedringer – resumé

Kapitlet omhandler vedligeholdelse og større til- og ombygninger.

Motiver og barrierer i forbindelse med vedligeholdelse og større til- og ombygninger belyses.

Da lejere har begrænset ansvar for vedligeholdelse af boligen, er det alene boligejerne og andelsboligejerne, der har besvaret spørgsmålene i kapitlet.

Kapitlet viser bl.a.:

- Siden 2018 har andelen af boligejere, der har benyttet sig af håndværkere, været stabilt. Især i hovedstadsområdet er der mange, der benytter håndværker.
- Generelt er tilfredsheden med håndværkere høj. I 2022-undersøgelsen er andelen med dårlige erfaringer dog øget, på bekostning af dem der har gode erfaringer.
- Hvis boligen er opført før 1980, er der i højere grad foretaget eller påbegyndt udbedringer af småskader og udførelse af større vedligeholdelsesarbejde inden for det seneste år.
- De største barrierer mod at få foretaget generel vedligeholdelse i boligen er, at det er for dyrt, samt manglende erfaring med gør det selv-arbejde.
- For 67% af boligejerne er arkitekturen vigtig, når der foretages vedligeholdelse af boligen.
- Nye vinduer og nye gulve er fortsat det, flest har foretaget i boligen.
- Nyt køkken og nyt bad er de områder, flest har overvejet, uden at det har medført en egentlig aktivitet.

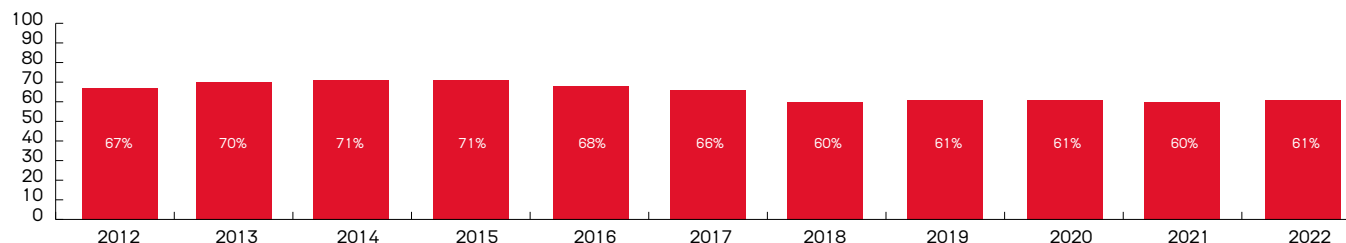
Boligejernes brug af håndværkere

– Set over tid og fordelt på urbanisering

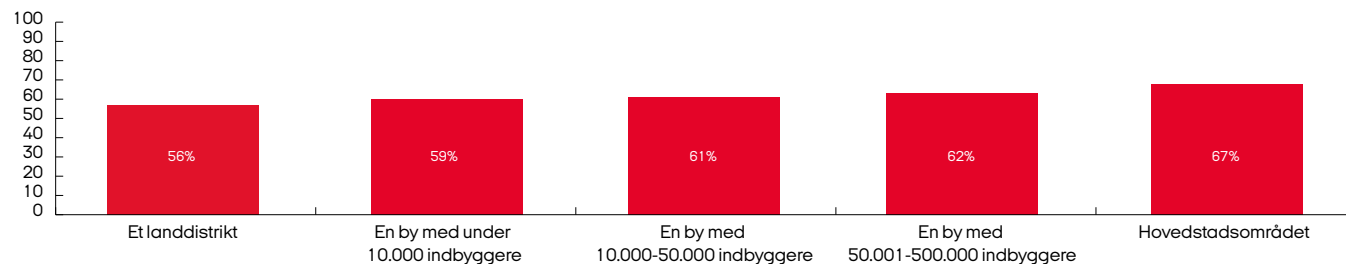
Siden 2018 har andelen af boligejere, der har benyttet sig af håndværkere, været forholdsvis stabil.

En opsplitning på urbanisering viser, at det især er i hovedstadsområdet, at der benyttes håndværkere, og at andelen er faldende, i takt med at man bevæger sig mod landområderne og de mindre beboede områder.

Har du benyttet håndværkere inden for de seneste to år? [Tal i pct.]



Har du benyttet håndværkere inden for de seneste to år? [Fordelt på urbanisering, tal i pct.]

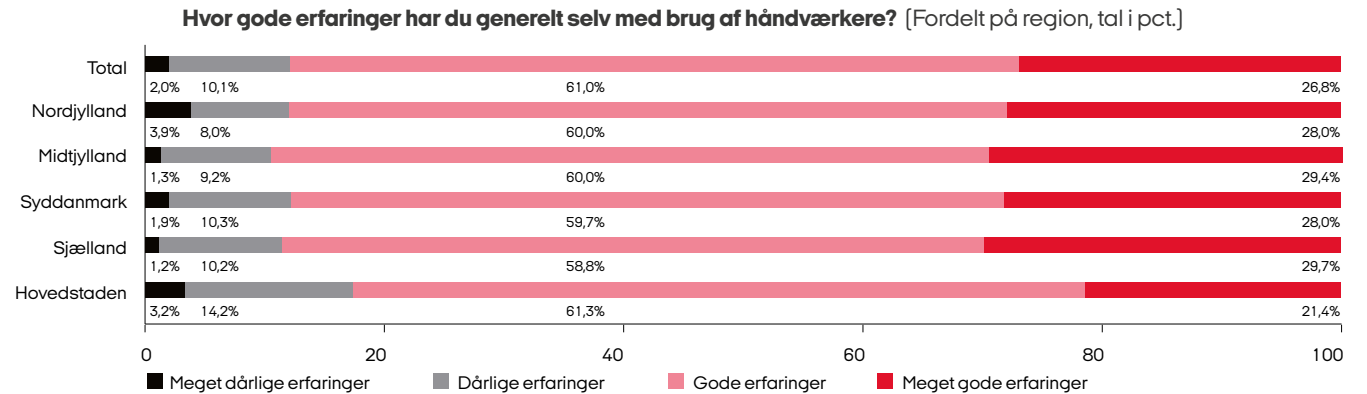


Boligejernes erfaring med håndværkere

– Fordelt på region

Generelt har danskerne gode erfaringer med brugen af håndværkere. Således svarer 87,8% af de boligejere, der har benyttet håndværkere, at de har gode eller meget gode erfaringer.

I Region Hovedstaden er erfaringerne med brug af håndværkere dårligere end i resten af regionerne.



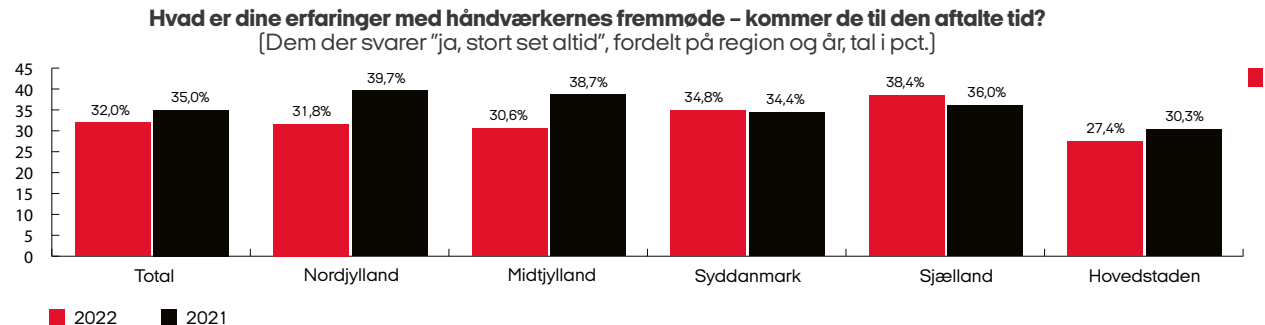
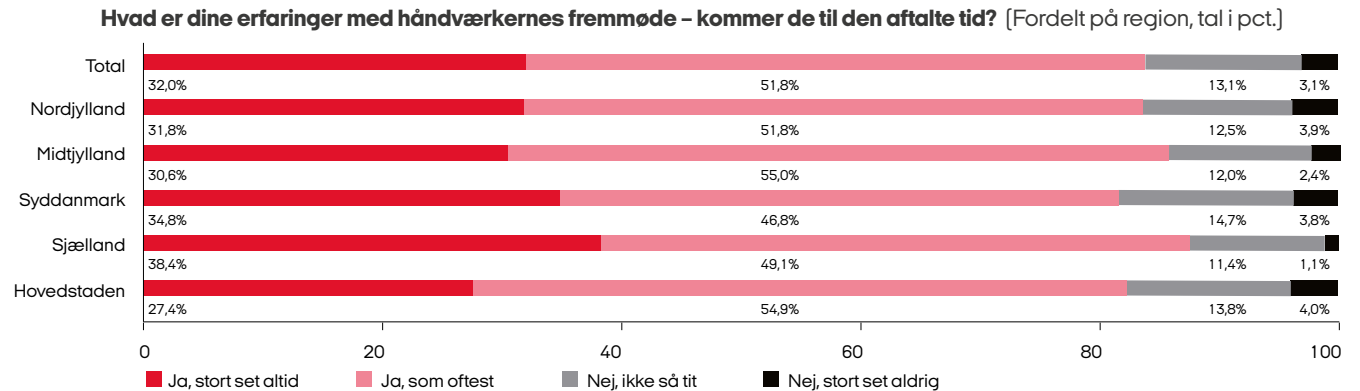
Boligejernes erfaring med håndværkere

– Håndværkerens punktlighed fordelt på regioner

I Region Hovedstaden og Syddanmark oplever man i højere grad, at håndværkere har vanskeligt ved at komme til den aftalte tid.

Dem der bor i Region Sjælland har de bedste erfaringer med håndværkerens fremmøde.

I tre ud af landets fem regioner er der nu færre, der oplever, at håndværkere stort set altid kommer til den aftalte tid.



Vedligeholdelsesarbejde

– Udbedring af småskader og større vedligeholdelsesarbejde fordelt på boligens opførelsesår

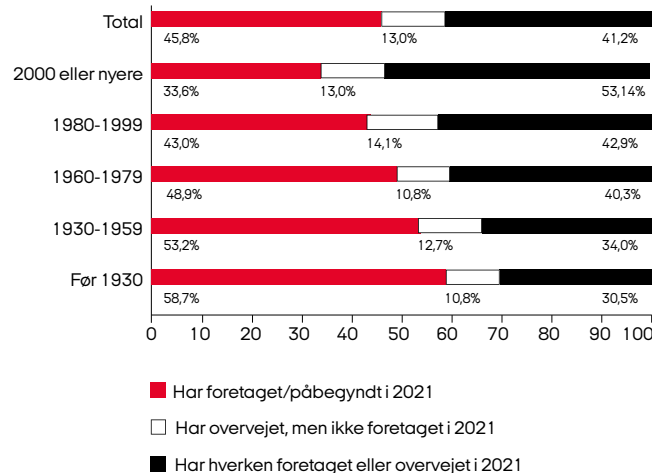
I de boliger, der er opført frem til 1980, er der i højere grad foretaget eller påbegyndt udbedringer af småskader på boligen i det foregående år.

Det samme gælder for udførelsen af større vedligeholdelsesarbejde.

I de nyeste boliger er der flest, der hverken har foretaget – eller overvejet at foretage – udbedring af småskader og/eller større vedligeholdelsesarbejde i deres bolig.

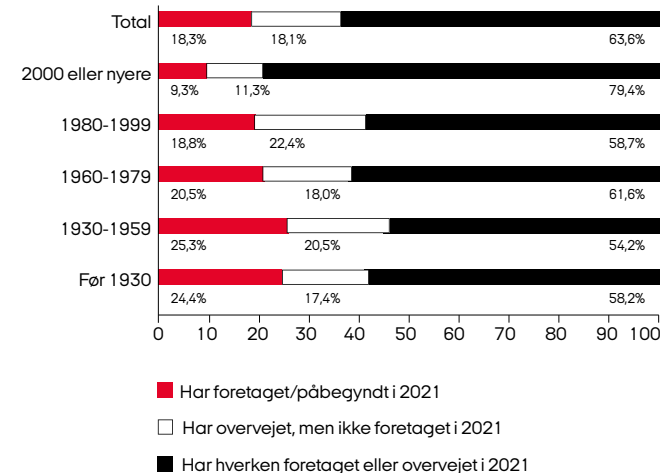
Foretaget/påbegyndt eller overvejet vedligeholdelsesarbejde: småskader.

[Fordelt på opførelsesår, tal i pct.]



Foretaget/påbegyndt eller overvejet vedligeholdelsesarbejde: større vedligeholdelsesarbejde.

[Fordelt på opførelsesår, tal i pct.]



Boligens vedligehold

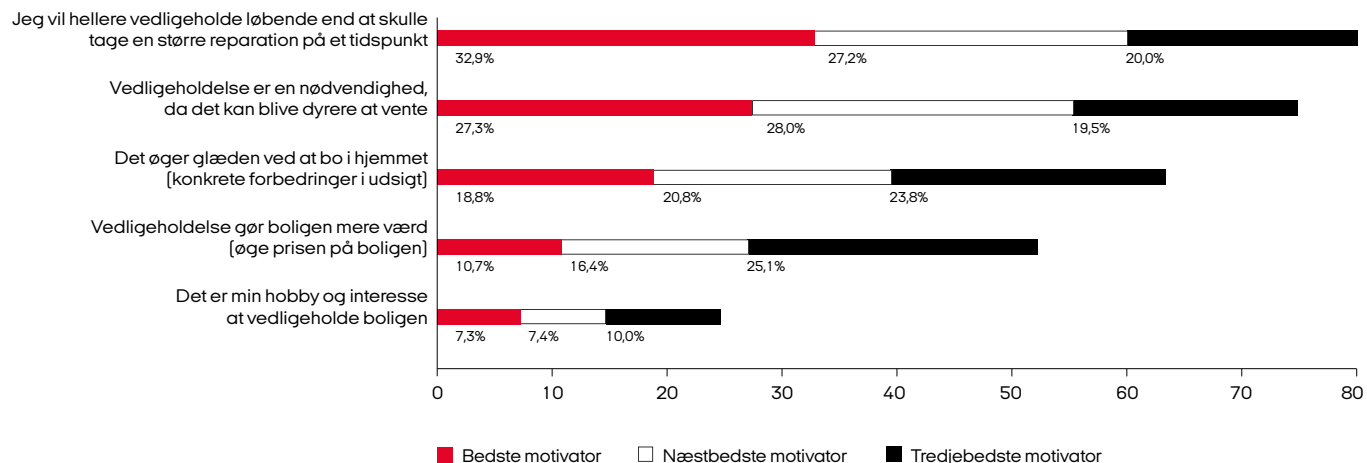
– Bolig- og andelsboligejeres motiver til at vedligeholde

Beboerne i ejer- eller andelsboliger motiveres oftest til at tage hånd om boligens stand, inden der udvikler sig egentlige problemer, der kan medføre behov for en større reparation.

For godt 63% øger det glæden ved at bo i hjemmet.

Færrest lader sig motivere af at vedligeholde boligen er en hobby.

Hvilke forhold motiverer til at få foretaget generel vedligeholdelse i din husstand?
[Prioriter tre svar, tal i pct.]



Boligens vedligehold

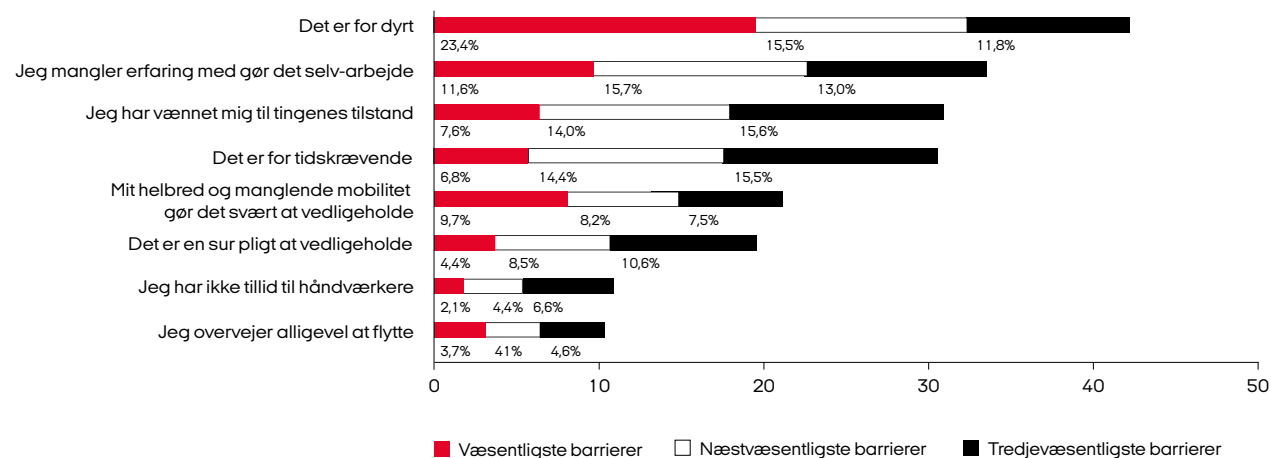
– Bolig- og andelsboligejeres barrierer mod at vedligeholde

Boligejerne ser primært på pengene, når det kommer til barriererne mod at vedligeholde deres bolig. Således svarer 23,4%, at den væsentligste barriere er økonomi.

Derefter følger manglende erfaring med gør det selv-arbejde, som 11,6% nævner som den væsentligste barriere.

Færrest nævner, at det er manglende tillid til håndværkerne, som er den væsentligste barriere.

Barrierer mod at få foretaget generel vedligeholdelse i sin husstand. [Prioriter tre svar, tal i pct.]



Boligens vedligehold

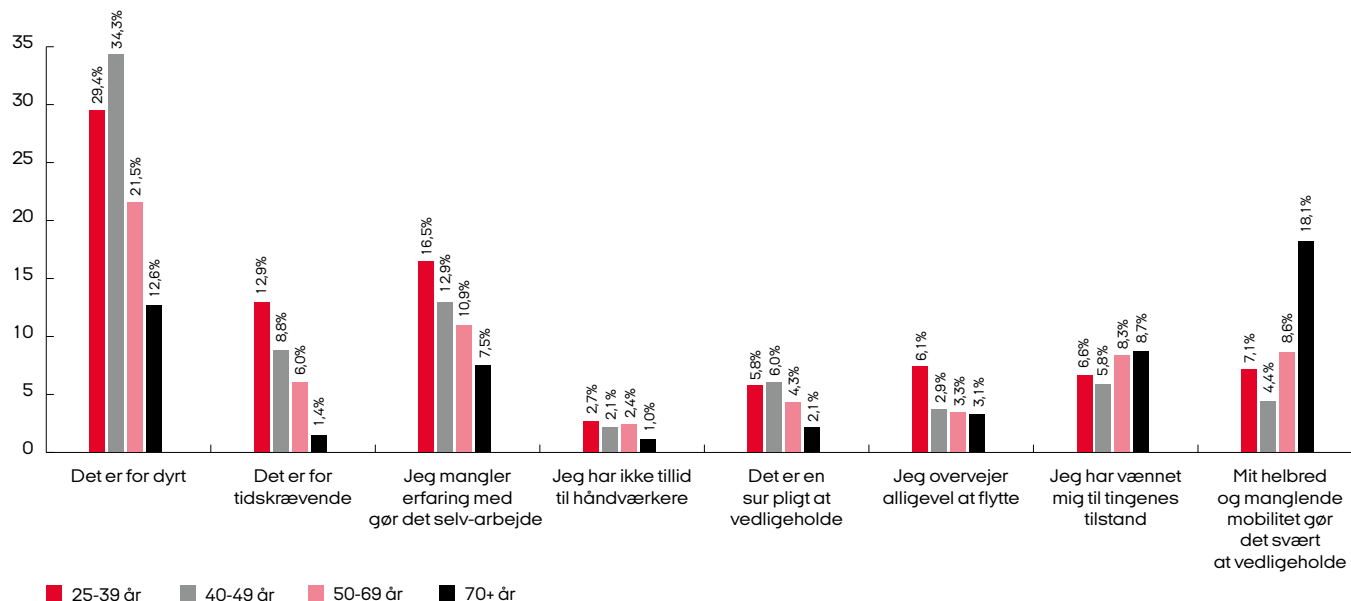
– Bolig- og andelsboligejeres barrierer mod at vedligeholde fordelt på beboernes alder

De unge bolig-/andelsejere er især opmærksomme på økonomien (det er for dyrt), at de mangler erfaring med gør det selv-arbejde, samt at generel vedligeholdelse er tidskrævende. Det er ikke i samme grad tilfældet for den ældre del af bolig-/andelsejerne.

Flytteplaner er især udbredt blandt de helt unge bolig-/andelsejere som årsag til ikke at foretage generel vedligeholdelse af deres bolig.

Blandt dem, der er 70 år eller mere, er det især heldbred og mobilitet, der er en barriere.

Væsentligste barrierer mod at få foretaget generel vedligeholdelse i sin husstand.
(Fordelt på alder, tal i pct.)

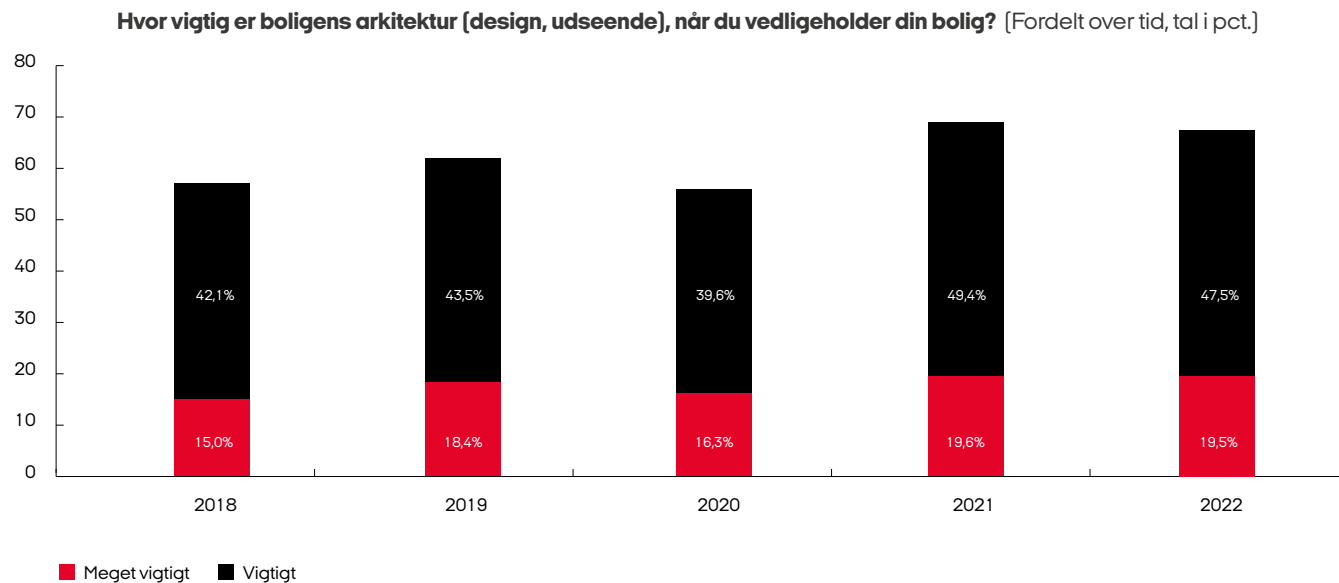


Boligens vedligehold

– Arkitekturens betydning ved vedligehold for boligejerne over tid

67% af boligejerne svarer, at boligens arkitektur er meget vigtig eller vigtig, når der vedligeholdes.

Det er en anelse færre end i 2021, men fortsat en større andel end i undersøgelserne fra 2018 til 2020.



Boligens vedligehold

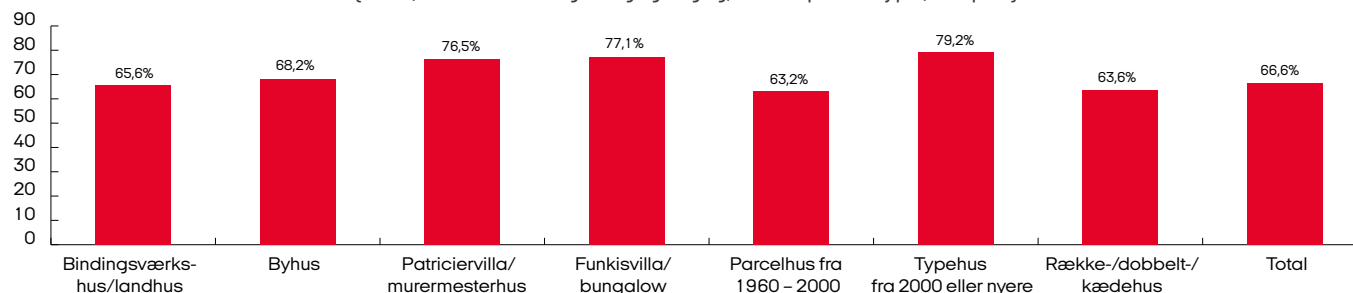
– Arkitekturens betydning ved vedligehold for boligejerne fordelt på boligtype

Særligt blandt ejere i typehuse af nyere dato samt ejere af funkisvillaer og murermestervillaer er boligens arkitektur meget vigtig eller vigtig, når der vedligeholdes.

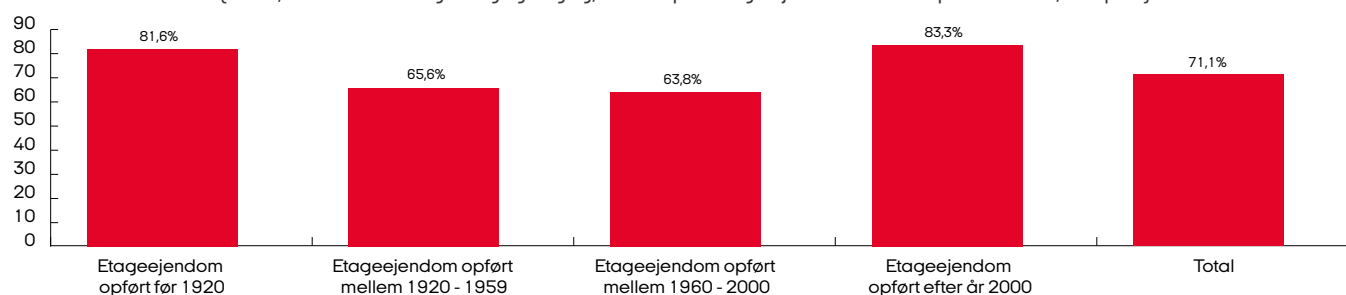
Blandt ejerne af parcelhuse fra 1960 til 2000 finder man den laveste andel, der svarer, at boligens arkitektur er meget vigtig eller vigtig, når der vedligeholdes.

Især for dem, der bor i de ældste og de nyeste etageejendomme, er arkitekturen vigtig, når boligen vedligeholdes.

Hvor vigtig er boligens arkitektur (design, udseende), når du vedligeholder boligen?
[Dem, der svarer meget vigtig/vigtig, fordelt på hustype, tal i pct.]



Hvor vigtig er boligens arkitektur (design, udseende), når du vedligeholder boligen?
[Dem, der svarer meget vigtig/vigtig, fordelt på etageejendommens opførelsesår, tal i pct.]



Boligens vedligehold

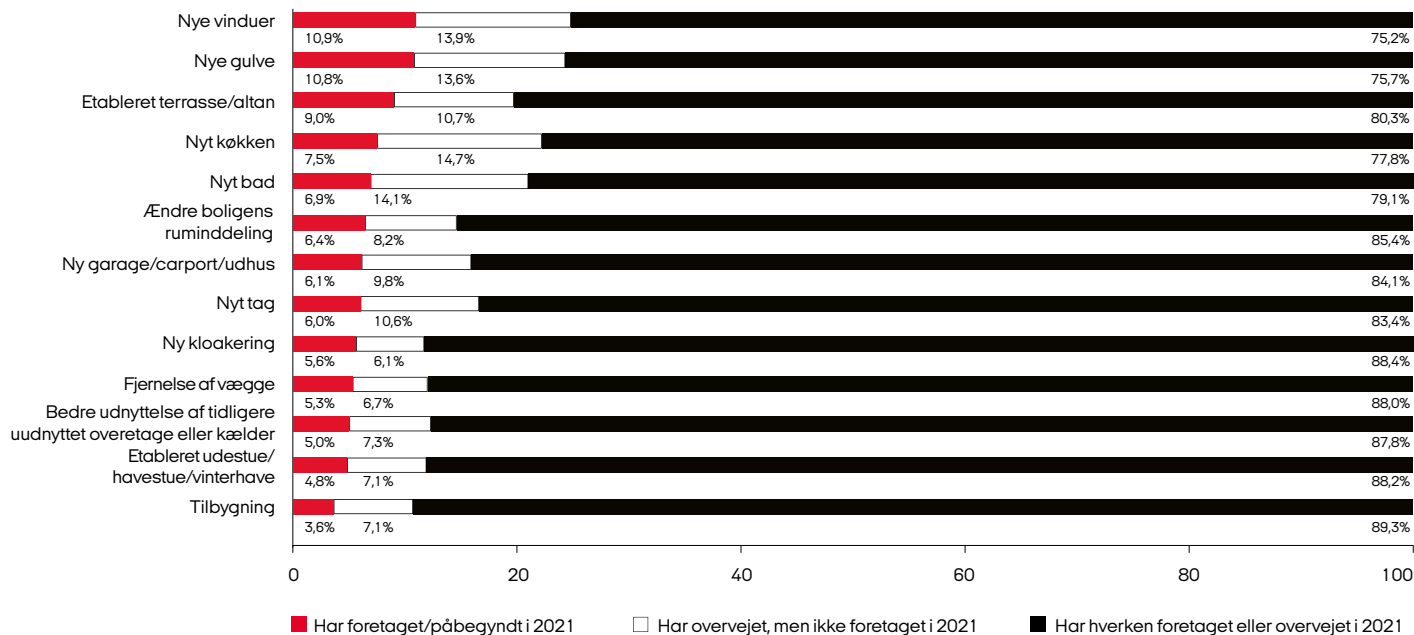
– Gennemførte til- og ombygninger

Udskiftning af vinduer er den største til- og ombygning, flest har foretaget. Umiddelbart derefter følger nye gulve samt etablering af en terrasse eller altan.

Færrest har foretaget eller påbegyndt en egentlig tilbygning.

Nyt køkken og nyt bad er de områder, flest har overvejet, uden at det har medført en egentlig aktivitet.

Hvilke større til- og ombygninger har du foretaget/påbegyndt eller overvejet i det forgangne år? [Tal i pct.]



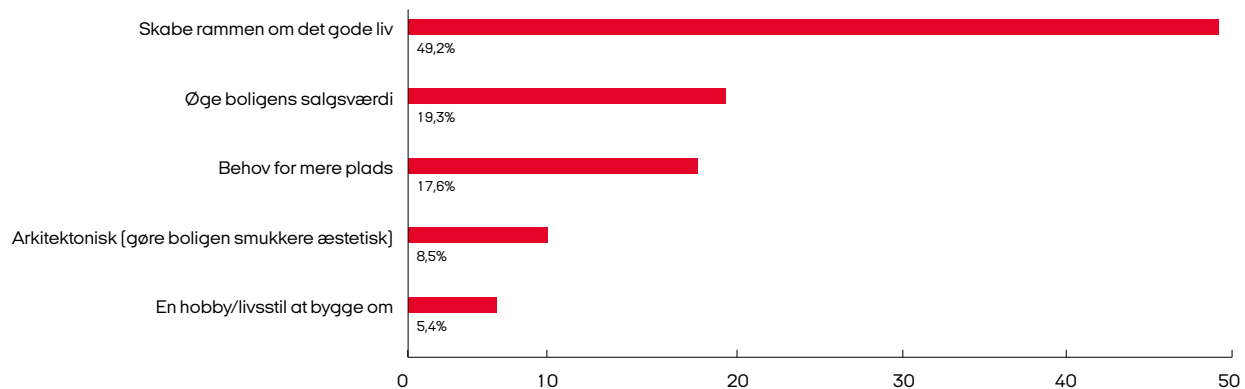
Boligens vedligehold

– Bolig- og andelsboligejernes motiver for større til- eller ombygninger

Det at skabe rammen om det gode liv er det forhold, som har størst betydning for at få foretaget en større til- eller ombygning.

Derefter sker der et niveauskift ned til de to efterfølgende motiver: at øge boligens salgsværdi samt behovet for mere plads.

Hvilket forhold motiverer mest til at få foretaget en større til- eller ombygning af din bolig? [Kun ét svar, tal i pct.]



Boligens vedligehold

– Bolig- og andelsboligejernes barrierer for større til- eller ombygninger

Økonomien spiller ind, når bolig- og andels-ejerne skal nævne de barrierer, de støder på. Det er for dyrt, og så prioriterer man at bruge sine midler på andet end huset. Sådan er det i år, og sådan var det sidste år.

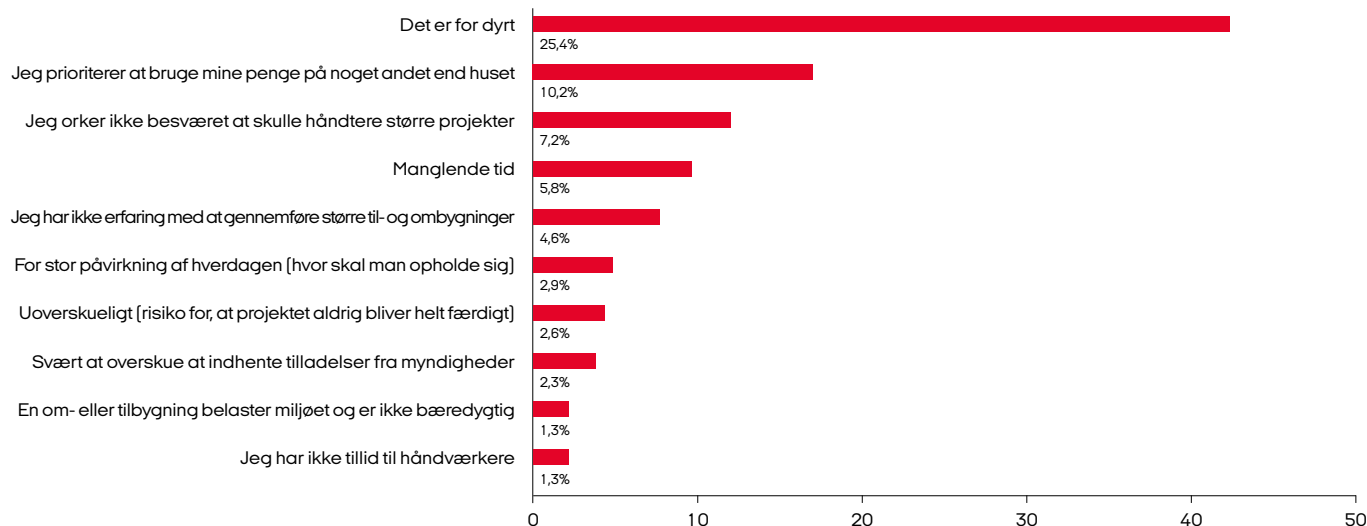
Flere bolig- og andelsejere nævner barrierer, der omhandler det besværlige og uoverskuelige i at få foretaget de ønskede til- eller ombygninger i boligen.

Kun en mindre andel ser miljøbelastning og manglende bæredygtighed som en barriere for at foretage til- eller ombygninger.

Det samme gælder for tilliden til håndværkerne.

Ca. 29% svarer "Ingen barrierer".

Hvad er den væsentligste barriere for at få foretaget de ønskede til- eller ombygninger af din bolig? [Kun ét svar, tal i pct.]



Boligens vedligehold

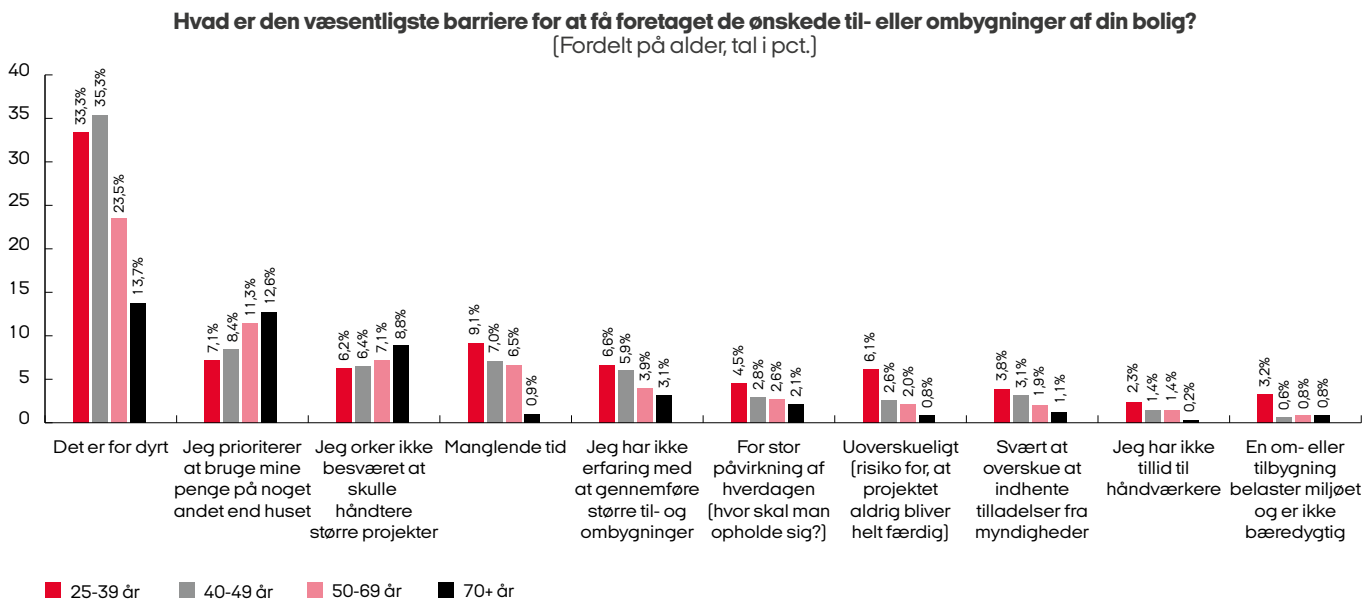
– Bolig- og andelsboligejernes barrierer for større til- eller ombygninger fordelt på alder

Generelt har de helt unge ejer- og andelsboligejere flere barrierer for at få foretaget de ønskede til- eller ombygninger af deres bolig.

Det er især på grund af økonomi, manglende tid, at det er uoverskueligt, samt at det er en for stor påvirkning af hverdagen.

Det er også i den yngre aldersgruppe, at miljøbelastningen og manglende bæredygtighed nævnes som en barriere.

I takt med at man bevæger sig op i aldersgrupperne, øges andelen, der svarer, at man prioriterer at bruge sine penge på noget andet end huset.



Kapitel 9

Corona og det byggede miljø



Corona og det byggede miljø – resumé

Dette kapitel giver et indblik i danskernes syn på deres livskvalitet og boligforhold i forbindelse med coronakrisen.

Data er indsamlet i marts 2022.

Det er i en periode, hvor danskerne kunne vende tilbage til en mere "normal" hverdag, hvor alle coronarestriktioner var ophævet, hvilket ikke var tilfældet i det foregående år.

Kapitlet viser bl.a.:

- I forhold til undersøgelsen for et år siden er der nu flere, der svarer, at coronakrisen ikke har nogen betydning for deres oplevede livskvalitet.
- Det er blandt de yngre, at coronakrisen i højere grad har haft en negativ betydning for den oplevede livskvalitet.
- I undersøgelsen er der nu færre end for et år siden, der er enige i, at corona har gjort det mere attraktivt at bo i en forstad/et parcelhuskvarter eller i de små byer/på landet.
- Der er sammenhæng, mellem hvor man bor i dag, og hvor man finder det attraktivt at bo grundet corona. Blandt dem, der bor i tættere befolkede områder er der en større andel, der mener, det er attraktivt at bo i byen.
- Ophævelsen af coronarestriktionerne er medvirkende til, at der nu er færre, der ikke omgås deres naboer.
- Set over de to seneste år har mulighederne for at arbejde digitalt ikke ændret danskernes overvejelser om, hvor de kunne forestille sig at bo.

Corona og det byggede miljø

– Oplevet livskvalitet under coronakrisen

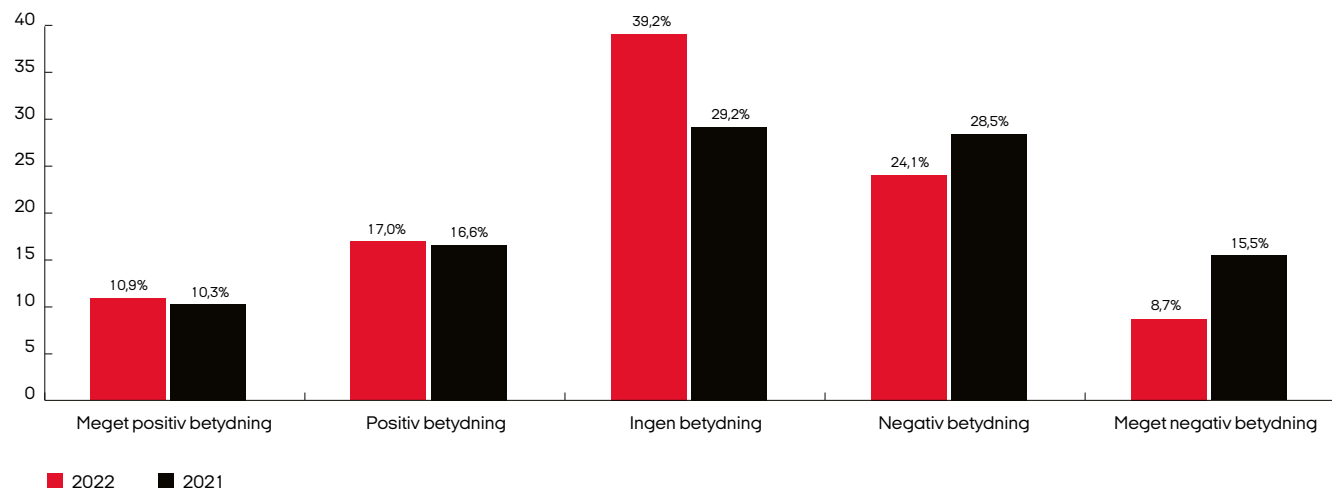
Andelen af danskere, der svarer, at coronakrisen ikke har nogen betydning for den oplevede livskvalitet, er øget i den seneste undersøgelse.

Dermed er der nu 6 ud af 10 danskere, der oplever, at coronakrisen har påvirket deres livskvalitet. I 2021 var det 7 ud af 10 danskere.

Andelen, der oplever, at corona har haft negativ betydning for livskvaliteten, er faldet fra 44% i 2021 til nu 32,8%.

Andelen, der oplever, at coronakrisen har haft en positiv betydning for livskvaliteten, er på ca. 27% i de to år, spørgsmålet har været med i undersøgelsen.

Hvor stor betydning vurderer du, at corona har for din livskvalitet? [Fordelt på år, tal i pct.]



Corona og det byggede miljø

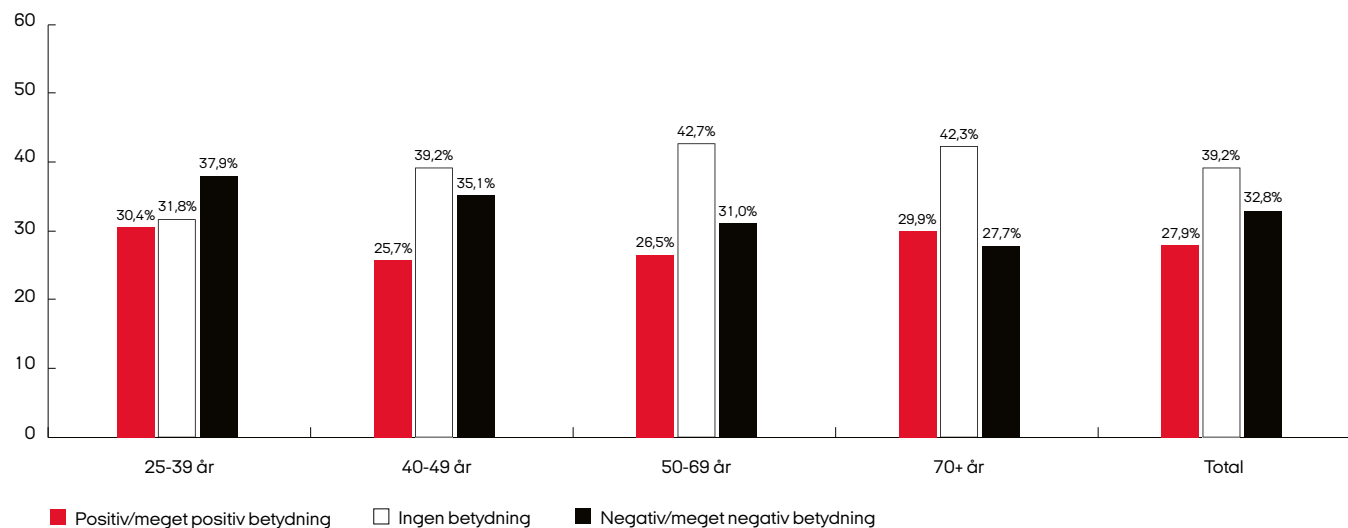
– Oplevet livskvalitet under coronakrisen

Coronakrisen påvirker den oplevede livskvalitet på tværs af alder.

Blandt de yngre, dem der er mellem 25-39 år, er der dog en større andel, der oplever, at corona har en negativ betydning for den oplevede livskvalitet.

Det er også i denne aldersgruppe, man finder den største andel, der svarer, at corona har en positiv betydning for den oplevede livskvalitet.

Hvor stor betydning vurderer du, corona har for din oplevede livskvalitet? [Fordelt på alder, tal i pct.]



Corona og det byggede miljø

– Oplevet livskvalitet under coronakrisen

I undersøgelsen fra 2022 er der nu færre, der er enige i, at corona har gjort det mere attraktivt at bo i en forstad/et parcelhuskvarter eller i de små byer/på landet, sammenholdt med resultaterne fra 2021.

Hvor enig eller uenig er du i, at corona har gjort det mere attraktivt at bo i byen, i en forstad, på landet.
[Fordelt på år, tal i pct.]

2022	At bo i byen	At bo i en forstad/et parcelhuskvarter	At bo i de små byer/på landet
Meget enig	5,7	7,1	12,3
Enig	12,2	24,4	23,3
Uenig	22,4	12,8	10,9
Meget uenig	9,2	3,9	3,2
Corona har ikke påvirket min vurdering	50,5	51,9	50,3
2021			
Meget enig	5,6	8,4	17,4
Enig	11,1	31,2	29,8
Uenig	26,8	12,6	8,5
Meget uenig	13,0	3,7	2,5
Corona har ikke påvirket min vurdering	43,4	44,1	41,8

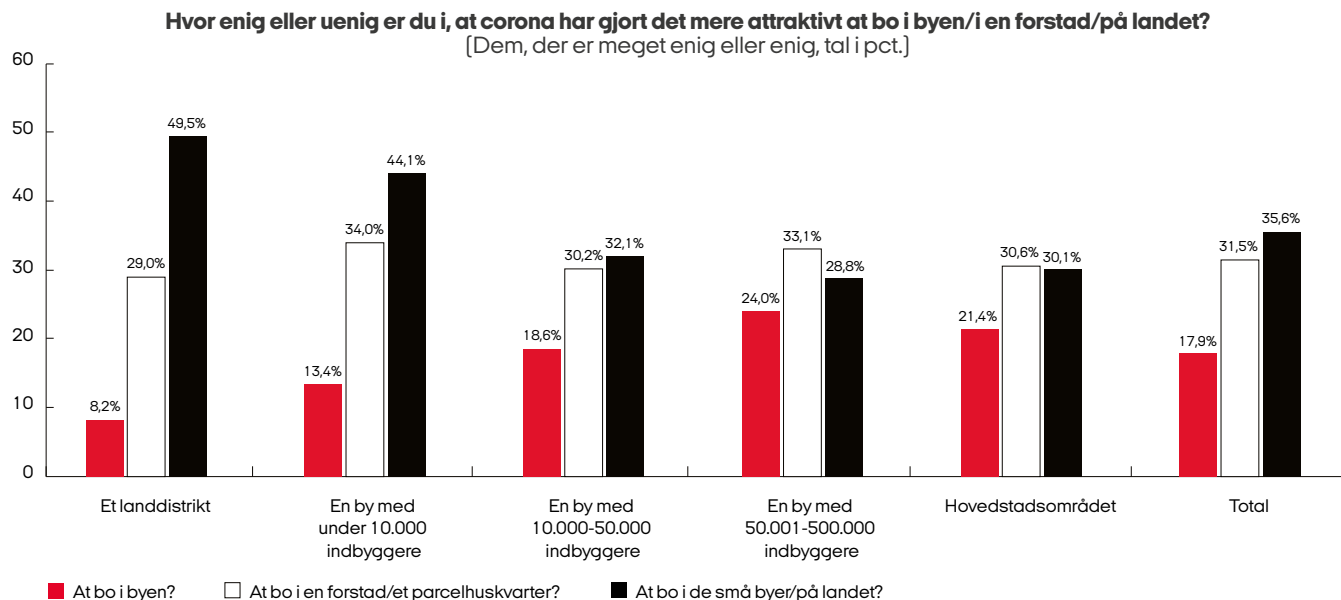
Corona og det byggede miljø

– Oplevet livskvalitet under coronakrisen

Der er en sammenhæng mellem, hvor man bor, og hvor man finder det attraktivt at bo grundet corona.

Således svarer 49,5% af dem, der i dag bor i et landdistrikt, at de er enige eller meget enige, i at corona har gjort det mere attraktivt at bo på landet.

Blandt dem, der bor i de større byer eller i hovedstadsområdet, finder man den største andel, der er enige eller meget enige i, at corona har gjort det mere attraktivt at bo i byen.



Corona og det byggede miljø

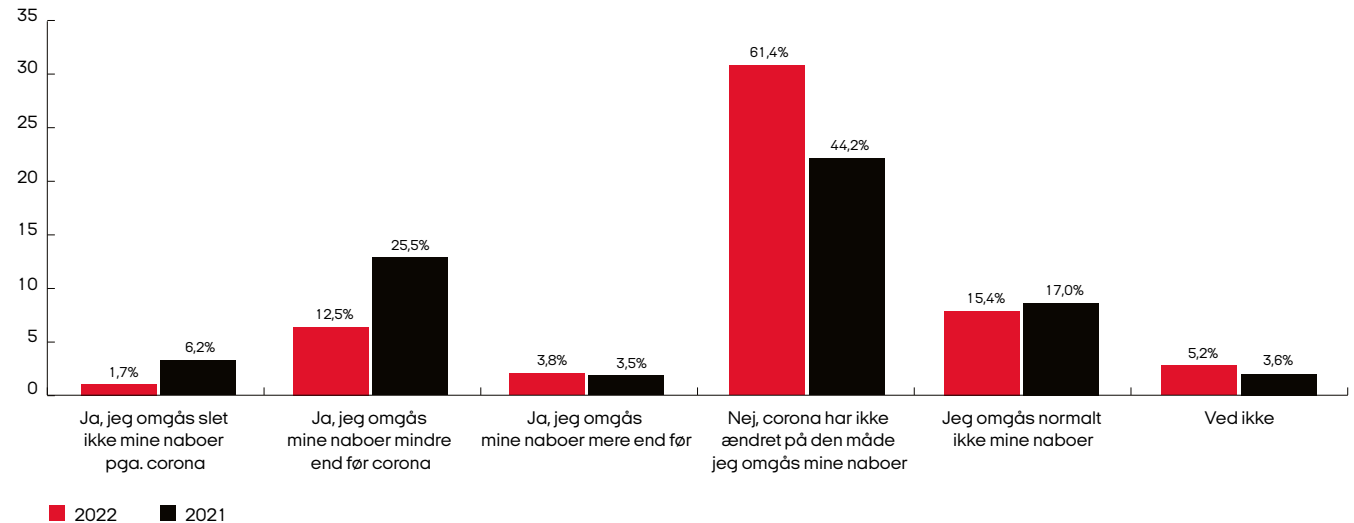
– Oplevet livskvalitet under coronakrisen

Coronakrisen påvirker ikke i samme grad som tidligere den måde, danskerne omgås deres naboer.

Således er der nu færre, der slet ikke eller i mindre grad omgås deres naboer på grund af corona.

Og andelen, der svarer, at corona ikke har ændret på den måde, de omgås deres naboer, er øget markant i den seneste undersøgelse.

Har corona ændret den måde du omgås dine naboer? [Fordelt på år, tal i pct.]



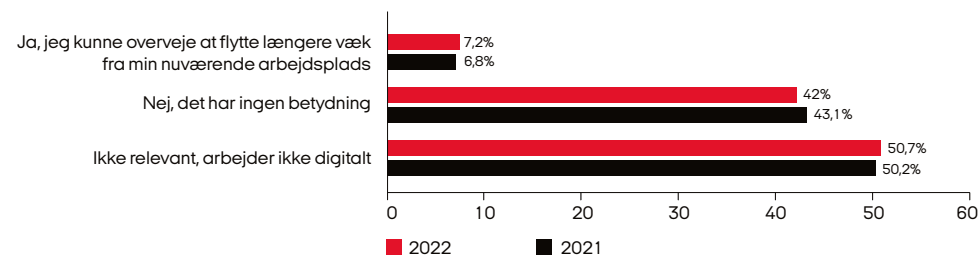
Corona og det byggede miljø

– Oplevet livskvalitet under coronakrisen

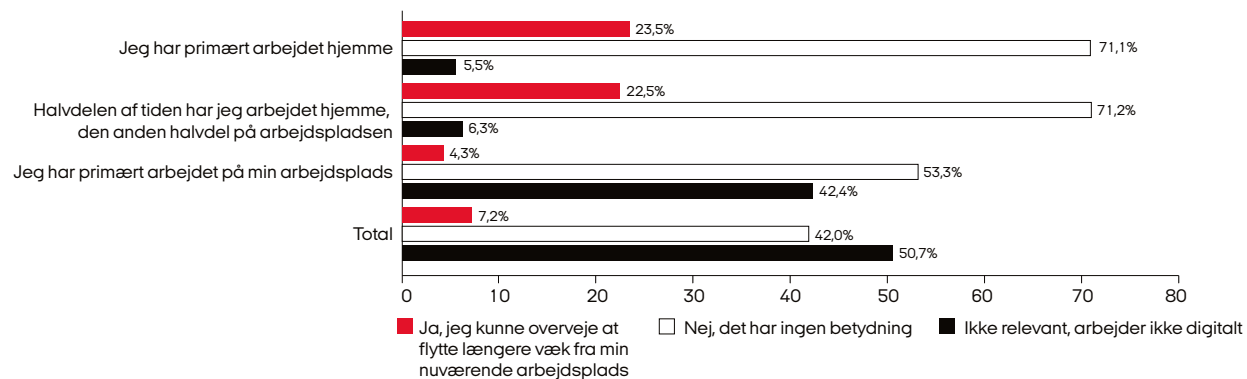
Generelt har mulighederne for at arbejde digitalt ikke ændret danskernes overvejelser om, hvor de kunne forestille sig at bo.

Blandt dem, der primært har arbejdet hjemme eller har arbejdet hjemme halvdelen af tiden på grund af corona, er der dog markant, flere der kunne overveje at flytte længere væk fra deres nuværende arbejdsplads.

Har mulighederne for at arbejde digitalt ændret dine overvejelser om, hvor du kunne forestille dig at bo? [Fordelt på årstal, tal i pct.]



Har mulighederne for at arbejde digitalt ændret dine overvejelser om, hvor du kunne forestille dig at bo? [Fordelt på udbredelse af hjemmearbejde, tal i pct.]

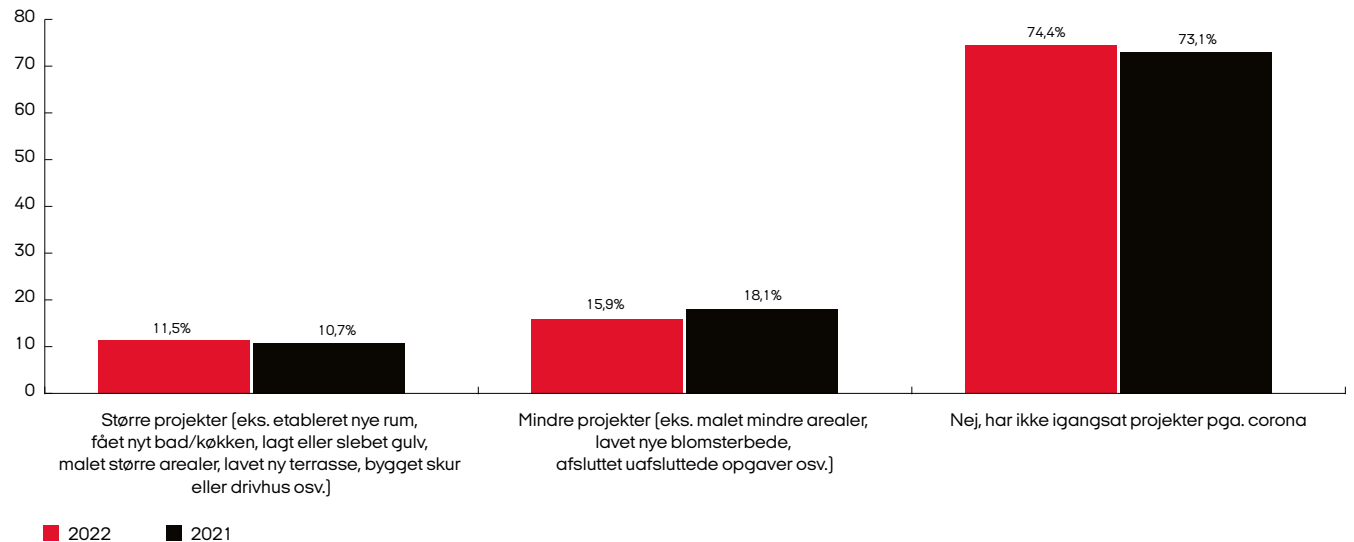


Corona og det byggede miljø

– Oplevet livskvalitet under coronakrisen

Danskernes aktivitet med hensyn til at sætte gang i større og mindre projekter i boligen under corona er ikke ændret, når man ser på resultaterne for undersøgelserne i 2021 og 2022.

Har du sat gang i projekter i din primære bolig og have, mens der har været corona, som du ellers ikke ville have sat gang i?
[Fordelt på år, tal i pct.]



Kapitel 10

Metode



Metode

– Baggrund og nøglebegreber

Baggrund

Undersøgelsen er baseret på i alt 7.132 nationalt repræsentative interviews blandt personer i den danske befolkning over 25 år.

Data er indsamlet i perioden den 9. marts til den 25. marts 2022 af Kantar Gallup, vha. CAWI [Computer Assisted Web Interviews].

Vejning

Data er vejret på køn, alder, region samt uddannelse. Danmarks Statistik er brugt som kilde.

Nøglebegreber

Livskvalitet: her spørges til oplevet tilfredshed med tilværelsen på en skala fra 0-10, hvor 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds.

Urbanisering

Urbaniseringsgrad defineres af Kantar Gallup ud fra fem kategorier:

- Et landdistrikt (under 200 indbyggere)
- En by med op til 10.000 indbyggere
- En by med 10.001-50.000 indbyggere
- En by med 50.001-500.000 indbyggere
- Hovedstadsområdet

Større ombygninger

Større/mindre vedligehold baseres på respondentens egen definition.

Gør det selv-arbejde

Baseres på respondentens egen definition.

Metode

– Oversigt over baggrundsvariable

Undersøgelsen rummer følgende baggrundsvariable

- Køn [mand/kvinde]
- Alder [25-39, 40-49, 50-69, 70+]
- Civilstand
- Geografi [postnummer og region]
- Urbaniseringsgrad
- Husstandsindkomst
- Uddannelsesniveau
- Boligform [hus/villa/parcelhus, rækkehus/klyngehus, landejendom/gård, etageejendom, værelse]
- Ejerform [privat udlejning, almen boligforening, leje, andel, ejer]
- Hjemmeboende børn [ja/nej, samt børnenes alder]
- Husets opførelsesår [før 1930, 1930-1959, 1960-1979, 1980-1999, 2000 eller nyere]
- Kælder [ja/nej]
- Antal personer i husstanden
- Hvilken sal [hvis etageejendom]
- Altan
- Gårdmiljø
- Antal år i nuværende bolig
- Boligens størrelse
- Opvarmning af bolig
- Friværdis og gæld i bolig

Metode

– Oversigt over variable

Undersøgelsen rummer følgende emner

- Oplevet livskvalitet
- Sommerhus
- Hvad optager boligejerne
- Generel vedligeholdelse
- Større til- og ombygninger
- Valg af håndværker/rådgivning
- Indeklima
- Børneværelset
- Opvarmning og energiforbedringer
- Bekymringer
- Stedbundne potentialer
- Bygningskultur
- Boligmiljøer
- Bæredygtighed
- Corona og det byggede miljø

Boligejeranalysen

Boligejeranalysen er en underdel af den samlede analyse.

Denne del har været gennemført af Kantar Gallup A/S for Videntretet Bolius siden 2012. Vi har valgt at videreføre en lang række af spørgsmålene i den udvidede 2022-version, således at vi kan videreføre relevante tidsserier.

Denne del af undersøgelsen rummer således i alt 3.807 gennemførte interviews indsamlet i følgende målgruppe:

- Fyldt 25 år
- Bor i ejerbolig
- Bor i enten hus/villa/parcelhus eller række-/klynge-/kædehus eller gård
- Ejer selv boligen, eller boligen ejes af samlever eller i fællesskab med samlever

Kontaktdata og kreditering

Hvis du har spørgsmål til undersøgelsen eller konkrete data, er du velkommen til at kontakte en af følgende:

Henrik Mahncke,
Analysechef i Realdania
hma@realdania.dk
+45 21 22 37 29

Henrik Sonne,
Senioranalytiker i Videncentret Bolius
hso@bolius.dk
+45 24 46 65 90

Foto:
Claus Bjørn Larsen
Camilla Stephan
Steffen Stamp
Nils Meilvang
Peter Troest
Lisbeth Holten
Andreas Bang Kirkegaard
Kenn Römer-Bruhn

